<u>ה ס כ ם</u>

אשר נערך ונחתם בתל-אביב ביום _____ לחודש _____2020

בין **מדינת ישראל - המרכז הרפואי תל-אביב**
מרח' ויצמן 6 תל אביב
באמצעות מנהליו המוסמכים
(להלן: "המזמין" ו\או "בית החולים")

<u>מצד אחד</u>

לבין _____
_____
(להלן: "הקבלן")

<u>מצד שני</u>

הואיל המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי (להלן: "**בעל הזכויות**") הינו בעל הזכויות במקרקעין המצויים במתחם המרכז הרפואי בתל-אביב, כמפורט בתכניות המצורפות להסכם זה (להלן: "**המקרקעין**");

והואיל ובעל הזכויות נתן את הסכמתו כי המזמין יבצע את העבודות כמפורט בהסכם זה.

הואיל והמזמין מעוניין פרסם מכרז שמספרו 192687 (להלן: "המכרז") ועל בסיסי הצהרותיו של הקבלן והתחייבויותיו בהצעה שהגיש הקבלן במכרז, זכה הקבלן במכרז.

והואיל והמזמין מעוניין בביצוע עבודות כמפורט בהסכם זה על נספחיו (להלן: ההסכם) ולפי התנאים, התוכניות, המפרטים והנספחים האחרים להסכם (להלן: העבודות);

והואיל ומבלי לגרוע מהצהרותיו של הקבלן בהצעה שהגיש למכרז, הקבלן מצהיר כי הינו קבלן מוסמך ורשום על פי כל דין לביצוע העבודות ובעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כח האדם, האמצעים והמיכשור הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי ידוע לו היטב תוכן ההסכם על כל צרופותיו ונספחיו והוא מעונין לבצע את העבודות;

והואיל והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן לביצוע העבודות כמפורט וכמותנה בהסכם זה על כל נספחיו, צרופותיו ומסמכיו;

<u>אשר על כן הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:</u>

<u>פרק א' - כללי</u>

1. <u>מבוא, נספחים והגדרות</u>

1.1 כותרות הסעיפים בהסכם נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

1.2 המבוא להסכם זה יחד עם כל מסמכי ההסכם, צרופותיו ונספחיו המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם.

נספח א'	לוח זמנים, שלבי התקדמות לביצוע העבודות ופיצוי בגין איחורים;
נספח ב'	תנאי התשלום והצהרה על חיסול תביעות;
נספח ב'1	ערבות ביצוע;
נספח ב'2	ערבות הבדק;
נספח ב'3	צו התחלת עבודות;
נספח ב'4	תעודת השלמה;
נספח ב'5	אישור עריכת ביטוחים;
נספח ב'6	אישור על קיום אחריות מוצר;
נספח ב'7	הסכם משולש;

נספח ג'1 תנאים כלליים מיוחדים.
נספח ג'2 מפרט טכני מיוחד (מצורף בנפרד);
נספח ג'3 נוהלי המזמין (אינם מצורפים);
נספח ד' כתב הכמויות והמחירים (מצורף בנפרד);
נספח ה' רשימת תוכניות.

1.3 **<u>הגדרות</u>**

בהסכם זה ובנספחיו יהיה למונחים הבאים הפירוש המופיע לצידם אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:

"המזמין"	המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי.
"המרכז הרפואי ו/או ביה"ח"	המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי.
"הקבלן"	הגורם הקבלני אשר שמו מפורט במבוא להסכם, לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן, אם המזמין התיר לקבלן להעסיק קבלני משנה כאמור.
"העבודות"	העבודות נשוא חוזה זה כמפורט בחוזה, במפרטים, בתכניות וביתר המסמכים המצורפים לחוזה
"קבלן משנה"	כל קבלן ו/או ספק הפועל בשם ו/או עבור הקבלן בביצוע העבודות או חלק מהן.
"קבלנים מסונפים"	אותם קבלני מערכות/מלאכה, ספקים, או גורמים אחרים אשר, לפי קביעת המזמין (אם וככל שיקבע כך), ישמשו כקבלני משנה של הקבלן. על מנת להסיר ספק, הגדרה זו תחול גם אם לא ייחתם עם מי מהקבלנים המסונפים הסכם משולש, מסיבה כלשהי.
"קבלנים עצמאיים"	אותם קבלני מערכות/מלאכה, ספקים, או גורמים אחרים, אשר לא יהיו קבלני משנה של הקבלן.
"האדריכל" או "המהנדס"	מי שימונה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המזמין כאדריכל ו/או כאדריכלים לצורך ההסכם או כמהנדס ו/או כמהנדסים לצורך ההסכם ו/או מי שימונה על ידם. בכל מקום בהסכם זה, אלא אם כן נאמר אחרת, כל הסמכויות המוקנות לפי הסכם זה לאדריכל יהיו מוקנות למהנדס ולהיפך.
"המפקח" או "המהנדס המפקח"	מי שימונה מעת לעת ובכתב על ידי המזמין לפקח על ביצוע העבודות לפי הסכם זה ו/או כל חלק מהם.
"אתר מקום העבודות" או העבודות" או "מקום ביצוע העבודות/ות או המבנה"	המקרקעין במיתחם אשר בהם, דרכם, מתחתם, ו/או מעליהם ו/או בסביבתם יבוצעו העבודות לפי הסכם זה לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם וכל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם להסכם כולל אתרי ייצור בהם מכינים מרכיבים של העבודות.
"שכר ההסכם"	הסכום שיגיע לקבלן מהמזמין בתמורה לביצוע

	התחייבויותיו על פי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמפקח והמבוסס על הוראות ההסכם על כל נספחיו.
"המפרט" או "המפרטים"	המפרטים הטכניים לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן אשר מחולקים לשני סוגים המשלימים אחד את השני וביחד מהווים את מיכלול הדרישות הטכניות לביצוע העבודות. הסוג הראשון - אינו מצורף פיזית לחוזה אולם מהווה לכל דבר וענין חלק בלתי נפרד הימנו וכולל את הפרקים הרלבנטיים של "המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין" ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכללים, שהוכן על ידי הועדה הבין משרדית של משרד הבטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון (במהדורתו העדכנית האחרונה הידועה במועד חתימת החוזה או במועד ביצוע העבודות הרלוונטיות או עידכונים במקרה של שינויים). הקבלן מצהיר בזה כי "המפרט הכללי לעבודות בנין" נמצא ברשותו, הוא עיין בו והוא מוכר לו היטב בכל פרטיו והוא מתעדכן באופן שוטף בכל הפרסומים והעידכונים הנוגעים לו. הסוג השני - מצורף פיזית לחוזה כולל את המסמכים המוגדרים כנספח "ג/2" לחוזה וכוללים השלמות, הוספות או דרישות מיוחדות נוספות מעבר למפרט מהסוג הראשון. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יחולו ההוראות המרחיבות והמחמירות יותר, בכפוף לקביעתו של המפקח.
"כתב הכמויות" או "כתב הכמויות והמחירים"	מסמך המפרט את הכמויות והמחירים לביצוע העבודות המהווה את נספח "ד" להסכם לאחר שסעיפיו השונים מולאו על ידי הקבלן, אושרו ונחתמו על ידי המזמין.
"התכניות"	כל התכניות הקשורות באופן ישיר ו/או עקיף לביצוע העבודות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות התכניות אשר צורפו לחוזה ופורטו ברשימת התכניות המהווה את נספח "ה" לחוזה, לרבות כל שינוי בתכניות אלה שיאושר על ידי המפקח וכן כל התכניות שימסרו לקבלן במהלך ביצוע העבודות ומעת שימסרו לקבלן כשהן חתומות על ידי המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח יהוו לכל דבר וענין חלק מהתכניות ומנספח "ה" לחוזה;
"תקופת הביצוע"	התקופות שנקבעו בנספח "א" כמשך הזמן אשר במהלכו על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות או כל חלק מהן לשביעות רצונם המלא של המזמין, המנהל והמפקח. התקופה תחל במועד שייקבע בצו התחלת העבודה ותסתיים במועד בו הקבלן יקבל את טופס 4, ותעודת השלמה כמפורט להלן;

"המדד" או "מדד תשומות הבניה למגורים"	מדד תשומות הבניה למגורים בעיקור שעות קיץ כפי שפורסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיבוא במקומו.
"המדד הבסיסי"	המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה על ידי המזמין ואולם המדד הבסיסי לצורך חישוב שכר ההסכם ו/או כתב הכמויות והמחירים, יהא המדד הידוע 18 חודשים לאחר חתימת הסכם זה על ידי המזמין הואיל וב- 18 החודשים הראשונים מיום חתימת הסכם זה על ידי המזמין לא תהיה הצמדה כלשהי בכל הקשור לכתב הכמויות ו/או המחירים (נספח ד) או שכר ההסכם ובכל כמפורט בסעיף 65.3 להלן.
"המדד החדש"	המדד הידוע ביום האחרון של חודש ביצוע העבודות בגינו הוגש כל חשבון ;
הפרשי הצמדה	הסכום המתקבל מהכפלת הסכום הרלוונטי בהפרש שבין המדד החדש למדד הבסיסי כשהוא מחולק במדד הבסיסי. מובהר כי חישוב הפרשי ההצמדה יכול ויהיה סכום שלילי אשר יפחית את התמורה לקבלן וזאת ככל שהמדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי ובמקרה שכזה תופחת התמורה אותה יהיה הקבלן זכאי לקבל.

2. <u>מהות ההסכם</u>

2.1 הסכם זה הינו לביצוע העבודות ומינוי הקבלן לצורך ביצוע העבודות עבור המזמין והכל כמפורט בהסכם זה על נספחיו.

2.2 מוסכם בזה, כי המזמין רשאי לבצע באמצעות אחרים עבודות שונות אחרות ואשר אינן כלולות בעבודות המפורטות בהסכם, תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות על ידי הקבלן, וזאת על ידי קבלנים אחרים (להלן: קבלנים אחרים).

2.3. סתירה בין מסמכים

2.3.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, או כל הוראה אחרת מאת המנהל את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

גילה הקבלן בכל עת סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, אי בהירות, השמטה, טעות, חוסר במידות, חוסר נתונים ופרטים, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה קבלן מסופק בפירושו הנכון של החוזה או של כל חלק ממנו, או שמסר המנהל הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן מיד בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו, והוראותיו אלו יהיו סופיות מכריעות ובלתי ניתנות לערעור. אי מתן הוראה ע"י המנהל - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.

הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המנהל לכל סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, השמטה וכיוצ"ב במסמכי החוזה מיד עם גילויה ולפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות המנהל בכתב והוראות המנהל יהיו סופיות מכריעות ובלתי ניתנות לערעור. אם הקבלן לא יפנה מיד למנהל או לא ימלא אחר הוראותיו בקשר לאי ההתאמה, לסטיה, לסתירה או טעות ישא הקבלן לבדו בכל האחריות הכספית עבור התוצאות שיגרמו, בין אם נראו מראש ובין אם לאו.

לא הודיע הקבלן למנהל על סתירה כאמור במועד תחול עליו חובת ההוכחה כי לא ניתן היה לגלות בבדיקה סבירה את הסתירה האמורה. נהג הקבלן לפי פירוש מסויים לחוזה מבלי שקיבל את אישור המנהל לכך, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המנהל להורות לקבלן הבנין לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המנהל לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או לפי הוראה כלשהי של המנהל, כאמור.

2.3.2 המזמין ו/או המנהל רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה. אין בעובדה כי אספקת התוכניות תהיה בהדרגה בכדי לגרום להארכת משך ביצוע העבודות.

2.3.3 הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף זה מחייבות את הקבלן והמנהל יהיה רשאי, גם לאחר ביצוע עבודה בניגוד להוראות, כאמור, לדרוש מהקבלן שיבצע על חשבונו של הקבלן, כל פעולה שתידרש לדעת המזמינה בכדי להתאים את העבודה לפרשנות המנהל והקבלן יבצע הוראות אלו ללא דיחוי. אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.

2.3.4 מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי והמפרטים המיוחדים, התכניות, כתב הכמויות והוראות המנהל כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורם הכלול בנספחים אחרים, לפי העניין.

סתירות במסמכים - סדר עדיפויות למחירי העבודות

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה, דו משמעות אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, תכריע ההוראה הכלולה במסמך הנקוב לפי סדר העדיפויות הבא* :

דרג א' החוזה הקבלני (לרבות תנאי ההזמנה המהווים חלק בלתי נפרד הימנו).

דרג ב' נספח פרטים מיוחדים.

דרג ג' מפרטים מיוחדים.

דרג ד' כתב כמויות.

דרג ה' התכניות אשר הופצו למכרז.

דרג ו' המפרט הכללי.

דרג ז' הצעת הקבלן במכרז

* דרג א' גבוה יותר מדרג ב' הגבוה יותר מדרג ג' וכך הלאה בסדר יורד.

האמור במסמך אשר בדרג הגבוה יותר כאמור לעיל עדיף על האמור במסמך בדרג הנמוך יותר ואולם במקרה של הוראה המחמירה עם הקבלן בנושא מסוים במסמך בדרג הנמוך יותר, יכריע המנהל בין המסמכים לפי שיקול דעתו וכמקובל בענף הבניה.

על אף האמור לעיל מוסכם כי לגבי מחירי היחידה - כתב הכמויות יחשב כמסמך העדיף על המפרטים המיוחדים ו/או התכניות אלא אם (לגבי נקודת המחלוקת) המפרטים המיוחדים ו/או התכניות מחמירים בדרישותיהם (כלפי קבלן הבנין) מכתב הכמויות, שאז (לגבי נקודת המחלוקת) יקבעו מחירי היחידה (לגבי נקודת המחלוקת) על פי המפרטים המיוחדים ו/או התכניות.

2.3.5 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה, וכיוצא באלה בין המפרטים הטכניים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות מעצם טיבו של הנושא והקבלן ינהג על פי הוראותיו, כאשר הכרעת המנהל הינה סופית מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

2.3.6 בכל מקרה בו נכתב במפורש באחד ממסמכי החוזה, כי הוראה ו/או הנחיה המצוינת בהם גוברת על האמור במקומות אחרים בחוזה זה, אז, תגבר ההוראה הנ"ל על האמור במקומות אחרים כאמור.

2.3.7 מובהר, כי בכל מחלוקת פרשנית, הרי שקביעתו של המזמין תהא סופית ומחייבת ובלתי ניתנת לערעור. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה ומצהיר כי לקח בחשבון סיכון זה כאשר הגיש הצעתו במכרז וחתם על הסכם זה.

3. **<u>הצהרות הקבלן</u>**

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כלפי המזמין כדלהלן:

3.1 כי קרא והבין היטב את החוזה על כל נספחיו ונהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר באתר העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, ואת כל שאר הגורמים העלולים להשפיע על בצוע העבודות ועל לוח הזמנים, לרבות המצב הסטטוטורי והתכנוני של המקרקעין, ולרבות את מצב אתר העבודות וסביבתו, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע ואת כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות, התשתיות באזור, צנרת ומתקנים תת-קרקעיים, תנאי שטח וטופוגרפיה, מפגעים ואלמנטים אחרים שיש לסלקם ו/או לעבוד במשנה זהירות בסמוך אליהם, מבנים סמוכים קיימים ומתוכננים, הימצאותה של פסולת מעל ומתחת לפני השטח אשר עליו לסלקה, אתרי פינוי פסולת, והינו מכיר את כל דרישות הרשויות בכלל והרשות המקומית בפרט וערך את כל הבדיקות הדרושות אצל כל הגורמים הרלבנטיים האחרים. כן מצהיר בזה הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה במלואן ובמועדן. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים או הארכת תקופת ביצוע העבודות עקב אי-ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או בגין אי-ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו והוא מוותר בזאת במפורש בקשר לכך על כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין לרבות אך לא רק על יסוד טענת אי ידיעה ו/או אי הבנה כולל סטנדרט הבניה הנדרש.

3.2 כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם. הקבלן מצהיר בזאת כי בידיו כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן או שיש באפשרותו להשיגם מבעוד מועד.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי ידוע לו שלמעט היתרי בניה, אשר הוצאתם הינה באחריות המזמין, יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי לקבלת כל רשיון או היתר אחרים הנדרשים לביצוע העבודות, לרבות רשיון חפירה וכן יהיה הקבלן אחראי לקבל את אישורי הרשויות הנדרשים לשם הוצאת רשיון כאמור, לרבות אישור חברת חשמל ו/או בזק ו/או מקורות ו/או חברת הכבלים, ככל שנדרשים. כך גם הקבלן יהיה אחראי להתקשר עם אתרי פינוי פסולת וכן לקבל כל רשיון אחר הנדרש לשם ביצוע העבודות על ידי הקבלן, למעט, כאמור, היתרי בניה.

הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים עיליים או תת קרקעיים, בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמנהל או מכל גורם אחר. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם בהקדם האפשרי, על חשבונו, לשביעות רצון המנהל ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שיגרמו כתוצאה מנזק כאמור. במידה והתיקון לא יבוצע באופן או בהתאם ללוח הזמנים הנדרש ע"י המזמין, רשאי המזמין לתקן את הנזקים באמצעות צד שלישי והקבלן ישא בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו למזמין.

3.3 כי לא ידוע לו על מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או תכנונית, לרבות בשל זכויות צד ג' כלשהו, להתקשר בהסכם זה ולקיים את התחייבויותיו על פיו במלואן לרבות בכל הקשור להיתרי בנייה.

3.4 כי ידוע לו שהאחריות כלפי המזמין בקשר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר לכל יתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות ביחס לטיב הביצוע, בדק ומועדים תחול עליו בלבד ואין בהעסקת קבלנים או יועצים חיצוניים כלשהם מטעמו, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והכוללת כלפי המזמין.

3.5 כי הינו קבלן מוסמך ורשום על פי כל דין לביצוע העבודות ובעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כח האדם, האמצעים והמכשור הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים.

3.6 כי הוא קבלן רשום בסיווג ג-5 ענף ראשי 100 וכי ישמור על סיווג זה בתוקף עד להשלמת בנייתו של הפרויקט ומסירתו למזמין.

3.7 כי ידוע לו שהמזמין רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים בצוע עבודות שונות בקשר לפרויקט וזאת בכל צורה ואופן שיראו לו ועל פי הוראות כל חוזה שיחתם בין המזמין לאותם הגורמים ו/או לקבלנים האחרים, והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל ו/או המפקח יורו לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה.

המזמין לא יכיר בכל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן כלפי המזמין בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי המזמין ו/או עבורו על-ידי קבלנים אחרים ו/או ספקים.

3.8 כי הם מתחייבים לקיים את כל הוראות הדין, לרבות כל היתר ו/או רישיון וכן את כל הוראות הסכם זה על נספחיו בכל הקשור לנושאי בטיחות, איכות הסביבה וניקיון וידוע להם שהמזמין רואה חשיבות רבה לא רק בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ובאיכות הנדרשת, אלא גם בביצוע העבודות תוך הקפדה על כל כללי הבטיחות, תוך שמירה על איכות הסביבה ותוך הקפדה על נקיון האתר וסביבת העבודות.

3.9 הקבלן מתחייב כי יחתום לבקשת המזמין על כל המסמכים אשר ידרשו על ידי הרשויות המוסמכות בקשר לביצוע העבודות, לרבות כל אלו המתחייבים מההיתר ו/או לצורך קבלת טופס 4 לאכלוס ו/או תעודת גמר לעבודות, כגון חתימת הקבלן כאחראי על ביצוע השלד וחתימת הקבלן כאחראי לביצוע הבנין. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאם לא יחתום על מסמכים כאמור, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם למזמין כתוצאה מעיכובים בביצוע הפרויקט וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים העומדים למזמין על פי כל דין ו/או הסכם.

4. <u>בקרת איכות</u>

4.1 המזמין יבצע על חשבונו ועל אחריותו בקרת איכות (Quality Control) לביצוע העבודות ביחס לכל שלבי הפרויקט, עד למסירת הפרויקט למזמין והשלמת ביצוע תיקוני הבדק בתקופת הבדק וזאת באמצעותו ו/או באמצעות מי מטעמו (להלן: "בקרת האיכות").

מטרת בקרת האיכות הינה פיקוח צמוד, בקרה, תיעוד ואישור של כל פעילויות הקבלן, קבלני המשנה, ספקים וכל גורם אחר שמעורב בהקמת הפרויקט, והיא מיועדת להבטיח עמידה בדרישות החוזה על נספחיו, לרבות המפרטים וכן בדרישות כל דין.

4.2 הקבלן מתחייב לשתף באופן מלא עם הבטחת האיכות מטעם המזמין ולגרום לכך שכל קבלני המשנה ו/או עובדיו /ואו מי מטעמם ו/או מטעמו ישתפו באופן מלא פעולה עם הבטחת האיכות ולמסור כל מידע ו/או מסמך אשר ידרש.

4.3 הקבלן מתחייב לבצע אחר הוראות בקרת האיכות והבטחת האיכות במלואן ובשלמותן ולשביעות רצון המזמין ובהתאם להנחיות המנהל, והכל על חשבונו של הקבלן ובהתאם ללוחות הזמנים שיורה המזמין ו/או המנהל.

4.4 הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו שאין בביצוע הבטחת האיכות על ידי המזמין ו/או מי מטעמו כדי לגרוע מאחריותו המלאה לביצוע העבודות באופן שיעמדו בדרישות המפרטים ויתר הוראות החוזה על נספחיו ו/או מאחריותו לבצע את כל התחייבויותיו בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.

4.5 הקבלן מחוייב לתת על-חשבונו וללא תמורה נוספת את כל השירותים הנדרשים למערכתץ בקרת האיכות לרבות כח אדם, ציוד, תאורה, שימוש בפיגומים, שינוע פיגומים לצורך הבדיקות הנדרשות, מנופים ציוד שינוע הקיים באתר, כח עזר לביצוע הבדיקות במידה ויידרש, כח אדם ניהולי ומשרדי וכל סיוע אחר שיידרש לכך לצורך ביצוע בקרת האיכות במבנה. הקבלן ימנה גורם מקצועי (מהנדס אתר או מנהל עבודה קבועים שיעבדו מול צוות בקרת האיכות יתאמו עימם ביצוע הבדיקות ויוודאו כי כל שרותי האתר הנדרשים יבוצעו במועד ובצורה שתאפשר הביקורת. הקבלן לא יקבל תמורה נוספת בגין האמור לעיל.

5. <u>תפקידיהם וסמכויותיהם של המנהל והמפקח</u>

5.1 המנהל ו/או המפקח ו/או מי שימונה על-ידם רשאים לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן ואת טיב ביצוע העבודות. כן רשאים הם לבדוק אם הקבלן מפרש ומבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו, ועל הקבלן לעזור ולספק להם כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל. המנהל יהיה אף מוסמך לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות המפקח ואת הוראותיו הוא.

הקבלן יאפשר למנהל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי הקשורה לביצוע הוראות החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם הקשורים לביצוע העבודות או בהם מכינים מוצרים הקשורים בביצוע העבודות.

הקבלן יאפשר למנהל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להשתמש בכל המיתקנים והשירותים שהותקנו באתר.

5.2 על הקבלן וכל המועסקים מטעמו ו/או על ידו בביצוע העבודות, לציית להוראות המנהל ו/או המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות וזאת תוך התקופה שתקבע על ידם.

5.3 ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין בכל מקום אחר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחם של המנהל ו/או המפקח והעבודות תבוצענה לשביעות רצונם המלאה. הקבלן מתחייב בזה למלא אחר ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי המנהל ו/או המפקח בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בחוזה. בכל מקרה בו ניתנו סמכויות למנהל על פי הסכם זה הוא רשאי לבצען באמצעות המפקח והוראות המפקח בענין זה יחייבו את הקבלן לכל דבר וענין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומכל סמכות אחרת שניתנה למנהל ו/או למפקח בחוזה זה, הם יכריעו בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח, בקשר להפעלת סמכויותיהם על-פי החוזה, לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו. הקבלן לא יוכל לבוא בטענה ו/או בתביעה כלשהי בגין פיקוח ו/או ניהול כושל ו/או לא משביע רצון.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

5.4 בכל מקרה שהקבלן יקבל הוראות סותרות ו/או שאינן מתיישבות אלה עם אלה מהמנהל ו/או המפקח, חייב הקבלן להודיע על כך למנהל אשר יכריע בדבר והחלטתו תהיה סופית, תחייב את הקבלן ותגבר על הוראות המפקח. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

5.5 המפקח הינו בא-כוחו המקצועי של המזמין בפרויקט. הקבלן יקבל את כל ההוראות והתכניות בקשר עם ביצוע העבודות, רק באמצעות המנהל ו/או המפקח, הערות הקבלן יועברו רק באמצעות המפקח.

5.6 לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למנהל ו/או למפקח סמכות סופית ובלתי ניתנת לערעור ו/או לפי שיקול דעתם המוחלט ו/או מלים כיו״ב המצביעות על שקול דעת מוחלט ו/או בלעדי בהחלטותיהם, הכרעותיהם, קביעותיהם, דרישותיהם וכו׳, תהיינה החלטותיהם של המנהל ו/או המפקח סופיות, תחייבנה את המזמין והקבלן ולא תהיינה ניתנות לערעור. המנהל ו/או המפקח, לפי המקרה, לא יכהנו במתן החלטותיהם כאמור כבורר או כגוף מעין משפטי או כגוף שיפוטי ולא יחולו עליהם כל הכללים החלים על הגופים הללו. כן מובהר כי בכל מקום בו נכתב לגבי קביעה, או החלטה של המנהל כי היא סופית לא יהיה באמור לעיל כדי למנוע מהקבלן לפנות לערכאות משפטיות ואולם הקבלן ן יהיה רשאי לעשות כן אך ורק לאחר סיום העבודות. כל תביעה ודרישה של הקבלן וכל טענת קיזוז של המזמינה תועלה לפני גמר החשבון הסופי. להסיר ספק, אין באמור לעיל למנוע מהמזמין לערוך מעת לעת קיזוזים מהחשבון החודשי בהתאם לזכותה כאמור בהסכם זה.

סעיף זה הינו מעקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

5.7 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו ומוסכם עליו כי זכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על פי הסכם זה אינה מטילה עליהם כל אחריות שהיא בקשר עם ביצוע העבודות ואינה פוטרת את הקבלן מאחריותו הבלעדית לביצוע העבודות, טיב החומרים והעבודה ולקיום כל תנאי הסכם זה והקבלן מתחייב לשפות את המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח בגין כל תביעה שתוגש כנגדם בקשר עם התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

5.8 למען הסר ספק מובהר, כי המנהל אינו מוסמך לשנות לוחות זמנים והיקף חשבונות (למעט אלו העולים מאישור חשבונות). המפקח אינו מוסמך לקבל החלטות בנושאים כספיים לרבות אישור סעיפים חריגים בחשבון.

לשם הסרת ספק ועל אף כל האמור לעיל ולהלן מוצהר בזאת כי אין לראות בסמכויות המנהל ו/או המפקח , המפורטות בחוזה זה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן ימלא אחר כל תנאי החוזה במלואם לשביעות רצון המזמין, ואין לראות הוראה כמחייבת את המזמין אלא אם ניתנו במסגרת הסכם זה לשביעות רצון המזמין וכן אין לראות באי שלילת סמכות מסוימת כהרשאה לאותה סמכות.

5.9 לא יאוחר מארבעה עשר ימים לאחר חתימת הסכם זה תימסר לקבלן הודעה בכתב מהמזמין בה יפורט אופן מסירת הודעות והוראות לקבלן על ידי המזמין והמנהל, אשר תכלול גם פירוט ביחס לזהותם של הגורמים מטעם המזמין ("מורשי המזמין") ומטעם המנהל ("מורשי המנהל"), אשר יהיו מוסמכים לתת הוראות לקבלן. ההודעה האמורה תכלול גם פירוט של מורשי המזמין ו/או המנהל, אשר יהיו מורשים לתת לקבלן פקודת שינויים (כהגדרתה בסעיף 53 להלן). מובהר כי הודעת המזמין האמורה תפרט ביחס לאיזה סוגי הודעות נדרשת הוראה של המזמין בלבד ולא של המנהל וכן פירוט ביחס לזהותם של מורשי המזמין אשר חתימתם נדרשת ביחס לסוגי ההוראות השונים.

כל הוראות המזמין ו/או המפקח אשר ינתנו לקבלן, חייבות להינתן בכתב בלבד וכשהן חתומות על ידי מורשי המנהל או על ידי מורשי המזמין, לפי הענין. כל הוראה שניתנה לקבלן בעל פה או כל הוראה שניתנה לקבלן שלא על ידי מורשי המזמין או מורשי המנהל, לא תחשב להוראה תקפה והקבלן לא יהיה רשאי להסתמך עליה. הקבלן לא יהיה רשאי לטעון כי פעולה ו/או מחדל כלשהם נעשו בעקבות הוראה בעל פה מאת המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או בשל הוראה בכתב על ידי מי מטעמם של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח אשר אינם מורשי המנהל או מורשי המזמין ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר לכך.

קיבל הקבלן הודעה בכתב, אשר הוא סבור כי לא ניתנה על ידי מורשי המזמין או מורשי המנהל יודיע הקבלן למנהל או למזמין מייד קבלת הוראה כאמור.

המזמין יהיה רשאי בכל עת, בהודעה בכתב שתימסר לקבלן, לשנות את מורשי המזמין או מורשי המנהל ו/או לשנות את סדרי מתן ההוראות לקבלן.

כל עוד לא נמסרה הודעה אחרת לקבלן, יהיה המנהל מורשה המזמין היחידי.

6. <u>ניהול יומן עבודות</u>

6.1 הקבלן יכין בשלושה עותקים לפחות, יומן עבודות אשר בו ירשום הקבלן מדי יום ביומו את כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות. הקבלן מצהיר שכל הפרטים שיירשמו על-ידו ביומן העבודות יהיו נכונים וישקפו במלואם את מהלך ביצוע העבודות. היומן ישמש, לפי הצורך, בנוסף לרישום פרטי העבודות, גם למתן הוראות בכתב לקבלן. היומן יוחזק באתר העבודות, במשרד המפקח, במקום בו תהיה לקבלן גישה אליו בשעות העבודה המקובלות וכל הוראה שתכתב ביומן על-ידי המזמין או האדריכל בצירוף חתימת המפקח, או על-ידי המפקח עצמו, בין בנוכחות הקבלן ובין שלא בנוכחותו, תחייב את הקבלן. היומן יחתם מדי יום ביומו על-ידי הקבלן או מיופה כוחו או מנהל העבודות מטעמו, העתק אחד ימסר לנציג הקבלן, ומקור היומן והעתק נוסף ממנו ישאר בידי המפקח. המפקח או המזמין יהיו רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים שירשמו ביומן על ידי הקבלן.

6.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומזכותם של המפקח, האדריכל והמזמין לביצוע רישומים ביומן, ירשום הקבלן ביומן מדי יום ביומו את הפרטים כדלקמן:

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על-ידי הקבלן בביצוע העבודות.

(ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או המוצאים ממנו והכמויות שהושקעו בביצוע העבודות.

(ג) הציוד הנמצא באתר העבודות.

(ד) השימוש בציוד בביצוע העבודות.

(ה) תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות.

(ו) תקלות והפרעות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים.

(ז) ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים.

(ח) הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המזמין, האדריכל או המפקח לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לביצוע שינויים בביצוע העבודות.

(ט) הערות והנחיות המזמין, האדריכל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות.

(י) כל דבר אחר אשר לדעת המזמין, האדריכל או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(יא) רישום מלא ושוטף של כל התכניות שנמסרו לקבלן, תוך ציון מספריהם הסידוריים ומספר או סימון השינוי.

(יב) כל פרט אחר שהמפקח או המזמין יורו לקבלן לרשום ביומן העבודות בין במועד מסויים ובין באורח שוטף.

6.3 הקבלן רשאי לרשום את הערותיו בקשר לביצוע העבודות באורח שוטף וכן יהיה רשאי הקבלן להסתייג מכל רישום שבוצע ביומן על ידי המזמין, האדריכל או המפקח תוך 7 ימים ממועד רישומו. הערותיו ו/או הסתייגויותיו של הקבלן כאמור לא יחייבו את המזמין אלא אם המזמין יחליט לקבל את אותן הערות או הסתייגויות. החלטת המזמין כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

6.4 לא העיר ו/או הסתייג הקבלן מהערות ו/או הוראות המזמין ו/או האדריכל ו/או המפקח ביומן העבודות תוך 7 ימים מיום רישומן, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים וההערות הרשומות ביומן, ואת הסכמתו להם.

6.5 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום הערה ו/או רישום ביומן על ידי הקבלן אשר לא אושר במפורש ובכתב על ידי המזמין לא ישמשו כשלעצמם בידי הקבלן עילה כלשהי לדרישת כל תשלום על פי ההסכם ו/או להארכת תקופת הביצוע של העבודות על פי ההסכם ו/או לפיגור ו/או לסטיה ו/או לאי ביצוע הוראה כלשהי מהוראות ההסכם.

6.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רישומים ביומן ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהן, ואולם אי רישום של הוראה כלשהי לא יחשב כראיה שלא נתנה הוראה.

7. <u>הסבת ההסכם או המחאתו</u>

7.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את ההסכם או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי ההסכם, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. כמו כן אין הקבלן רשאי למסור לאחר לרבות לקבלן משנה מטעמו את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו, או להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את המזמין.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

7.2 נתן המזמין את הסכמתו להעסקת קבלן משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של העבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או הגורם האחר האמורים, ביחד ולחוד.

7.3 שינוי בבעלות או בשליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תחשב כהעברת זכויות לענין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה.

לענין סעיף זה שליטה משמעה אחזקה בשעור של למעלה מ- 50% מהון המניות של הקבלן ו/או בזכות למנות דירקטורים בקבלן ו/או בזכות לנהל את פעילות הקבלן.

7.4 המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו המוחלט להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על-פי הסכם זה לאחר, לרבות למרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי ובלבד זכויות הקבלן לא תפגענה.

כמו כן מוסכם בזאת כי לבקשת המזמין יחתום הקבלן ישירות עם הגורם אליו הועברו זכויותיו ו/או חובותיו של המזמין, על הסכם חדש בגין ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ובלבד שתנאי ההסכם החדש יהיו זהים לתנאי הסכם זה, בשינויים המחוייבים.

8. היקף ההסכם

8.1 הוראות ההסכם חלות על ביצוע העבודות, על כל הכרוך בכך והנובע מכך לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם ביצוען.

8.2 מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי המפרטים, כתב הכמויות, התכניות לרבות שינויים בהן יהוו את נשוא ההסכם. ידוע לקבלן כי המזמין מסר ו/או ימסור ו/או רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים בצוע עבודות שונות באתר או בסמוך לו הכוללות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם עבודות בניה, הריסה, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים וזאת בכל צורה ואופן שיראו לו ועל פי הוראות כל הסכם שיחתם בין המזמין לאותם הגורמים ו/או לקבלנים האחרים, והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודות/ות אחרת/ות כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המזמין ו/או המפקח יורו לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה.

המזמין לא יכיר בכל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן כלפי המזמין בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי המזמין ו/או עבורו על-ידי קבלנים אחרים ו/או ספקים, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם.

8.3 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דבר האמור בס"ק 8.2 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בהסכם זה אשר לפיה רשאי המזמין למסור לאחר ו/או לאחרים את ביצועו של כל חלק מהעבודות המהוות את נשוא הסכם זה ומזכותו של המזמין להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות נשוא הסכם זה.

9. אספקת תכניות

9.1 המפקח ימסור לקבלן ללא תשלום, שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות הביצוע ושלושה עותקים מתוכניות הביצוע של הקבלנים הממונים. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו בין שהומצאו לו על-ידי המפקח ובין שהכין אותם בעצמו או הוכנו על-ידי אדם אחר.

9.2 מוצהר בזה כי התכניות הינן רכושו הבלעדי של המזמין והקבלן מתחייב לשמור על תוכנן בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירן לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התכניות לידיו כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכנן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות ו/או לפרויקט. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עיכבון בקשר לתכניות ו/או חלק מהן.

9.3 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי התכניות שצורפו לחוזה אינן התכניות המלאות, המפורטות והסופיות של הפרויקט וכי תכניות נוספות ומושלמות יותר וכן תוכנית לביצוע לפיהן יבוצעו העבודות ("תכניות הביצוע") יושלמו ויסופקו על ידי המזמין או מי מטעמו במקביל להתקדמות העבודות וכי אין בהעברת התכניות אל הקבלן בהדרגה, לרבות העברת תוכניות הביצוע בשלבים לכשעצמה כדי לגרום להארכת משך ביצוע העבודות ו/או לשינויים בלוח הזמנים לביצוע הפרויקט ו/או לשינוי בעלויות ו/או לתוספת לשכר החוזה. תכניות הביצוע יועברו לקבלן בזמן המתאים לפי שיקול דעת המפקח, לפני ביצוע העבודה אליה מתייחסות התכניות.

כתכניות הביצוע ישמשו אך ורק אותן התכניות או חלקי תכניות שסומנו ו/או אושרו במפורש על ידי המזמין ו/או המפקח כתכניות הביצוע.

9.4 הקבלן מקבל על עצמו לבדוק את כל התכניות שיקבל מאת המזמין ו/או מאת המפקח מיד עם קבלתן, ולהסב את תשומת לבו של המפקח, בכתב, לכל בעיה בתכניות לרבות אי התאמה ו/או אי בהירות ו/או טעות ו/או חוסר מידות ו/או נתונים ו/או פרטים שמצא בתכניות. התריע הקבלן בפני המפקח על בעיה בתכניות, כאמור לעיל, יתן המפקח על פי שיקול דעתו הוראות מתקנות ו/או משלימות ו/או יורה כל הוראה אחרת לשם פתרון הבעיה.

הקבלן מצהיר כי ראה ובדק את כל התכניות המפורטות ברשימת התכניות, בין אם תכניות אלו נחתמו על ידו ובין אם לאו ולא תישמע על ידי הקבלן טענה כי תוכנית כלשהי מהתכניות המפורטות ברשימת התכניות, לא הוצגה בפניו ו/או לא נמסרה לו ו/או לא נחתמה על ידו.

9.5 הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הסכים מראש כי התכניות שצורפו לחוזה אינן התכניות המלאות, המפורטות והסופיות וכי תכניות נוספות ומושלמות יותר וכן תוכניות הביצוע לפיהן יבוצעו העבודות

יושלמו ויסופקו על ידי המזמינן במקביל להתקדמות העבודות וכי אין בעובדה של אספקת התכניות בהדרגה, כולל אספקת תוכניות הביצוע בשלבים, כשלעצמה, כדי לגרום להארכת משך ביצוע העבודה או כדי לגרום לשינוי בשכר החוזה. התכניות הדרושות לדעת המנהל לביצוע יסופקו לקבלן לא יאוחר מ - 14 ימים לפני ביצוע כל עבודה לפי לוח הזמנים או לפי הביצוע בפועל באתר, לפי המאוחר ביניהם.

9.6 לקבלן לא תהיה כל עילה לתביעה וכל דרישה לתוספת כספית או הארכת לו״ז בגין הנ״ל.

9.7 אם בדעת הקבלן להקדים ביצוע עבודות ביחס ללוח הזמנים עליו להודיע על כך למנהל חודשיים מראש לפני המועד שנקבע למסירת התכניות כדי להותיר זמן להכנתן וזאת הכל בכפוף לאישור המזמין בכתב.

9.8 כתכניות ביצוע ישמשו אך ורק אותן התכניות או חלקי תכניות שסומנו ו/או נרשם עליהן במפורש כי הן תכניות לביצוע.

9.9 סופקו תוכניות מעודכנות לקבלן כאמור בסעיף לעיל, יראו תוכניות אלו כחלק בלתי נפרד מהחוזה והוראותיו.

9.10 על הקבלן להכין באתר כמויות לברזל זיון וחומרים אחרים כך שיהיה באפשרותו בעבודה ידנית באתר להשלים את החסר ולא יגרמו עיכובים עקב אי אספקת ברזל מכופף בעקבות קבלת התוכניות בזמן כה קצר לפני הביצוע.

9.11 הקבלן יעדכן באופן שוטף, מיד עם קבלת או ביטול תוכניות, את רשימת התכניות שקיבל מהמנהל וידאג להפצת רשימות מעודכנות לקבלנים ולכל הגורמים שאחריותו משתרעת גם עליהם לפי חוזה זה. הקבלן אחראי לכך שהעבודות יתבצעו על ידיו ועל ידי הקבלנים לפי התוכניות העדכניות ביותר שקיבל.

9.12 הוראות לתיקונים בתכניות שהם, לפי קביעת המנהל, תיקונים קלים, לא ייחשבו כאספקת תכניות לביצוע כמשמעותן לעיל והמנהל יהיה רשאי למסרן לקבלן בהתראה קצרה מהאמור לעיל הוראות אלו יימסרו לקבלן על ידי החלפת תכנית או חלק ממנה, או בהוראה בכתב והקבלן חייב לצרפן לתוכניות. ההוראות והתיקונים יחייבו את הקבלן כאילו היו כלולים בתוכניות מלכתחילה.

9.13 ארבעה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן ע״י המזמין ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן.

9.14 עותק אחד מכל התכניות והמסמכים המהווים חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה והמזמינה, המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם, וזאת במשך כל תקופת ביצוע העבודה. עותק זה יהיה מעודכן, נקי שלם ובמצב קריא.

9.15 כל התוכניות שימסרו לקבלן לצרכי החוזה הינן רכוש המזמינה. הקבלן אינו רשאי לעשות בהן כל שמוש אלא לצורכי ביצוע העבודה בלבד.

9.16 תוכניות הקבלן

על הקבלן להכין חלק מהתכניות הדרושות לניהול וביצוע העבודות כמפורט להלן (״תכניות הקבלן״):

(א) תכניות אתר, ארגון וביצוע (כולל עבודות הקבלנים האחרים והגורמים האחרים).

(ב) תכניות הרכבה של העבודות, כפי שיקבע על-ידי המנהל או המפקח.

(ג) תכניות ייצור (WORK SHOP DRAWINGS) בשרטוט ממוחשב לכל חלקי פרטי בנין הנכללים בעבודות, כפי שיקבע על ידי המנהל, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מסגרות חרש, סיכוך, חיפוי אבן, אלמנטים מתועשים בבניין וכיו״ב.

(ד) תוכניות לשיטות אלטרנטיביות לביצוע העבודות (רק במידה וניתן אישור עקרוני מוקדם ע״י המנהל לשיטות אלה).

(ה) כל תכנון אחר הנדרש מהקבלן לפי החוזה.

על הקבלן לקבל את אישור המנהל והמתכנן האחראי בכתב לתכניות הקבלן, אך אישור התוכניות על ידי המנהל והמתכנן האחראי אין בו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב התכניות והתכנון ו/או לטעות ו/או לאי התאמה כלשהם בתכניות הקבלן.

הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או הפסד שייגרמו למזמין ו/או לכל גורם שהוא עקב תכנון לקוי של תכניות שיתוכננו ו/או שיבוצעו על ידו.

הקבלן מתחייב להשלים את תכניות הקבלן ולהמציאן לאישור המנהל באופן שלא יגרום לעיכובים בביצוע העבודות.

10. <u>ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין</u>

10.1 הקבלן יבצע את העבודות על פי ההסכם באופן מעולה, לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין והמזמין, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין, המזמין, האדריכל והמפקח, בין שמפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בו.

ס"ק זה הינו מעקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

10.2 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות נשוא הסכם זה ברמה, באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר ולהשתמש לשם כך בכח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך הקפדה מלאה על הוראות כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתן, איכותן וטיבן של העבודות על-פי הסכם זה, הינם עיקרו, בסיסו ויסודו של הסכם זה וכי המזמין לא היה מתקשר עימו בהסכם זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.

<u>פרק ב' - הכנה לביצוע ולוח זמנים</u>

11. <u>בדיקות מוקדמות</u>

11.1 הקבלן מצהיר כי הוא למד, בירר וקיבל את כל המידע הדרוש בכל הקשור לקוי מים, ביוב, גזים, חשמל, תקשורת, טלפון, ניקוז ואחרים, בין שהם קיימים ו/או מבוצעים ובין שהם מתוכננים, בין שהם עיליים ובין שהם טמונים מתחת לקרקע ובין שהם טמונים בקירות, תקרות ורצפות. כמו כן הקבלן מודע לכך כי העבודות, כולן או מקצתן, עשויות להתבצע בחדשי השנה באשר הם, וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בכך וכן את האחריות לביצוע העבודות בתנאים מיוחדים כגון אלה, זאת בתקופת הביצוע ועל פי לוח הזמנים כמפורט בהסכם זה וכן רואים את הקבלן כמודע לתנאי השטח ולתנאי הגישה הקשים לאתר העבודות וכי גם נתונים ועובדות אלה נלקחו בחשבון על ידו וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים והאחריות הנובעים והקשורים בכך וזאת על חשבונו.

11.2 המזמין יהיה רשאי, אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך ביצוע העבודות ואם נעשו. דו"חות אלה ישמשו לאינפורמציה בלבד אלא אם המזמין יודיע לקבלן אחרת בכתב, ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כנדרש בהסכם ו/או כנדרש לצורך ביצוע העבודות והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדו"חות והסקרים שהומצאו לקבלן כאמור.

12. <u>לוח זמנים לביצוע העבודות, קצב ביצוע העבודות ועכובים כתוצאה מכח עליון</u>

12.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שיהיה נקוב בצו התחלת העבודות, להתקדם בהן ולהשלימן באופן שוטף ורצוף, בהתאם ללוח הזמנים שבנספח "א" (להלן: "לוח הזמנים הכללי") ולשביעות רצון המזמין והמזמין.

ס"ק זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12.2 תוך 15 יום ממועד קבלת צו התחלת העבודות, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים מפורט, ערוך לפי שיטת המחשב אשר תקבע לקבלן על ידי המפקח לגבי כל שלב משלבי הביצוע של העבודות (להלן: "לוח הזמנים המפורט"). לוח הזמנים המפורט יבוצע בהתבסס על הנתונים, תקופת הביצוע ושלבי הביצוע המפורטים בנספח "א" להסכם. (בהסכם יקראו לוח הזמנים הכללי שבנספח "א" ולוח הזמנים המפורט ביחד ו/או לחוד: "לוח זמנים").

לוח הזמנים המפורט יכלול בין היתר את הענינים הבאים:

(א) פירוט כח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודות לפי לוח הזמנים, לרבות תאריכים צפויים לאספקת הציוד, להוצאת הזמנות ואספקת חומרים.

(ב) פירוט החומרים הדרושים לביצוע העבודות לפי לוח הזמנים ומועדי אספקתם.

(ג) פירוט דרכי הביצוע של כל שלב משלבי ביצוע העבודות לרבות השיטה והדרך אשר על פיהם בכוונת הקבלן לבצע את העבודות.

(ד) כל נושא אחר אשר המזמין או המפקח יבקשו מהקבלן לכלול בלוח הזמנים המפורט ואשר יהיה בו כדי להוכיח כי יש בידי הקבלן את כח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות במלואם ועל פי לוח הזמנים.

(ה) מילואים ופרטים נוספים בקשר ללוחות הזמנים, לדרכי ולאופן ביצוע העבודות.

12.3 לאחר אישור לוח הזמנים המפורט על ידי המזמין, יחתמו עליו המזמין והקבלן וממועד זה יהווה לוח הזמנים חלק בלתי נפרד מההסכם.

למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את העבודות במלואן ובמועדן בהתאם ללוח הזמנים הכללי.

12.4 לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן מדי חודש בתאום ובאישור המזמין. הקבלן מתחייב לדווח למנהל ולמפקח מדי חודש על התקדמות העבודות. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעידכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה לביצוע העבודות ו/או את המועדים הקבועים לביצוע שלבים כלשהם של העבודות ו/או כמשנים את לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט ו/או כפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות על פיהם.

12.5 כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט, לא יאושר לתשלום חשבון ביניים כלשהו אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על-ידי המזמין חשבון ביניים בגין חודש מסויים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח הזמנים המפורט הנזכר בסעיף 12.4 לעיל.

12.6 לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המזמין ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון לוח הזמנים המפורט בתוספת 20%, יחולו על הקבלן.

12.7 המזמין ו/או המנהל יהיו רשאים על פי שיקול דעתם המוחלט לבצע שינויים בלוח הזמנים הכללי ו/או בלוח הזמנים המפורט והקבלן יפעל על פי לוח הזמנים המתוקן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן לבצע את כל הפעולות הקשורות בביצוע העבודות על פי הסכם זה במהירות, ביעילות, ברציפות ובאופן שיבטיח כי כל העבודות יושלמו במהירות האפשרית לשביעות רצון המזמין, ועל פי לוח הזמנים.

ס"ק זה הינו מעקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12.8 ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות בתקופת הביצוע, גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים המפורט.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמסגרת לוח הזמנים צריכות להשתלב פעולותיהם ועבודותיהם של קבלנים אחרים ו/או גורמים אחרים המשתתפים בעבודות במרכז הרפואי וכי אי עמידת הקבלן בלוחות זמנים אלה ו/או בכל שלב משלביהם עשויה למנוע ו/או לעכב ביצוע של פעולות ועבודות הקבלנים, וכי כל הנזקים ו/או ההוצאות ו/או ההפסדים שיגרמו כתוצאה מכך יחולו על הקבלן בלבד.

ס"ק זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12.9 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המזמין ו/או נגד המפקח ו/או המרכז הרפואי ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים לרבות קבלני המשנה ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרוייקט ו/או למי מהם, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות ההסכם ו/או על-פי כל דין.

12.10 עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגמר ביצוען עקב נסיבות של כח עליון אשר לקבלן לא היתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנען, לא יחשבו להפרת הסכם זה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך 7 ימים מהיווצר נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כח עליון.

מוסכם בזאת כי במקרה והעיכוב כתוצאה מכח עליון יאריך את תקופת הביצוע בתקופה העולה על 120 יום יהיה המזמין רשאי לבטל את ההסכם ולשום צד לא תעמוד תביעה כלשהיא כלפי משנהו.

לצרכי הסכם זה "כח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אוייבת או קרבות וכל נסיבה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככח עליון או אשר לדעת המזמין לקבלן לא היתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה, ובלבד שתנאי מזג האויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או זרים מכל מקום אחר, ולרבות החרפת המצב האמור, לא יהווה ולא יחשב כח עליון ולא יזכה את הקבלן בארכה כלשהי של תקופת הביצוע.

החלטותיו של המזמין בדבר אילו נסיבות יחשבו כח עליון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

12.11 נגרם עכוב בביצוע העבודות מסיבת כוח עליון כהגדרתו לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת העבודות והמזמין רשאי, אך לא חייב, לקבוע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים כדלקמן:

(א) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כח עליון לאחר 30 יום מתום התנאים שהיוו את הכח העליון.

(ב) הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המזמין שאמנם קרו התנאים המהווים כח עליון.

(ג) כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.

12.12 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר יימצאו בתקופת ביצוע העבודות קבלנים ו/או גורמים אחרים והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידי הקבלן. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי עיכובים בביצוע העבודות ו/או הארכת תקופת הביצוע כתוצאה ו/או עקב פעולותיהם ו/או עבודותיהם של קבלנים אחרים ו/או גורמים אחרים בפרוייקט, לא יזכו את הקבלן בפיצוי ו/או בתשלום נוסף כלשהו.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שביצוע העבודות כרוך בנקיטת אמצעי בטיחות וזהירות מרובים שכתוצאה מהם עשויים להיגרם עיכובים בביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן לפי הסכם זה ו/או עבודות המבוצעות על ידי קבלנים ו/או גורמים אחרים באתר ו/או לפעילות מסוג כלשהי המתקיימת באתר והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידי הקבלן.

12.13 אם בכל זמן שהוא, המזמין ו/או המפקח יהיה בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהם בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, יודיעו המזמין ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.

למען הסר ספק, מובהר, כי אי מתן הודעה לקבלן כאמור בס"ק זה, לא יתפרש בשום פנים, כהסכמה מצד המזמין לקצב העבודות של הקבלן, או ויתור על טענה של הפרת הסכם על ידי

הקבלן, או כוויתור על זכויות המזמין המוקנות לו על פי הוראות כל דין והוראות ההסכם, עקב הפרה כזו.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12.14 היו המזמין ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יורו המזמין ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם יש לנקוט והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12.15 אם בתוך שבעה ימים, לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין (אך לא חייב) מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על-פי כל דין, לסלק הקבלן מן האתר ולבצע את העבודות כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 20% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע על מנת לגבות ההוצאות האמורות.

12.16 בביצוע העבודות האמורות יהיה המזמין ו/או מי שמונה על ידי המזמין לצורך כך זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר העבודות ובכלל זה הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן ו/או של מי מטעמו. הקבלן לא יהיה רשאי להפריע ו/או למנוע מהמזמין את השימוש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

12.17 אם יהיה צורך לדעת המזמין ו/או המפקח בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה בלוח הזמנים, יפנו המזמין ו/או המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת קצב ביצוע העבודות המבוקשות. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות עבודה, ימי עבודה ושיטות עבודה.

מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כאמור, והחיש את קצב ביצוע העבודות ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המפקח ועל פי שיקול דעתו, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות בשעור שייקבע על ידי המפקח וקביעתו של המפקח תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור. קביעת המפקח תעשה לאחר שנתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהמציא לו הוכחות בדבר ההוצאות הנוספות להן הוא טוען.

12.18 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כאמור, תחולנה הוראות סעיף 12.15 לעיל, בשינויים המחוייבים, בכפוף לכך שבמקרה זה לא יגיע לקבלן כל תשלום שהוא מהמזמין.

13. <u>סימון</u>

13.1 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדוייק של העבודות ולנכונותם של הגבהים, המימדים וההכוונה של כל חלקי העבודות בהתחשב עם נקודות הקבע עליהן חייבים לבסס את הסימון. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן יחולו על הקבלן.

13.2 הקבלן יהיה אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון מן הסימונים שהוא חייב לבצע, ויהא חייב לתקנם ו/או לתקן על חשבונו כל חלק מהעבודות שבוצעו ו/או נבנו תוך אי דיוק ו/או סטיה ו/או שגיאה כאמור, וזאת בהתאם לקביעותיו של המפקח. קביעותיו של המפקח בנושא זה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

13.3 נמסרו לקבלן נקודות קבע מסויימות, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה הן בתוך אתר העבודות והן מחוצה לו. סולקו, נפגעו, טושטשו או שונו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

13.4 בגמר יציקת או התקנת כל מפלס או חלק של העבודות, אם זו קיימת במסגרת העבודות, תבוצע בדיקת מיקום פינות הבנין על-ידי "מודד מוסמך" על חשבון הקבלן ובאחריותו. הקבלן יהיה רשאי להמשיך בביצוע העבודות לאחר אישור המפקח, ביומן העבודות, של תוצאות המדידה.

פרק ג' - השגחה, שמירה והוראות כלליות

14. השגחה מטעם הקבלן

14.1 הקבלן או בא כוחו המוסמך והרשום לפי חוק רישום הקבלנים יהיה מצוי באתר העבודות בכל זמן שבו מבוצעות העבודות וישגיח על ביצוען ברציפות. בא כוחו המוסמך של הקבלן כאמור יהא מהנדס רשוי בעל נסיון של לפחות 5 שנות עבודה כמהנדס, ומינויו יהיה טעון אישורו המוקדם של המפקח אשר יהיה רשאי לסרב ליתן את הסכמתו מבלי צורך לנמק את החלטתו. המפקח אף יהיה רשאי בכל עת ומבלי צורך לנמק את החלטתו לבטל הסכמה שניתנה על ידו למינוי בא כוחו המוסמך של הקבלן כפי שימונה על ידי הקבלן מעת לעת.

אין במינוי בא כח מוסמך ובהסכמת המפקח למינויו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם. האמור לעיל אינו בא לגרוע מחובת הקבלן להעסיק מנהל עבודה ראשי מוסמך כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988 (להלן בסעיף זה: "התקנות"), אשר ישהה באתר העבודות בכל עת בה יבצע הקבלן את העבודות. הקבלן מקבל על עצמו בהתאם לסעיף 6(ד) לתקנות, את האחריות הכוללת כקבלן ראשי לביצוע הוראות התקנות. הקבלן מתחייב ליתן הודעה על מינוי מנהל העבודה כאמור, למפקח העבודה האזורי, כנדרש בסעיף 6(ד) לתקנות.

כן לא יהא בכך כדי לגרוע מחובת הקבלן להעסיק מהנדס ביצוע מנוסה הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים אשר יהיה אחראי על ביצוע העבודות על פי ההסכם וכל בעל תפקיד אחר אשר מינויו נדרש על-פי ההסכם, לרבות על פי המפרטים ו/או על-פי כל דין.

מינויים של מהנדס הביצוע ומנהל העבודה מטעמו של הקבלן באתר העבודה, יהיו טעונים אישורו המוקדם של המזמין, והמזמין יהיה רשאי ליתן את אישורו או לבטלו בכל את מבלי צורך לנמק את החלטתו.

14.2 לצורך קבלת הוראות מהמזמין ו/או מהמזמין ו/או מהאדריכל ו/או מהמפקח, דין כל בא כח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

14.3 הקבלן לא יהיה רשאי להעביר מתפקידו באתר העבודה את בא כוחו המוסמך ו/או את מהנדס הביצוע ו/או את מנהל העבודה הנזכרים לעיל מבלי לקבל את אישורו של המפקח מראש ובכתב.

14.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן למלא את כל החובות המוטלות על "קבלן ראשי" כהגדרתו בכל דין לרבות על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965, תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל- 1970, תקנות התכנון והבניה (פיקוח עליון על הבניה), תשנ"ב- 1992, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח- 1988 ותקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על בטיחות), התשנ"ו - 1996.

14.5 הקבלן יצייד את בא כוחו המוסמך, את מנהל העבודה ואת מהנדס הביצוע בטלפונים סלולריים באופן שיאפשר זמינותם בכל זמן בו מבוצעות עבודות באתר.

14.6 הקבלן ימסור למפקח, למנהל, לאדריכל ולמהנדס את מספרי הטלפון בביתם של בא כוחו המוסמך, של מנהל העבודה ושל מהנדס הביצוע וכן את מספרי הטלפונים הסלולרים של כל אותם אנשים כאמור, וכן ידאג לעדכון הנתונים מיד עם שינויים.

14.7 למען הסר ספק, מובהר, כי אין באמור בסעיף זה בדבר אחריותו של הקבלן כ"קבלן ראשי" כדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת, מכל מין וסוג שהוא, בגין אחריותו ו/או הפעולות ו/או השירותים שיתן לפי סעיף זה.

15. הרחקת עובדים ורשיונות כניסה

15.1 הקבלן ימלא כל דרישה מאת המזמין ו/או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן באתר העבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בדבר הרחקתו של בא כוחו המוסמך מנהל העבודות ו/או מהנדס הביצוע. הקבלן ימלא כל דרישה כאמור תוך 7 ימים ממועד קבלתה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו באתר העבודות ו/או בביצוע העבודות בין במישרין ובין בעקיפין. המזמין ו/או המפקח לא יהיו חייבים לנמק את דרישותיהם כאמור. תוך 7 ימים מעת הרחקת אותו עובד כמפורט לעיל, ימצא הקבלן עובד מחליף אשר יאושר על ידי המזמין ו/או המפקח.

15.2 העסקתו או הרחקתו של עובד, כאמור לעיל, תהא על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים של הקבלן, ואין בדרישותיו של המזמין ו/או המפקח כאמור, כדי ליצור יחסים משפטיים כלשהם בין המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לבין עובד כאמור, והמזמין ו/או המנהל ו/או המפקח אינם ולא יהיו אחראים בכל אופן או דרך שהם, להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות העסקתו או הרחקתו של כל עובד כאמור הן כלפי העובד והן כלפי הקבלן.

הקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה (לרבות הוצאות משפטיות) שיגרמו למזמין ו/או למרכז הרפואי כתוצאה מתביעה ו/או מדרישה של עובד הקבלן כאמור לעיל כנגד המזמין ו/או כנגד המרכז הרפואי ו/או מי מטעמו, ויהיה רשאי לנכות כל סכום כאמור מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה.

15.3 המזמין ו/או המפקח יהיו רשאים להורות לקבלן על הצורך בהגבלת הכניסה לפרוייקט ו/או לאתר העבודות ו/או להתנות את הכניסה כאמור בתנאים שיראו להם והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המזמין.

15.4 אי מילוי הוראות המזמין ו/או המפקח בידי הקבלן, לפי ס"ק זה, תחייב את הקבלן בפיצויים קבועים מראש בסך של 1,000 ש"ח לכל יום עבודה ו/או חלק ממנו, לאחר שפיצוי זה הוערך על ידי הצדדים כפיצוי סביר והולם בנסיבות הענין וזאת במשך כל פרק הזמן שתמשך העסקתו של אותו אדם כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכויות אחרות של המזמין על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה.

מועד התשלום לפי ס"ק זה יהיה אחת לשלושה חודשים לפי דו"ח שימציא המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או המהנדס לקבלן אשר יהווה ראיה חלוטה לתוכנו.

למען הסר ספק, מובהר, כי העסקתו ו/או הרחקתו של עובד, כאמור בס"ק זה, תהא על אחריותו ועל סיכונו הבלעדיים של הקבלן ואין בדרישותיו של המזמין ו/או המפקח כאמור כדי ליצור יחסים משפטיים כלשהם בין המזמין ו/או המפקח ו/או המזמין לבין העובד כאמור, והמזמין לא יהיה אחראי בכל אופן או דרך שהן להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות העסקתו או הרחקתו של עובד כאמור. הקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל הוצאה (לרבות הוצאות משפטיות) ו/או נזק שיגרמו למזמין כתוצאה מהפרת ס"ק זה.

15.5 למען הסר ספק, מובהר, כי הוראה של המזמין לפי סעיף זה, לא תהווה בידי הקבלן עילה ו/או צידוק להארכת מועד סיום העבודות ו/או לסטיה כלשהי מלוח הזמנים ו/או להאטת קצב העבודות.

16. <u>גידור ושמירה</u>

הקבלן מתחייב לספק באתר העבודות על חשבונו גידור ושמירה בכל שעות היממה ובכל ימי השבוע, ושאר אמצעי זהירות לבטחונם, בטיחותם, ונוחיותם של עובדיו והמועסקים על ידו ולבטחונם, בטיחותם, ונוחיותם של כל הקבלנים האחרים, עובדיהם והציבור הרחב, וזאת בכל מקום שיהיה צורך בכך או שידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן יתחזק ויתקן בכל פעם, לפי הצורך ועל חשבונו כל פגם בגדר, ו/או באמצעי הבטחון האחרים לשביעות רצון המפקח בכל מהלך העבודות.

לא ביצע הקבלן את התחייבויותיו לפי סעיף זה ו/או לא ביצען לשביעות רצונו של המזמין ו/או המנהל, יהיה המזמין רשאי (אך לא חייב) לפי שיקול דעתו הבלעדי להציב גידור ואמצעי זהירות. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בהזמנת גידור ו/או אמצעי זהירות הצבתם באתר ו/או תיקונם בתוספת 20%, יחולו על הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכויות אחרות של המזמין על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה.

17. <u>משרד למפקח ומבנים אחרים</u>

הקבלן מתחייב, אם יידרש ואך ורק אם יידרש ע"י המפקח, להתקין ולהחזיק על חשבונו באתר העבודות לפי דרישת והוראות המפקח ובמיקום כפי שיאשר המפקח את המתקנים והמבנים שיקבעו על ידי המזמין ו/או המפקח לפי שיקול דעתם הבלעדי. הקבלן ישא בהוצאות אחזקת המתקנים והמבנים כאמור.

18. מים וחשמל

18.1 רואים את הקבלן כאילו בדק לפני הגשת הצעתו את מיקומם של מקורות המים והחשמל. הקבלן ישא בתשלומים בגין צריכת המים והחשמל באתר בתקופת ביצוע העבודות, לרבות לצורך הרצת המתקנים שיותקנו בפרויקט. המנהל, על פי שיקול דעתו, יאפשר אספקת חשמל ומים מרשתות החשמל והמים של המזמין, בכפוף לכך שהקבלן יתקין, על חשבונו, מונה חשמל ומד מים בנקודות ההתחברות וישא בכל התשלומים בגין צריכת החשמל והמים. לא התקין הקבלן מונה חשמל ו/או מד מים כאמור, יהיה המנהל רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו הבלעדי, את גובה סכום השתתפות הקבלן בתשלומי המים ו/או החשמל ויהיה רשאי לנכות סכומים אלו מהתשלומים לקבלן.

חיבורי מערכות הקבלן לרשתות הים והחשמל של המזמין ייעשו אך ורק ע"י בעלי מקצוע מורשים ולאחר תאום עם המפקח ועם גורמי המזמין האחראים על מערכות אלו.

אספקת החשמל והמים לאתר כוללת גם את אספקת החשמל למערכת תאורה היקפית לאתר, שתותקן על ידי הקבלן ועל חשבונו, וכן אספקת חשמל ומים למשרד המנהל ולביתן השומר, אספקה הנדרשת 24 שעות ביממה שבעה ימים בשבוע. מועדי ניתוק מערכות המים והחשמל, ככל שיידרשו לצורך התחברות, יתואמו עם המנהל בכדי שלא לגרום לכל הפרעה ו/או מטרד למזמין או לבעלים של המקרקעין.

18.2 על הקבלן יהיה להקים על חשבונו באתר העבודות משאבות ומיכלים רזרביים למים למקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המיכלים, גודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים בכמויות מספיקות במשך יום שלם של יציקה ואשפרת הבטון וכמו כן יוכלו לספק מים בכמויות מספיקות לשתיה ולצרכים אחרים של הקבלן ושל הקבלנים האחרים באתר העבודות.

18.3 הואיל ומעליות ומיכון אחר של הקבלן פועלים בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להכין על חשבונו באתר העבודות גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

18.4 ככל שקודם לחתימת הסכם זה, ביצע המזמין איזה מהתחייבויות הקבלן המפורטות לעיל או ככל שהמזמין יחליט לשלם במקום הקבלן הוצאה שהקבלן חייב בה אזי כל הסכומים שהוציא המזמין בקשר לכך יקוזזו מהתשלומים הקרובים שעל המזמין לשלם לקבלן על פי הסכם זה, בתוספת 20%.

18.5 על הקבלן להכין רשת חשמל לכוח ותאורה לפי התקדמות העבודה בכל שטח אתר הבניה וכן בכל קומה. מודגש כי בכל קומה יש להכין לוחות חשמל קומתיים תלת-פאזיים מוגנים אשר משם יוכלו הקבלנים לקבל חשמל, באופן בטוח ובכמות מספיקה. מערכת החשמל הזמנית תבוצע ע"י חשמלאי מוסמך מטעם קבלן החשמל העובד באתר וללא תמורה נוספת

18.6 על הקבלן לקבל מראש מהקבלנים את עומסי החשמל הדרושים לביצוע עבודתם ובעיקר עבור עבודת הרתכים בקומות.

18.7 הקבלן יקיים תאורה מספיקה במקום ביצוע העבודות ותאורה מיוחדת במקרה של ביצוע עבודות בלילה, בכל שטח הפרויקט, וזאת לפי דרישת הקבלנים או מי מהם, מודגש בזאת כי החשמל והתאורה לכל המשתמשים חייבים להיות מותקנים באופן מקצועי ובטיחותי. על קבלן הבנין לדאוג לכמות מספיקה של כח ותאורה שתאפשר ביצוע של עבודות הקבלנים ללא תקלות, בו-זמנית ולא במשמרות. מתקני החשמל הזמניים יהיו תקניים, בטיחותיים ויענו לכל דרישות חוק ודין

18.8 על הקבלן להקים מערכת אספקת מים זמנית לפי התקדמות העבודה. המערכות הזמניות יפורקו עם השלמת העבודה במועד שיתואם עם המנהל

18.9 כל האמור לעיל כלול במחירי היחידה. ולא תשולם עבורה תמורה נוספת.

19. בטיחות בביצוע העבודות

19.1 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות בעבודה והוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל

מתחייב הקבלן למלא בדייקנות אחר כל הוראות הבטיחות ונהלי המזמין הקבועים בהסכם זה ובנספחיו.

הקבלן מתחייב להעסיק מטעמו ועל חשבונו, אחראי בטיחות לביצוע העבודות אשר ילווה את ביצוע העבודות, יעמוד בקשר מקצועי עם משרד העבודה בקשר לקיום כל כללי הבטיחות הנדרשים, ויבטיח את ביצוע כל כללי הבטיחות הנדרשים בביצוע העבודות בבית חולים ומעל למבנה מאוכלס בפרט.

כיוון שהעבודות מתוכננות להתבצע בסמוך לאתר פעיל של בית החולים, מצהיר הקבלן, כי ידוע לו, שביצוע העבודות יחייב נקיטת אמצעי בטיחות קפדניים וחמורים כמפורט בהסכם ובנספחיו. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שכל פעולה הכרוכה בסיכון בטיחותי כלשהו, לרבות הנפות, טעינות ופריקות של ציוד, וכל מטען אחר, תתבצע בהתאם להוראות הגורמים האחראים על הבטיחות במרכז הרפואי, ובהתבסס על הכללים הקבועים בהסכם זה ובנספחיו והמתחייבים מהוראות כל דין וכי כל פעולה

כאמור, תחייב, לפני ביצועה, קבלת אישור מראש של כל הגורמים האחראים על הבטיחות בביצוע העבודות.

כל המנופים, ציוד ההרמה באתר חייבים להיות בדוקים ומאושרים בכל עת על ידי בודק מוסמך מטעם משרד העבודה, שאינו אחראי על הבטיחות מטעם הקבלן.

19.2 הקבלן יהיה אחראי לכל תביעות שתוגשנה נגדו ו/או נגד המזמין ו/או נגד המזמין ו/או נגד המפקח ו/או נגד המרכז הרפואי ו/או נגד כל גורם אחר בין ו/או בקשר לאמור בסעיף זה ומוסכם ומוצהר כי לצורך ביצוע העבודות, הקבלן יהיה, לכל דבר וענין, גם "מבצע העבודות" וגם "מנהל העבודות" ונוטל על עצמו את כל החובות והאחריות בגין תפקידיו אלו אשר יחייבו אותו גם באשר לעבודות קבלני המשנה.

19.3 הקבלן מתחייב בזאת לחתום בעיריית תל-אביב יפו ו/או בועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או בכל רשות מוסמכת אחרת, על כל הצהרה ו/או מסמך הדרוש לפי חוק בגין העסקת מהנדס אחראי על ביצוע העבודות, על ידו.

19.4 מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין בכל הקשור לשמירת הוראות בטיחות בביצוע העבודות ומילוי נהלי המזמין בביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה ובנספחיו, הקבלן מתחייב על חשבונו למסור מידע מלא לעובדיו ו/או למי מטעמו בדבר סיכונים וכן להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו בידי גורם שאושר ע"י מפקח עבודה ראשי. הקבן מתחייב לנהל פנקס הדרכה, כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים).

מבלי לפגוע בכלליות האמור, מסירת המידע כמפורט בס"ק זה יתייחס הן לסיכונים הנובעים מאופי העבודה בה מועסק כל עובד והן לסיכונים הקשורים לסביבת העבודה בבית החולים ו/או באתר העבודה/הבניה, הכל בהתאם לעניין.

19.5 הקבלן ימסור למזמין עם תחילת ביצוע העבודות ולא פחות משנה הצהרה כתובה ומפורטת בנוגע למסירת מידע בדבר סיכונים והדרכת העובדים כמפורט בסעיף זה.

19.6 הקבלן מתחייב שלא להעסיק, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או לקבל שירות ממי שלא נמסר לו המידע כאמור ו/או לא עבר הדרכה לפי דרישת המזמין, מעת לעת, הקבלן יציג פנקס הדרכה המכיל רישום ותיעוד מעודכן של מסירת מידע והדרכות לעובדיו ו/או מי מטעמו.

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, הקבלן יכין ויישם, על חשבונו ועל אחריות, לניהול תוכנית הבטיחות המתייחסת הן לסיכוני בטיחות הנובעים מאופי העבודות שהוא מבצע במסגרת ההסכם והן לסיכוני בטיחות הקשורים לסביבת העבודה בבית החולים ו/או באתר העבודה/הבניה. הקבלן ימסור למזמין עותק מתוכנית ניהול הבטיחות שהכין ולפי דרישת המזמין יכניס שינוים בתוכנית כאמור (אין באמור כדי להוות חובה על המזמין להעיר הערות כאמור).

19.7 הקבלן מתחייב להשתתף על חשבונו ועל אחריותו בהדרכות שיערוך המזמין על נהלי העבודה והבטיחות שלו וזאת מעת לעת ולפי דרישת המזמין. אי השתתפות בהדרכות יהווה הפרה של הוראות הסכם זה והמזמין יהא רשאי להורות על הפסקת העבודות ו/או על ביטול ההסכם ו/או על כל צעד אחר לי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

19.8 לפי דרישת המזמין, הקבלן יאשר בחתימתו על גבי תצהיר נהלי המזמין, כי נמסר לו אוגדן של נהלי המזמין, וכי הוא קרא והבין אותם ומתחייב כי ינהג על פיהם ועל פי דיני הבטיחות בעבודה.

19.9 מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין בכל הקשור לשמירת הוראות בטיחות בביצוע העבודות ומילוי נהלי המזמין בביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה ובנספחיו, יהיה רשאי המזמין ו/או מי מטעמו (אך לא חייב) לפקח על מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות כל דין בביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

מוסכם, כי היה ויתגלה על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או המזמין ו/או מי מטעמו, כי במקרה מסוים הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו אינו ממלא אחר הוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות לפי כל דין, יפנה המזמין את תשומת ליבו של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לכך והקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו והנ"ל יסלקו את ההפרה מיד עם דרישה וינקטו בכל האמצעים הדרושים לשם כך.

מוסכם בין הצדדים, כי מבלי לגרוע מכל סעד של המזמין לפי כל דין ו/או לפי הסכם זה , המזמין ו/או מי מטעמו יהיה זכאי לתמורה שתשולם לו על ידי הקבלן וזאת בגין כל פעם שגילה המזמין ו/או מי מטעמו, כי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו אינם מקיימים את הוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות כל דין בסך של 300 ש"ח לכל פעם בו יחרוג הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו מהוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות כל דין בביצוע העבודות.

מועד התשלום לפי ס"ק זה יהיה אחת לשלושה חודשים לפי דו"ח שימציא המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או המהנדס לקבלן באשר לכל אותן הפעמים בהן הפר הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו את הוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות כל דין בביצוע העבודות. האמור בדו"ח יהווה ראיה חלוטה לתוכנו.

למען הסר ספק, מובהר, כי אין באמור בס"ק זה כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעמו או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ואין בתשלום לפי סעיף זה, בשום מקרה כדי להפחית מאחריותו של הקבלן לנזקים שיגרמו ו/או עלולים להגרם עקב אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות כל דין בביצוע העבודות.

20. <u>פגיעה בציבור</u>

תוך כדי ביצוע העבודות הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:

20.1 כי לא תהא פגיעה בנוחיות הציבור ולא תהא הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, ובמידת הצורך ובלית ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל הניתן לשביעות רצונו של המפקח.

20.2 כי לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל, פרוזדור, וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המפקח מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית, ככל הנדרש.

20.3 כי ימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש בשעות עליהן יורה המפקח מעת לעת.

20.4 כי לא יניח חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר בכתב מהמפקח ובהתאם לתנאי ההיתר.

20.5 כי יתקין מנורות, פיגומים, מחיצות, גדרות, שלטי אזהרה וכיוצא בזה כפי שידרש מעת לעת על ידי המזמין לשם הגנה מספקת על הציבור, לרבות הקבלנים האחרים ועל העובדים המצויים באתר העבודות ובסמוך אליו.

20.6 כי לא תהיה הפרעה לתנועה בדרכים המובילות לאתר העבודות, ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים, יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהמפקח וכן מכל רשות מוסמכת.

20.7 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

21. <u>דרכי גישה ארעיות</u>

אם ביצוע העבודות מחייב התקנת דרכי גישה ארעיות, ו/או מסלולים לפריקת ציוד וחמרים והובלתם, יתקינם הקבלן על חשבונו בהיקף הדרוש ויחזיקם במצב תקין וסדיר במשך כל תקופת הביצוע. התוואי המוצע של דרכים אלו טעון אישורו של המפקח וזאת על פי תכניות הכלולות במסמכי הסכם זה ו/או כפי שיוכנו ויסופקו לקבלן מפעם לפעם ו/או על פי תכניות שיוצעו על ידי הקבלן ויאושרו מראש על ידי המפקח. עם השלמת העבודות או בכל מועד אחר שייקבע על ידי המזמין יפרק הקבלן את הדרכים האמורות, יסלק מהמקום את כל החומרים, השברים והפסולת שהתקבלו מן הפירוק, ויחזיר את פני הקרקע למצבם הקודם. כל האמור בסעיף זה יעשה על ידי הקבלן על חשבונו וללא כל תשלום מהמזמין. במידה ודרכי גישה ארעיות מתחברות לדרכים עירוניות או לרשות הציבור, יקבל הקבלן את כל האישורים הדרושים מהעירייה ומהרשויות המוסמכות לכך.

21א <u>זכות מעבר</u>

נזקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה, שאינה בבעלותו של המזמין - יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה מכספו ועל חשבונו כפי שיוסכם בין בעלי הזכות האמורה לבין הקבלן.

22. <u>מניעת הפרעות לתנועה</u>

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב והולכי רגל, כגון הצבת תמרורים מחזירי-אור, פנסים מהבהבים לשעות הלילה, הצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה, ביצוע תאומים עם העיריה והמשטרה, תשלום אגרות וכיו"ב, - הכל לשביעות רצון המפקח. הקבלן יהיה אחראי לאחזקת המתקנים הנ"ל במצב תקין במשך כל תקופת בצוע העבודות. בגמר העבודות יבטל הקבלן את כל המתקנים הנ"ל, ויחזיר את השטח לקדמותו, על חשבונו.

על הקבלן לשמור על נקיון הדרכים במרכז הרפואי כל זמן עבודתו.

23. <u>זהירות מפני פגיעות במתקנים</u>

הקבלן מתחייב לנקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע גרימת נזק למתקנים על-קרקעיים ו/או תת-קרקעיים או סמויים הנמצאים באתר העבודות או סמוך לו, לרבות מבנים, מכונות, כבלים וצנרת (חשמל, תקשורת, טלפון וכו') צנורות (מים, ביוב, תעול, גזים וכו') וכדומה. על הקבלן לברר מראש את מיקומם של מתקנים תת-קרקעיים העלולים להפגע תוך מהלך ביצוע העבודות. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין ו/או את המזמין ו/או את המפקח מכל אחריות לנזק שיגרם על ידו ו/או על ידי קבלני המשנה שלו לאותם מתקנים, ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח והרשויות המוסמכות.

23א <u>תיקון על ידי המזמין</u>

המזמין יהיה רשאי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר לפי הסכם זה, אך לא חייב, לתקן כל נזק או קלקול שהקבלן אחראי להם לפי הסכם זה, על חשבון הקבלן, ולנכות את כל ההוצאות הכרוכות בתיקון נזק או קלקול כאמור בתוספת 20%, מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, על פי ההסכם או מכל סיבה אחרת, וכן לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. למען הסר ספק מוצהר, כי האמור בסעיף זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו על פי כל הוראה אחרת בהסכם. עלות התיקון תקבע על פי שיקול דעתו המוחלט של המזמין ולא תהיה נתונה לערעור. מובהר, כי המזמין לא יהיה חייב לפנות אל הקבלן ולדרוש ממנו את הטעון תיקון, ואין באי פניה כאמור לקבלן ו/או באי הודעה על הליקויים כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפי סעיף זה.

23ב <u>שימוש בציוד המזמין</u>

הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו רשאים בשום פנים ואופן להשתמש בציוד של המזמין ו/או של מי מטעמו לרבות אך מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ציוד של קבלנים אחרים הנמצאים באתר, ללא קבלת אישור המזמין מראש ובכתב. השתמש הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו בציוד כאמור, אזי מבלי לגרוע מכל סעד העומד למזמין לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, ישלם הקבלן מיד עם דרישה למזמין ו/או למי שיורה לו המזמין לפי שיקול דעתו את עלות השימוש בציוד כאמור בתוספת 20%. עלות השימוש בציוד כאמור תקבע על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ולא תהיה נתונה לערעור.

23ג פינוי אשפה

הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ידאגו במהלך כל ביצוע העבודות באופן שוטף לניקוי אתר העבודות וסביבתו מאשפה ו/או מפסולת. הורה המזמין ו/או המפקח לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו לפנות פסולת ו/או אשפה מאתר העבודות ו/או מהסביבה הסמוכה לו, יבצע זאת הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לאלתר. לא נשמע הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו להוראות המזמין ו/או המפקח ביחס לפינוי האשפה ו/או לא פינה בצורה שוטפת את האשפה, אזי המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב) לפנות את האשפה במקום הקבלן. פינה המזמין ו/או מי מטעמו את האשפה כאמור בסעיף זה, אזי מבלי לגרוע מכל סעד העומד למזמין לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, ישלם הקבלן למזמין מיד עם דרישה למזמין ו/או למי שיורה לו המזמין לפי שיקול דעתו את עלות פינוי האשפה כאמור בתוספת 20%. עלות פינוי האשפה כאמור תקבע על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ולא תהיה נתונה לערעור.

23ד גרירת ציוד

הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ישמעו וימלאו בקפידה אחר נוהלי והוראות המזמין בדבר העמדת ציוד הקבלן ו/או מי מטעמו באתר ו/או בסמוך לו (לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור העמדת רכבים של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו). לא נשמע הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו להוראות המזמין ונהלי המזמין והעמיד ציוד במקום אסור, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לגרור את ציוד הקבלן מהמקום האסור. גרר המזמין ו/או מי מטעמו את הציוד כאמור בסעיף זה, אזי מבלי לגרוע מכל סעד העומד למזמין לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, ישלם הקבלן מיד עם דרישה למזמין ו/או למי שיורה לו המזמין לפי שיקול דעתו את עלות גרירת הציוד כאמור בתוספת 20%. עלות גרירת הציוד כאמור תקבע על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ולא תהיה נתונה לערעור.

24. הגנה בפני גשמים ומי תהום

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לביצוען של העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודות בפני מי גשמים. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביזמתו ועל חשבונו הוא.

אמצעי ההגנה יכללו, במידת הצורך, אספקת משאבות מים מונעות במנועי דיזל עם מיכלי דלק וצנרת והפעלתן, חפירת תעלות לנקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת בצוע העבודות וסתימתן בגמר העבודות, ביצוע סגירות ואיטומים זמניים, וכן בכל האמצעים האחרים שידרשו על ידי המפקח ואושרו על ידו. כל אמצעי ההגנה ינקטו באופן ובהיקף שיהיו לשביעת רצונו המלאה של המפקח.

25. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

אם לביצוע ההסכם יהא צורך להעביר חפץ מיוחד כל שהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לכבלי חשמל, לכבלי טלפון, לצנורות מים, ביוב, תעול, גזים ואח' או לכל גורם שהוא, יודיע הקבלן בכתב למפקח ולמנהל , לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש בדעתו להעביר, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים, ויקבל, לפני ההעברה, את האישורים שיידרשו לשם כך. העברת חפצים כאמור תעשה על אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ועל חשבונו, והוא ישא בכל נזק שייגרם למזמין, למרכז הרפואי ולכל צד שלישי בגין העברת החפץ האמור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה בנספחיו או בהוראות כל דין, מתחייב הקבלן כי עבודות הכרוכות בהרמת חומרים ו/או ציוד כבדים באמצעות מנופים והשימוש במנופים ובציוד העברה אחר יעשו תוך שמירת כל הוראות הבטיחות לרבות קביעת מסלולי הרמה מוגדרים, מאובטחים ונקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים לשמירה על שלום הציבור.

26. העמסות זמניות בעבודות

באם לפי טבע התכניות לבצוע העבודות יצטרך הקבלן להעמיס תקרות או עמודים על ידי עגורנים, מעליות, או ציוד הרמה אחר, יהיה עליו להגיש תחילה את התכנית לאישור המפקח, ורק במידה והמפקח אישר בכתב את התכנית יותר לקבלן לבצעה, והוא הדין גם במקרים בהם ירצה הקבלן להשאיר זמנית פתחים לא יצוקים בתקרות או בחלקים אחרים של העבודות לצורך עגורנים, מעליות, או ציוד הרמה אחר.

27. מציאת עתיקות אוצרות טבע, וכדומה

27.1 היה ובמהלך העבודות ימצא הקבלן עתיקות ו/או אוצרות טבע ו/או חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך דתי או גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו באתר העבודות, הקבלן ינקוט באמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם

שהוא, באשר אלו הנם נכסי המדינה ו/או המזמין ו/או המרכז הרפואי, לפי הענין וכמתחייב על פי כל דין.

27.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות החוק בדבר עתיקות.

27.3 בכפוף לאמור בתנאים המיוחדים ובמפרט הטכני במפורש, הקבלן לא יהיה רשאי לעשות שימוש בחומרים טבעיים כמו חול ו/או אבן הנמצאים באתר העבודות ללא קבלת הסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט והבלתי ניתן לערעור לסרב ליתן את הסכמתו ו/או להתנותו בתנאים ולרבות לתת הסכמתו כפוף לכך שהקבלן ישלם לו בגין החומרים האמורים את הסכום שיקבע על-ידי המזמין.

27.4 הקבלן לא יבצע כל חפירה בחלק כלשהו של אתר העבודות מעבר למידה הדרושה לביצוע מטרת ההסכם וזאת גם אם החפירה מותרת על פי דין.

28. <u>פטנטים</u>

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו ואת המרכז הרפואי על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו ו/או ידרשו מכל גורם שהוא כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, ציוד או חומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

29. <u>שלטים</u>

הקבלן יכין ויקבע באתר העבודות, על חשבונו, לרבות האחריות לרישום ורישוי על-פי כל דין, שלטים לפי דוגמא וגודל הכל כפי שיורה המזמין, בהם יוצגו שמם של הפרוייקט ושל המזמין, רשימת מתכננים וכל פרט נוסף אחר שיקבע על ידי המזמין. התחייבותו של הקבלן לפי סעיף זה כוללת גם את תשלומי כל המיסים ו/או היטלים הקשורים בשלטים, הכל על חשבונו של הקבלן.

30. <u>עבודות בלילה, בשעות נוספות, בימי שישי ובערבי חג</u>

30.1 פרט אם הותנה בהסכם במפורש היפוכו של דבר, לא יעשו עבודות לפי הסכם זה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המזמין בכתב.

30.2 אין ההוראה לעיל חלה על עבודות שצריכות להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודות כאלה על הקבלן להודיע מיד למפקח על כך במפורש.

30.3 הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף אם, כדי למלא אחר הוראות לוח הזמנים נספח "ד" להסכם, ואחר יתר הוראות ההסכם על נספחיו, יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת של פועלים ליום או יהיה עליו לעבוד בלילה.

30.4 הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף עבור המקרים בהם, בגלל הכרח להמשיך בעבודה שאסור להפסיקה (כדוגמת יציקת בטון, שאיבת מי תהום וכיו"ב), יהיה עליו לעבוד בשעות נוספות או בלילה. המפקח יהיה הקובע באופן בלעדי וסופי בדבר הצורך שהעבודות יבוצעו ללא הפסקה כאמור.

30.5 בכל מקרה בו הקבלן יעבוד ביותר ממשמרת אחת ולרבות עבודות לילה יהיה חייב להשיג על חשבונו את כל ההיתרים, הרשיונות והאישורים הדרושים לצורך זה מכל רשות מוסמכת ולשלם כל אגרה היטל או תשלום אחר לצורך זה וזאת על חשבונו.

30.6 הקבלן מתחייב לעבוד בכל ימי שישי וערבי חג ולא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף עקב כך.

31. <u>ציות להוראות החוק ותשלום מיסים</u>

31.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ו/או הוראה של כל רשות מוסמכת ותוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבניה.

31.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להשיג על חשבונו כל אישור ו/או היתר ולעמוד בדרישות כל דין ו/או חיקוק ו/או תקן החלים על סוג העבודות המבוצעות על ידו על פי ההסכם.

31.3 הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל הניכויים החלים עליו על פי כל דין, ולהעברתם ו/או לתשלומם לשלטונות ו/או לרשויות ו/או למוסדות המוסמכים, הכל לפי הענין ולפי כל הוראה הנובעת מההסכם ו/או מכל הוראות דין.

31.4 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי כלפי המזמין וכלפי הרשויות והמשרדים הממשלתיים, העירוניים, המקומיים ו/או רשויות מוסמכות אחרות כלשהן בגין ביצוע העבודות, אופן ביצוען והשלמתן לרבות מתן כל ההודעות וקבלת כל הרשיונות הדרושים ו/או שידרשו לביצוען, למעט רשיון הבניה, וכן למילוי כל החובות המוטלות ו/או שיוטלו על ידי הרשויות האמורות על פי כל דין בהקשר לביצוע העבודות ויתר פעולות הקבלן על פי ההסכם.

31.5 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

<u>פרק ד' - עובדים</u>

32. <u>אספקת כח אדם על ידי הקבלן</u>

32.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח-האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה, לינה ומזון עבורם, וכן כל צורך אחר שלהם בקשר עם ביצוע העבודות. למזמין לא תהיה מחייבות כל שהיא כלפי המועסקים על-ידי הקבלן. מודגש בזאת, כי לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין כגון: אוכל, מקלחות, שירותים סניטרים, טלפון וכיו"ב.

32.2 הקבלן מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים מקצועיים ומנוסים לביצוע העבודות באיכות הגבוהה ביותר. כל העובדים שיועסקו על-ידי הקבלן בפרויקט, יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית או עובדים זרים המועסקים כדין.

32.3 הקבלן יגיש למנהל לאישורו את כל פרטי זהותם של עובדיו ופועליו, ושל עובדיהם ופועליהם של קבלני משנה שלו, 48 שעות לפני מועד תחילת עבודתם המתוכננת באתר. לאחר מתן אישור המנהל, ירשום הקבלן את הפרטים המלאים של כל עובד שאושר אצל קצין הביטחון של האתר והעובד ידרש ללבוש תג מזהה בכל עת שהייתו באתר. למען הסר ספק, מובהר, כי מתן אישור המנהל להכנסת עובד מסויים לאתר הינה זמנית וניתנת לביטול על ידי המנהל בכל עת, מבלי שהמנהל יידרש לנמק את החלטתו.

32.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות נספח ג' להסכם ובכלל זה ביחס לנהלי ביטחון.

33. <u>אספקת כח אדם ותנאי עבודה</u>

33.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ו/או על פי הוראות המנהל ו/או המנהל.

33.2 קבלת העובדים לעבודה על-ידי הקבלן תעשה בהתאם להוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר לעובדים שיעסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים את הוראות החוק בנוגע לתנאי העבודה, לרבות תשלום מיסים הנדרשים על פי דין, ותשלום לקרנות ביטוח סוציאלי בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

33.3 הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל, להנחת דעתו, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו כמפורט בסעיף זה.

הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובותיו של הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש בשום מקרה כמטיל על המזמין כלפי האנשים המועסקים על-ידי הקבלן חובה כלשהי.

33.4 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין ועל-ידי כל רשות מוסמכת, ולקבל אישורים מתאימים, לרבות ממשרד הבריאות, בכל הקשור להזנתם והלנתם של העובדים. מובהר כי לינת פועלים באתר אסורה בהחלט.

33.5 למנהל ו/או למנהל סמכות, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לצוות על הקבלן להרחיק כל עובד מעובדי הקבלן, מתחומי אתר העבודות, לצמיתות או לפרק זמן אחר על פי שיקול דעתם הבלעדי. הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולהישמע להוראות המנהל ו/או המנהל בכל עניין כאמור ולבצען לאלתר. לענין זה עובדי הקבלן, לרבות מנהל הפרויקט מטעם הקבלן, מנהל העבודה מטעם הקבלן ומהנדס הביצוע מטעמו. הרחקת העובד תבוצע תוך 48 שעות ממועד קבלת דרישת המנהל.

34. <u>פנקסי כח-אדם ומצבות כח-אדם ורווחת העובדים</u>

34.1 הקבלן מתחייב לנהל לשביעות רצונו של המנהל, פנקסי כח-אדם שיירשמו בהם שמו ומקצועו של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכרו ואלו יומצאו למנהל לפי דרישתו.

34.2 הקבלן מתחייב שיוסדרו על חשבונו הוא לעובדים המועסקים בביצוע העבודות ולעובדיהם של הקבלנים האחרים סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות לשביעות רצונו של המנהל וככל שנדרש עפ"י הוראות הרשויות.

35. <u>אי קיום יחסי עובד - מעביד</u>

35.1 מובהר בזאת כי הסכם זה אינו מהווה חוזה עבודה וכי הקבלן הינו קבלן עצמאי וכי בין הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או מתכנני הפרויקט ו/או עובדיהם של כל אלו לבין המזמין לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות ו/או שותפות לכל דבר ועניין.

35.2 מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל תשלומי המיסים, הביטוח הלאומי וכן כל תשלום חובה אחר אשר יחול בקשר לעיסוקו ולקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

הקבלן מצהיר בזה כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין ומשלם מס הכנסה כעצמאי. כן מצהיר הקבלן כי הוא רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ורשום במוסד לביטוח לאומי כעצמאי.

35.3 מוסכם בין הצדדים כי היה וייקבע על ידי גוף שיפוטי מוסמך כי היחסים בין הקבלן ו/או קבלן המשנה ו/או עובדיהם של כל אלו, לבין המזמין על פי חוזה זה הינם יחסי עובד מעביד, אזי הקבלן ישפה את המזמין בגין כל הוצאה שתושת על המזמין בשל כך.

35.4 הקבלן ישפה את המזמין, בתוך שלושה ימים מיום דרישתו הראשונה לכך, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיופנו נגד המזמין מאת הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה ו/או מתכנני הפרויקט ו/או מי מעובדיהם ו/או על ידי צד שלישי כלשהו, בקשר עם טענת יחסי עובד - מעביד או יחסי מרשה - מורשה או יחסי סוכנות או יחסי שותפות בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או בקשר עם קיומם ו/או העדרם של יחסים כאמור ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכח כל הסכם, הסדר, חוק, צו הרחבה, נוהג וכיוצא באלה.

<u>פרק ה' - קבלני משנה וקבלנים אחרים</u>

36. <u>קבלני משנה</u>

36.1 הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות אך ורק את קבלני המשנה שאושרו על ידי המזמין והמנהל מראש ובכתב. מובהר, כי אם יחליט המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט שאינו מעוניין, כי הקבלן יעסיק קבלן משנה כלשהו, יציע הקבלן קבלן משנה ו/או קבלני משנה אחרים לאישורו של המזמין. הקבלן מתחייב להתקשר עם קבלן המשנה ו/או קבלני המשנה שיאושרו על ידי המזמין וזאת כל חשבונו ועל אחריותו.

36.2 הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את ביצועו של כל חלק מהעבודות באמצעות קבלן משנה פלוני שהועסק על ידו בביצוע העבודות, מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המנהל, ולהגיש לאישור המנהל קבלן משנה חלופי בתוך 5 ימים מהמועד בו ניתנה הודעת המנהל בכתב בדבר החלפת קבלן המשנה. הקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה או טענה כלפי המזמין כתוצאה מכל נזק או

הוצאה או הפסד שנגרמו לו בקשר, או כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה כאמור. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודות קבלן המשנה האמור לפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי צורך לנמק את החלטתו.

36.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן, בתוך ארבעה עשר ימים ממועד חתימת הסכם זה להגיש לאישור המנהל רשימת ספקים וקבלני מלאכות סופית לאישורו של המזמין.

36.5 לפני אישור קבלן המשנה, המנהל שומר לעצמו את הזכות להיפגש עם קבלני המשנה שיוצעו על ידי הקבלן, על מנת להתרשם מהניסיון והמקצועיות שלהם.

36.6 מודגש כי אם רשימת קבלני המשנה שתוגש לאישור המנהל לא תכלול קבלנים העומדים בתנאי הסף המצוינים לעיל, אזי על הקבלן להגיש לאישור המזמין והמנהל קבלן משנה אחר העומד בתנאים וזאת עד אשר זהות הקבלן המשנה תאושר על ידי המזמין והמנהל.

36.7 יצוין כי ההחלטה בדבר עמידתו של קבלן משנה מסוים בתנאי הסף המפורטים לעיל, מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל, ועל הקבלן להביא זאת בחשבון לפני חתימת הסכם זה.

36.8 מובהר כי קבלן משנה של הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בעבודות באתר קודם לקבלת אישור בכתב מהמנהל, בהתאם לאמור לעיל.

36.9 היה ומי מבין קבלני המשנה של הקבלן לא יקבל תשלום כלשהו מהקבלן תוך 120 ימים מהמועד בו קיבל הקבלן את התשלום בגין עבודות אלו מהמזמין, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לשלם את התשלומים לקבלן המשנה בהתאם לחשבונות חלקיים שיאושרו על ידי המנהל וכל התשלומים שישלם המזמין לקבלן המשנה כאמור, ינוכו מהחשבונות הקרובים של המזמין לקבלן. ובתוספת של 20%. אין בתשלום לקבלן המשנה כדי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ואין הקבלן רשאי להסתמך על כך.

36.10 מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל בקשר לזכויות שהוענקו למזמין ו/או למנהל בנוגע לאופן מינוי קבלני משנה ו/או בקשר לתשלומים שיבוצעו על ידי המזמין, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או המנהל ו/או המנהל, בקשר לטיב העבודות שיבוצעו על ידי קבלני המשנה ו/או בקשר לעמידתם בהוראות הסכם זה והאחריות הבלעדית לנושאים אלו תחול על הקבלן בלבד.

<u>36.11 דרישות לקבלני משנה</u>

<u>קבלן משנה לעבודות מיזוג</u>

- בעל סיווג 170 ב-2 (מתקני מיזוג אויר).
- בעל הסמכה תקפה לפי תקן ISO9001:2015 לביצוע מתקני/מערכות מיזוג אויר.
- בעל ניסיון מוכח בביצוע 2 פרויקטים לפחות של מערכות מיזוג אויר בחדרי מעבדות או חדרי ייצור שנדרש לקיים בהם משטרי לחצים וסינון אויר, אשר מורכבותם הטכנולוגית והלוגיסטית דומה לעבודות נשוא המכרז.

<u>קבלן משנה לעבודות בינוי (אם אינו הקבלן הראשי)</u>

- בעל סיווג 100 ג-2 (ענף בניה ראשי).
- בעל **ניסיון מוכח** בביצוע 2 פרויקטים לפחות של בינוי ותגמירים בחדרי מעבדות או חדרי ייצור שנדרש לקיים בהם משטרי לחצים וסינון אויר, אשר מורכבותם הטכנולוגית והלוגיסטית דומה לעבודות נשוא המכרז.

<u>קבלן משנה לעבודות חשמל</u>

- בעל סיווג 160 א-2 (חשמלאות).
- בעל **ניסיון מוכח** בביצוע 2 פרויקטים לפחות של מתקני חשמל בחדרי מעבדות או חדרי ייצור נקיים, אשר מורכבותם הטכנולוגית והלוגיסטית דומה לעבודות נשוא המכרז.

<u>קבלני משנה לעבודות אינסטלציה</u>

- בעל סיווג 190 א-2 (מתקני תברואה אינסטלציה ומערכות כיבוי אש).
- בעל **ניסיון מוכח** בביצוע 2 פרויקטים לפחות של מתקני תברואה אינסטלציה ומערכות כיבוי אש בחדרי מעבדות או חדרי ייצור נקיים, אשר מורכבותם הטכנולוגית והלוגיסטית דומה לעבודות נשוא המכרז.
- בעל **ניסיון מוכח** בביצוע 2 פרויקטים לפחות של מתקני גזים רפואיים במחלקות אשפוז בבתי חולים והכרות עם הנחיות נוהל G-01 של משרד הבריאות.

37. <u>קבלנים ממונים</u>

37.1 מוסכם בזה כי המזמין רשאי לבצע באמצעות קבלנים אחרים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, עבודות הקשורות בפרויקט ואשר אינן כלולות בעבודות המפורטות בחוזה, כגון עבודות מערכות ומלאכות. כן יהיה רשאי המזמין לבצע באמצעות אחרים עבודות אשר המזמין זכאי להוציאן ממסגרת החוזה כמפורט להלן ולבצען באמצעות קבלנים אחרים (כל העבודות הנזכרות לעיל, ייקראו להלן: "עבודות של קבלנים ממונים").

37.2 מוצהר ומוסכם בזה כי המזמין יהיה זכאי להוציא ממסגרת העבודות המפורטות בחוזה על כל נספחיו עבודות מסוימות ובין היתר את עבודות המערכות והמלאכות למיניהן, כולן או מקצתן, ולבצען בעזרת הקבלנים הממונים שיתמנו לצורך זה על ידי המזמין ועל פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.

37.3 הקבלן מתחייב בזאת לא להפריע לעבודה של הקבלנים הממונים והגורמים האחרים אשר יבצעו עבודות אחרות באתר העבודות ו/או מחוצה לו, לא לפגוע בציוד, בחומרים ובדרכי הגישה של הקבלנים האחרים והגורמים האחרים האמורים ולפצותם על כל פגיעה כאמור. כמו כן מתחייב הקבלן לשתף ולתאם את פעולותיו עם הקבלנים הממונים ועם כל צד שלישי אשר יבצע לבקשת המזמין ו/או מי מטעמו עבודות בפרויקט.

38. <u>קבלנים מסונפים</u>

38.1 הקבלן מתחייב ומאשר בזה כי על פי דרישת המזמין, החוזים עם חלק מהקבלנים האחרים (אשר יכללו בין היתר קבלני מלאכות ומערכות וכן קבלנים אשר יבצעו איזה מהעבודות המנויות להלן) ייחתמו על ידי המזמין מצד אחד, על ידי הקבלן מצד שני ועל ידי הקבלנים האחרים האמורים מצד שלישי בחוזה משולש בנוסח החוזה המשולש המצורף לחוזה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן נספח ב' 7 (להלן: "החוזה המשולש").

אלא אם תוכן הדברים מחייב אחרת, יקרא בחוזה על נספחיו אותו חלק מהקבלנים האחרים אשר עימם יחתם חוזה משולש - "קבלני משנה מסונפים".

38.2 משיחתם החוזה המשולש על ידי שלושת הצדדים, יהפוך קבלן המשנה הממונה שהינו צד לאותו חוזה, להיות קבלן משנה של הקבלן לכל דבר ועניין, למעט בקשר לתשלום התמורה המגיעה לקבלן המשנה הממונה בגין עבודתו.

ממועד חתימת החוזה המשולש, יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין לביצוע כל העבודות החלות על קבלן המשנה הממונה על פי המפורט בחוזה עמו, לרבות לטיב העבודות, לעמידת קבלן המשנה בלוח הזמנים, לביצוען ולכל ענין אחר הקשור אליהן.

38.3 כל קשר ו/או מגע בין קבלני המשנה המסונפים לבין המזמין ו/או המנהל ו/או המנהל יעשה ישירות עמם ובלבד שהם יתנו לקבלן העתק מכל הודעה שתשלח על ידם לקבלן המשנה הממונה.

38.4 התמורה אשר תגיע לקבלני המשנה המסונפים, תשולם להם ישירות על ידי המזמין על פי תנאי החוזה המשולש, ובלבד שקודם לתשלום ותוך 10 ימים ממועד הגשת כל חשבון על ידם, יאשר הקבלן כי אין הוא מסתייג מבצוע התשלום. הסתייג הקבלן מבצוע התשלום לקבלני המשנה המסונפים, יקבל המנהל את הסתייגותו אלא אם השתכנע המנהל כי הסתייגותו של הקבלן מביצוע התשלום יסודה בשיקולים שאינם קשורים בטיב העבודות הכלולות בחשבון או בהיקפן. לא קיבל המנהל את ההסתייגות, יובא הנושא, לבקשת הקבלן, לקביעתו של המנהל אשר יכריע בדבר והכרעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

קבע המנהל כי יש לשלם את חשבון קבלן המשנה הממונה למרות הסתייגות הקבלן, יבוצע התשלום על ידי המזמין מבלי שיהיה בביצועו כדי לפגוע ו/או לגרוע מהתחייבויות הקבלן לעבודות קבלני המשנה המסונפים לפי החוזה על נספחיו ו/או לפי החוזה המשולש.

38.5 בכל מקרה שהקבלן לא יהיה שבע רצון מאיכות ו/או טיב ו/או קצב התקדמות עבודת קבלני המשנה המסונפים ו/או מכל דבר אחר הקשור בעבודתם, עליו להודיע על כך בכתב למנהל ולהמליץ על עיכוב התשלומים המגיעים לקבלני המשנה המסונפים. לפני קבלת החלטה בענין השגותיו של הקבלן כאמור, על המנהל לאפשר לקבלן להשמיע את טענותיו. במקרה והמנהל לא יקבל את השגות הקבלן יובא הנושא להכרעתו של המנהל, אשר לאחר שמיעת הקבלן, יכריע בענין והכרעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור. הוראות סעיף 38.4 לעיל יחולו על הכרעת המנהל בשינויים המחויבים.

38.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הוא מעיקרי החוזה והפרתו ו/או תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

38.7 מוסכם בזאת, כי אם הקבלן ישתתף כמציע, בהזמנות להציע הצעות של המזמין לבחירת קבלני המשנה המסונפים, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, לרבות חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה לקבלן (להלן: "הצעת הקבלן לקבלנות משנה"), והצעת הקבלן לקבלנות משנה תיבחר כאמור, אזי, למרות האמור בסעיף 39.1 להלן, לא ישולמו לקבלן התמורה, כהגדרתה בסעיף 39.1 להלן ו/או תשלום אחר כלשהו בגין אותה עבודה, אלא אך ורק שכר החוזה על פי הצעת הקבלן לקבלנות משנה.
אם הצעתו של הקבלן, לביצוע העבודות נשוא ההזמנה, תיבחר, יצורפו עבודות אלו להסכם זה ויהוו חלק ממנו לכל דבר ועניין, בכפוף לשינוי שכר החוזה וסכומי הערבויות האמורות בפרק יב' להלן, בהתאמה.

39. התמורה לקבלן בגין שירותיו לקבלני המשנה המסונפים.

39.1 בגין ביצוע מלא ומדויק של כל התחייבויות הקבלן בקשר לקבלני המשנה המסונפים על פי החוזה ועל פי החוזה המשולש יקבל הקבלן מהמזמין בנוסף לשכר החוזה תשלום בשיעור הנקוב בנספח "ד" (כתב הכמויות והמחירים) מהתמורה ששולמה בפועל לקבלן המשנה הממונה (בהתאם לשיעור הנקוב ביחס לכל קבלן משנה ממונה בכתב הכמויות והמחירים) בגין העבודות שביצע, אלא אם כן לא נקבע שיעור כאמור ביחס לאיזה מקבלני המשנה המסונפים שאז תהא התמורה לקבלן בשיעור של 1.5% מהתמורה ששולמה בפועל לקבלן המשנה הממונה (להלן: "התמורה").
מובהר כי לצורך קביעת התמורה לקבלן בגין שירותיו לקבלני המשנה המסונפים לא יובאו בחשבון סכומים שישולמו לקבלני המשנה המסונפים בגין עגורנים, ריהוט פנים ייעודי, ציוד מטבח, דמי שירות לאחזקת מתקנים ומערכות כלשהם וכן ערך ציוד ומתקנים הקשורים בתפעולם והכל לרבות סכומים ששולמו בגין התקנת איזה מהנ"ל. כמו כן, מובהר כי התמורה תשולם אך ורק ביחס לאותם קבלנים אשר המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יחליט למנותם לקבלני משנה מסונפים של הקבלן וביחס לכל אחד מהם בשיעור הקבוע בנספח "ד" (או 1.5% כאמור, במידה ולא נקבע השיעור ביחס לאותו קבלן בנספח "ד").

39.2 התמורה בגין השרותים לקבלני המשנה המסונפים, הינה התשלום המלא והסופי אשר יגיע לקבלן מאת המזמין ו/או מכל גורם אחר בגין שירותיו לקבלני המשנה המסונפים, לרבות בגין רווח הקבלן והוצאותיו הכלליות ובגין התחייבויותיו בקשר אליהם כמפורט בחוזה זה ובחוזה המשולש, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בגין האחריות אשר מוטלת על הקבלן לטיב ביצוע עבודות קבלני המשנה שנתמנו וביצוען במלואן ובמועדן, על פי החוזים שיחתמו עמם.

התמורה בגין השרותים לקבלני המשנה המסונפים, תשולם לקבלן בתשלומים חודשיים בהתאם להתקדמות עבודותיו של כל קבלן משנה ממונה, עם תשלום שכר החוזה או במועדים ובשעורים כפי שיקבעו על ידי המנהל לפי שיקול דעתו.

39.3 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת כי הקבלן יהיה זכאי לקבל את התמורה בגין השרותים לקבלני המשנה המסונפים כפי שנקבעה בחוזה, רק לגבי אותם קבלני משנה מסונפים שיבצעו בפועל עבודות בפרויקט בתקופה בה הקבלן יבצע את העבודות. במקרה והמזמין על פי שיקול דעתו המוחלט יקבע כי אין ברצונו בביצוע חלק מהעבודות בתקופה אשר בה הקבלן יבצע את העבודות באתר העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה הרלבנטית לאותו סוג עבודות והקבלן מצידו לא יהיה חייב ליתן לאותו חלק מקבלני המשנה המסונפים שירותים, וכן לא יהיה אחראי לעבודתם של אותם קבלני משנה בגין אותן עבודות.

39.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן יהיה זכאי לתמורה אך ורק בגין עבודות הנעשות על ידי קבלני המשנה המסונפים בתחום הפרויקט ולצורך השלמתו.

40. שירותי הקבלן לקבלני המשנה המסונפים

40.1 הקבלן יתן על חשבונו לכל הקבלנים השונים באתר את כל השירותים הדרושים להם לצורך ביצוע העבודה אשר עליהם לבצע בפרויקט וכן יהיה אחראי, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לכלל העבודות שיבוצעו על ידי כל הקבלנים השונים באתר. האחריות והשירותים אלה יכללו בין היתר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף לעיל, את השירותים והנושאים שלהלן:

40.1.1 אספקת מים, חשמל, לצורכי העבודה ולשימוש כל הקבלנים השונים באתר, במהלך כל תקופת הקמת הפרויקט ועד למועד ההשלמה, לרבות ככל הנדרש לביצוע הרצת המתקנים, ולרבות נקודות אספקה מוסדרות, לוחות חשמל זמניים במרחקים שאינם עולים על 25 מטר מאזור העבודה וכן אספקת חשמל בשעות חירום.

40.1.2 ביצוע תאורה מספיקה בכל מקום חשוך לרבות בכל המעברים, חדרי מדרגות וממק״ים כך ש כל הקבלנים השונים באתר יוכלו לעבוד באופן חופשי ביום ובלילה ללא הגבלה של אור ובהתאם לשעות עבודה מאושרות. על הקבלן להכין באתר מספר מספיק של זרקורים. מובהר ומודגש שהקבלן יבצע שינויים בתאורה אם זה יידרש.

40.1.3 שימוש בשרותי המשרד והתקשורת של הקבלן.

40.1.4 שרותי תיאום עבודה ופעילויות האתר בין כל הקבלנים השונים באתר לבין הקבלן, קבלני משנה, ספקים ו/או נותני שרות אחרים הפועלים בפרויקט מטעם הקבלן.

40.1.5 הכוונת כל העבודות הן הזמניות והן הקבועות ומועד ההתחברות והניתוק של כל העבודות בין כל הקבלנים השונים באתר ובינם לבין הקבלן, כולל תיאום אזורי עבודה לצרכי עבודה של כל אחד ואחד, בהתאם לתכנון העבודה ולסדר הטוב והנכון של הביצוע.

40.1.6 תיאום ביצוע כל המערכות שיבוצעו, אם יבוצעו, על ידי כל הקבלנים השונים באתר על פי התכניות לפרטיהן, עם כל יתר מערכות המבנה ועבודות הקבלן ובינן לבין עצמן וטיפול בביצוע ההכנות הנדרשות להתקנת המערכות האמורות במבנה מבעוד מועד. השתתפות במסירה של העבודות של כל הקבלנים השונים באתר ופיקוח על התיקונים של עבודות כל הקבלנים השונים באתר עד למסירה הסופית. הבטחת השתלבות כל הקבלנים השונים באתר בעבודות הקבלן ותיאום וייצוג לבעיות המשותפות להם ולקבלן בפני המנהל.

40.1.7 שימוש בפיגומי הקבלן הראשי, לכל סוגי העבודות, לרבות פיגומים שיידרשו בפירי מעליות הפרויקט לצורך התקנתן.

40.1.8 ארגון והכנת שטחי אחסון וכן שטחי התארגנות לפריקה וטעינה של ציוד וחומרים, כולל הקמת מחסנים ל כל הקבלנים השונים באתר בהתאם לגדלים שיסוכמו עם המנהל, ככל שיידרש.

40.1.9 שימוש במנופים, שירותי הרמה ומעליות לשינוע והרמת חומרים, ציוד, כלים ועובדים ככל הנדרש ובתקופה שציוד כזה נמצא באתר לשימוש הקבלן, תוך אבטחת כל נוהלי הבטיחות.

40.1.10 שירותי סילוק פסולת יומית מהאתר ועבודות ניקיון. אחריות לתאום נושא הניקיון הסופי אשר באחריות הקבלן ובמידה ונשארו שאריות, פסולת וכיו״ב של כל הקבלנים השונים באתר לנקות ולמסור את האתר שהוא נקי באופן מוחלט וזאת בנוסף לניקוי האתר בגין עבודותיו של הקבלן. העמסת פסולת שרוכזה ע״י כל הקבלנים השונים באתר, שינוע והעברת פסולת זו לאתר שפך מאושר ע״י הרשויות.

הקבלנים אחראים לניקיון אזור עבודתם וריכוז פסולת עבודותיהם במקום ריכוז קומתי שייקבע ע״י הקבלן. בכל קומה ייקבע מקום ריכוז אחד לפחות בתאום עם המפקח. הקבלן אחראי לפינוי הפסולת מהריכוז הקומתי לאתר שפיכה מאושר.

40.1.11 בניית שירותים לשימוש עובדי כל הקבלנים השונים באתר ושמירה על ניקיונם. הקבלן הראשי יבצע כמות מספקת של שירותים כימיים גם בקומות המגדל.

40.1.12 שמירה ואבטחה מתמדת על אתר העבודות.

40.1.13 שרותי סימון ומדידות על ידי המודד שיועסק על ידי הקבלן באתר. הכנת נקודות מיקום וגובה בכל חלקי המבנה ובמספר מקומות בכל קומה לפי בקשת כל הקבלנים השונים באתר, כולל אחריות לחידוש נקודות באם תימחקנה.

40.1.14 אמצעי ושירותי בטיחות לרבות אמצעים למניעת נפילה, אמצעי כיבוי אש וכל הנדרש על פי דרישות משרד העבודה והמוסד לבטיחות וגהות.

40.1.15 התקנת הגנות על וגידור של אזורים וחלקים רגישים במבנה כגון זכוכית, אלומיניום, ריצוף גמור ואביזרים מיוחדים בזמן ביצוע עבודות כל הקבלנים השונים באתר באתר.

40.1.16 כיסוי מלא של אחראי בטיחות המוסמך מטעם משרד העבודה והרווחה אשר דיווח על מינויו בהתאם לדין. בנוסף ייתן הקבלן מידע על כללי העבודה הנדרשים מבחינת בטיחות בעבודה.

40.1.17 מתן אפשרות לעיון בתכניות הפרויקט ומתן הסברים על הפרויקט, על שלבי הביצוע ועל תחזיות הביצוע וכן הסבר לקבלנים האחרים על שיטות ודרכי עבודתו כך שיובטח תיאום בינם לבין הקבלן.

40.1.18 מתן מידע על הידוע לו על המערכות הקיימות בפרויקט.

40.1.19 אחריות על לוח הזמנים לביצוע עבודות כל הקבלנים השונים באתר, קיום פיקוח מלא על ביצוע עבודת כל הקבלנים השונים באתר לפי לוח זמנים שיסוכם עמם, בדיקת יומני העבודה של כל הקבלנים השונים באתר ודווח שוטף בכתב למנהל ולמנהל על כל פיגור בלוח הזמנים או תקלה, מבעוד מועד.

40.1.20 הספקה של חומרים עליהם הוסכם, אם הוסכם, תמורת תשלום אשר הקבלן יגבה ישירות מ כל הקבלנים השונים באתר לפי המחירים שהוסכמו או המקובלים בשוק. לא הגיעו הקבלן וקבלן משנה ממונה כלשהו להסכמה בדבר מחיר השוק, יקבע מחיר השוק על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

40.1.21 אחריות לטיב ואיכות עבודת כל הקבלנים העובדים באתר, הכל בכפוף להוראות החוזה המשולש.

40.1.22 השתתפות במסירת עבודות כל הקבלנים העובדים באתר למזמין ופיקוח על כך שהתיקונים, ההשלמות והשינויים אשר ידרשו על ידי הצוות הבודק (כהגדרתו להלן) יבוצעו על ידי כל הקבלנים העובדים באתר, על פי הפרוטוקול שיערך על ידי הצוות הבודק בקשר לעבודות כל הקבלנים העובדים באתר.

40.1.23 אחריות לכך שכל הקבלנים העובדים באתר יתקנו את הפגמים שיתגלו בעבודתם בתקופת הבדק, הכל בכפוף להוראות החוזה המשולש.

40.1.24 שילוב עבודות כל הקבלנים העובדים באתר בלוח הזמנים המפורט אשר על הקבלן להכין על פי הוראות החוזה. הוראות החוזה על נספחיו בקשר ללוח הזמנים המפורט, הגשת דו"חות בקשר אליו, עדכונו וכיוצא בזה, יחולו ויחייבו את הקבלן בשינויים המחויבים גם בנוגע לביצוע עבודות כל הקבלנים העובדים באתר.

מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, ומהוראות כל דין, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או המנהל ו/או על ידי כל צד שלישי לרבות כל הקבלנים העובדים באתר בגין נזקים שייגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים.

40.1.25 ביצוע כל החריצים, קידוחים, מגרעות, פתחים, סיתותים וחציבות עבור כל הקבלנים העובדים באתר בכל כמות וגודל וכן ביצוע התיקונים הנובעים מעבודותיהם ללא יוצא מהכלל, כולל פתיחת חורים, חריצים, מגרעות, פתחים למעברים וצנורות וכן סתימתם לאחר מכן באופן מקצועי ומוחלט מסביב לכל הצינורות כולל מעברי אש, בחומרים מעולים המתאימים לדרישות המנהל וזאת עד לקבלת איטום מוחלט.

40.1.26 ניהול עבודה כללי לרבות ארגון העבודה, תאום השתלבות כל הקבלנים העובדים באתר בעבודות הקבלן וישיבות תיאום.

40.1.27 פיקוח מלא, בקרת איכות (כהגדרתה בסעיף 4.1 לעיל), ותיאום ביצועי עבודות כל הקבלנים העובדים באתר במבנה על פי לוח זמנים ודווח למנהל על כל פיגור ו/או תקלה מבעוד מועד.

40.1.28 סתימת כל החורים והפתחים מסביב לחלונות ולדלתות מאלומיניום, נגרות ומסגרות לאחר הרכבת משקופים עיוורים או המשקופים עצמם כמפורט בתכניות.

40.1.29 ביצוע כל המדידות והסימונים הדרושים לקבלני המשנה ולגורמים אחרים, לרבות סימון מעברים, מיקום מחיצות, קווי ריצוף וחיפוי, מפלסים וכד'.

40.1.30 כל שירות אחר אשר המנהל יחליט על פי שיקול דעתו המוחלט כי על הקבלן ליתן לכל הקבלנים העובדים באתר במסגרת התמורה ואשר הינו מהסוג אשר ניתן באופן רגיל על ידי קבלן ראשי לקבלני משנה מסונפים.

40.1.31 כל שירות אחר ו/או נוסף אשר יקבע במפרטים ו/או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה ונספחיו אשר על הקבלן לתת לכל הקבלנים העובדים באתר במסגרת התמורה.

40.2 סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

41. בוטל.

<u>פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה</u>

42. <u>אספקת ציוד, מתקנים וחומרים</u>

42.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון המזמין. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

42.2 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש ועל פי לוח הזמנים. במקרה ולפי שיקול דעתו של המזמין, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצונו של המזמין, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המזמין ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוח הזמנים. החלטות המזמין כאמור תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

42.3 הקבלן מתחייב להבטיח אספקה שוטפת של חמרים לאתר העבודות, כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים, הכל להנחת דעתו של המזמין. בכפוף לאמור להלן במפורש, אין בהבאת החומרים לאתר העבודות משום אישור לתשלום, אלא לצורך הבטחת רציפות העבודות ומניעת עיכובים בביצוען. המזמין ו/או המפקח לא יאשרו סטיה מלוח הזמנים כתוצאה מחוסר חומרים באתר העבודות הנובע מדחיה בלתי סבירה בהזמנתם.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

43. <u>חומרים וציוד באתר העבודות</u>

לענין פרק זה "חומרים" פירושם כל החומרים שעל הקבלן לספק למטרת ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים וציוד העתידים להיות חלק מהעבודות.

43.1 חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן באתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו בעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין, ואין הקבלן רשאי להוציאם ו/או להוציא ציוד ו/או מתקנים שהובאו לצורך ביצוע העבודות מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. המפקח יתן את הסכמתו להוצאת הציוד והמתקנים מאתר העבודות לכל המאוחר במועד בו תינתן לקבלן תעודת ההשלמה הנזכרת להלן.

43.2 כל אימת שנפסלו ציוד ו/או חומרים ו/או מתקנים על פי הוראות הסכם זה בידי האדריכל ו/או המזמין ו/או המפקח ו/או במקרה ומי מהם הורה לקבלן בכתב, שהציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים האמורים לעיל אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודות. עם פסילתם ו/או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, חייב הקבלן להוציאם עד אותו מועד. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, כולל הוצאות טיפול, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בעודף הנותר. היו הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, בלתי ניתנים למכירה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ו/או שמכירתם, לפי שיקול דעתו של המזמין, אינה כדאית, יהיה רשאי המזמין, על חשבונו של הקבלן, להורות על השמדתם ו/או השלכתם ו/או מסירתם לצד שלישי כלשהו ללא תמורה, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה.

המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו בתוספת 20% לכיסוי הוצאות כלליות של המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

43.3 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של המתקנים, הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע ההסכם.

43.4 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם, מוצהר ומוסכם בזה כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים ו/או במוצרים ו/או במלאכה שסופקו על ידו ו/או בטיבם ו/או בכל דבר אחר הקשור בהם ו/או בהתאמתם לעבודות גם באם החומרים, הציוד, המוצרים, המלאכה והמתקנים האמורים עמדו בתנאי התקן הישראלי ו/או אושרו על ידי המזמין ו/או האדריכל ו/או המפקח והם יהיו רשאים לפוסלם בכל עת, במקרה וימצאו כי אינם מתאימים לביצוע העבודות ברמה הנדרשת. החלטת המזמין ו/או האדריכל ו/או המפקח כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

43.5 מוסכם בזאת כי אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מדרישות מיוחדות לגבי חומרים, בדיקות, ציוד ומלאכה, המפורטים במפרטים ו/או בכל מסמך אחר המצורף להסכם, אלא כדי להוסיף עליהם.

43.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

44. <u>אספקת חומרים וציוד על ידי המזמין</u>

44.1 המזמין רשאי אך לא חייב להעמיד לשימוש הקבלן ציוד כלשהו ולהעניק לקבלן לבד ו/או ביחד עם הקבלנים האחרים רשות להשתמש בציוד זה למטרת ביצוע העבודות ו/או הפרוייקט. דמי שימוש בציוד שסופק על ידי המזמין לקבלן ינוכה מחשבונו החודשי של הקבלן בהתאם למחירים שנקבעו בהסכם ובמידה ולא פורטו כאלה - בהתאם למחיר דמי השימוש בציוד המקובל בשוק, בזמן העמדתו לשימוש הקבלן, כפי שיקבע על ידי המפקח, והחלטתו תהא סופית ותחייב את הצדדים. הרשות שתינתן לקבלן להשתמש בציוד כאמור לעיל, לא תקנה לו כל זכויות בציוד זה או בקשר אליו והוא יסלק ידו ממנו ויחזירנו למזמין כשהוא במצב טוב, תקין וראוי לשימוש כפי שנמסר לו, מיד עם קבלת דרישה ראשונה של המזמין.

44.2 המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לספק לקבלן את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, במידה והמזמין הורה לקבלן להשתמש בביצוע העבודות בפריטים ובחומרים שיסופקו על ידי המזמין, תמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן, במידה ומחיר אותם חומרים כלול במחירי העבודות המופיעים בכתב הכמויות והמחירים, זאת, גם במקרה שהקבלן התחייב לספק פריטים אלה והם מהווים למעשה חלק מהחומרים אשר הקבלן התחייב לספק על פי הוראות ההסכם, לרבות אלה הקבועים בכתב הכמויות.

44.3 הודיע המזמין לקבלן כי הוא יספק לו ציוד או חומרים מסויימים, יהיה על הקבלן להגיש למזמין רשימה בשלושה העתקים שתכיל את כמות אותם החומרים או הציוד הנדרשים לביצוע העבודות וכן פירוט כמות החומרים והציוד הנדרשת לצורך פחת. רשימות אלה תוגשנה על ידי הקבלן במקרה של תוצרת מקומית, או חומרים מיובאים במועד שיקבע על ידי המפקח, לפני שהקבלן יזדקק לחומרים הנדונים.

הספקת החומרים והציוד על ידי המזמין לפי הוראות סעיף זה תיעשה על ידי המזמין במועד סמוך למועדים בהם על הקבלן להשתמש באותם החומרים לביצוע העבודות.

44.4 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי אין בעובדה שהמזמין סיפק חומרים או פריטים כלשהם כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב העבודות ומכל יתר ההוראות המפורטות בהסכם ובלבד שהחומרים והפריטים הינם מטיב משובח. טיב החומרים והפריטים יקבע על ידי המזמין וקביעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

44.5 סופקו החומרים או הפריטים, כולם או מקצתם, על ידי המזמין, יחולו עליהם ההוראות כדלקמן:

(א) הקבלן ישתמש בחומרים ובפריטים אך ורק לביצוע העבודות.

(ב) משהוכנסו החומרים והפריטים לאתר העבודות לא יהא הקבלן רשאי להוציאם אלא אם כן קיבל רשות מראש ובכתב מהמפקח.

(ג) הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את החומרים והפריטים באחרים, אלא אם כן קיבל רשות מראש ובכתב מהמפקח.

(ד) המזמין ינכה מהסכומים המגיעים לקבלן את מחיר החומרים והפריטים בהתאם למחיר היחידות שנקבעו בהסכם לרבות בכתב הכמויות, פרט למקרים בהם הפריטים מיועדים לעבודות אשר בכתב הכמויות והמחירים הוגדרו כעבודות הרכבה בלבד של אותם הפריטים. לא נקבעו מחירים כאלה בהסכם, יקבעו המחירים על ידי המזמין בהתבסס על מחירי שוק ו/או על עלויות בפועל. בחישוב המחירים יקח המזמין בחשבון בין היתר את עלות הפחת, השכר, ההובלות, הרווח והמימון. קביעות המזמין תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

(ה) ממועד הבאת החומרים והפריטים לאתר העבודות ידאג הקבלן על חשבונו לאחסן את הפריטים ולשמור עליהם.

(ו) כמויות החומרים והפריטים שיסופקו על ידי המזמין יכללו 5% פחת בלבד. כל כמות מעבר ל5%- הנ"ל תהיה על חשבון הקבלן אשר יהיה אף חייב להזמין בעצמו ועל חשבונו פריטים נוספים.

(ז) המזמין לא יהיה חייב לקבל בחזרה חומרים שסיפק לקבלן, לרבות חומרים עודפים. חומרים שסיפק המזמין לקבלן והקבלן לא השקיע אותם בעבודות ולא נדרש להחזירם, ו/או נדרש שלא להחזירם, יחייב המזמין עבורם את חשבון הקבלן, לפי המחיר שיקבע על ידי המזמין בהתאם למחירי השוק שלהם במועד אשר בו הודיע המזמין לקבלן כי אינו נדרש להחזירם, וכל זאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

(ז1) הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את אותו חלק מהחומרים והפריטים בו לא השתמש לביצוע העבודות ו/או את הפריטים העודפים ושהמזמין הורה לו להחזירם. לא החזיר הקבלן את הפריטים או את עודפם כאמור, חייב הוא לשלם למזמין את תמורתם כפי שיקבע על ידי המזמין בהתאם למחירי השוק שלהם במועד אשר בו היה על הקבלן להחזירם, כפי שמועד זה יקבע על ידי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי בהתחשב בסוג הפריטים והשימוש שיש לעשות בהם לצורך ביצוע העבודות.

קביעות המזמין כאמור בסעיף זה הינן סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

(ח) הקבלן יראה כנאמן של המזמין והוא יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לשמירתם בפועל של החומרים הנ"ל ומתחייב לבטח את החומרים לטובת המזמין בביטוח מלא נגד כל נזק, גניבה, קלקול, השחתה ונזקי טבע.

(ט) חומרים שסיפק המזמין לא יציגם הקבלן כרכושו, יודיע למזמין מיד על כל עיקול או עכבון מצד שלישי ויגרום מיד לביטולם על חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לעשות כן, על חשבון הקבלן.

(י) הובלת חומרים שסיפק המזמין לאתר, אם תדרש הובלתם לאתר, תהיה על ידי הקבלן ועל חשבונו אלא אם הוסכם במפורש אחרת בכתב ומראש.

44.6 חומרים שהקבלן חייב לספקם ולפי דעת המזמין לא סופקו על ידו במועד, רשאי המזמין, אך לא חייב, לספק חומרים אלו או חלק מהם בעצמו, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין על פי ההסכם ו/או על פי כל דין. סופקו חומרים אלו על ידי המזמין, יחוייב חשבונו של הקבלן במחיר החומרים לפי המחירון של היצרן כפי שהיה בתוקף במועד האספקה ובתוספת של 20% לכיסוי כל ההוצאות לרבות הובלתם לאתר ומימון רכישתם של החומרים. קביעת המזמין באשר למחיר החומרים ומועדי אספקתם תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

סכום החיוב של החומרים ינוכה מכל סכום שמגיע ו/או יגיע לקבלן או יגבה ממנו בכל דרך אחרת.

45. <u>טיב החומרים והמלאכה ובדיקת דגמים</u>

45.1 הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה מעולה.

45.2 הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו מתאימים על ידי המזמין ו/או המפקח.

45.3 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייב הקבלן להתאימם לתקן אחר שיקבע על ידי המזמין ו/או האדריכל ו/או המפקח. כל החומרים שיגיעו לאתר העבודות חייבים להיות בעלי תו תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר. בהעדר תקנים לחומרים או מוצרים או מלאכה כלשהם, או לפי דרישת המפקח ו/או המזמין, ישתמש הקבלן בחומרים, במוצרים או מלאכה שיתאימו לדוגמאות שתאושרנה על ידי המפקח לפי סעיף זה.

45.4 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה ו/או שצריכה להיעשות, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המזמין ו/או המפקח. התשלום עבור הבדיקות למכון התקנים או למעבדה אחרת יהיה על חשבון הקבלן.

הקבלן מתחייב כי תוצאות הבדיקות יועברו ישירות מהמעבדה הבודקת למזמין.

נמחק

45.6 המזמין יהיה מוסמך לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות. מוסכם ומוצהר בזאת כי אין בביצוע הבדיקות כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות.

45.7 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

46. <u>סילוק חומרים פסולים והריסת מלאכה פסולה</u>

46.1 המנהל ו/או המנהל רשאים ליתן לקבלן, מזמן לזמן, ולפי שיקול דעתם הבלעדי, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות הוראות, והקבלן מתחייב לבצע את ההוראות תוך התקופה שתקבע על ידם בדבר:

46.1.1 סילוק חומרים מאתר העבודות בתוך פרק זמן אשר יצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המנהל ו/או המנהל אין החומרים מתאימים לייעודם.

46.1.2 הבאת חומרים אחרים מתאימים במקום החומרים האמורים לעיל.

46.1.3 סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקמו על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או באיכות בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה ו/או הוראות כל דין.

סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

46.2 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המנהל ו/או המנהל יהיו מוסמכים ורשאים להורות לקבלן הוראה מההוראות המפורטות לעיל גם במקרה שהחומרים ו/או העבודות נבדקו כבר על ידם ו/או גם במקרה שהקבלן קיבל בגינם ו/או בקשר אליהם תשלומי ביניים כלשהם.

46.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל ו/או המנהל כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לבצע ההוראה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו בתוספת 20% לכיסוי הוצאות כלליות של המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

46.4 על אף האמור לעיל, יהיו המנהל ו/או המנהל רשאים, אך לא חייבים, במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם לחוזה, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום ההפחתה משכר החוזה שיגיע לקבלן.

46.5 קביעות והוראות המנהל ו/או המנהל כאמור לעיל תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

46.6 הקבלן יהיה האחראי, על חשבונו, לביצוע עבודות נקיון וסילוק פסולת מאתר הבניה למקום שפיכה מאושר. ניקוי הפסולת ייעשה ע"י הקבלן באמצעות עובדיו מדי יום ביומו באזורי העבודה

השונים כך שלא תהיה הצטברות של פסולת ולכלוך בכל שטחי הבניה ללא יוצא מהכלל. קבלן הבנין יקפיד כי בתקופת הבניה עיקר הפסולת תהיה פסולת בנין ולקראת סיומה, פסולת של חומרי גמר. לצורך הנקיון והפינוי יכין הקבלן צוות מיוחד שעיסוקו בנקיון ובפינוי פסולת. הקבלן ינקה ויפנה על חשבונו, גם את הלכלוך, הפסולת, שברי חומרי בנין ועזר, אריזות וכו' של כל הקבלנים העובדים באתר, לרבות קבלנים מסונפים. הקבלן יפנה על חשבונו את מכולות האשפה של הקבלנים עצמאיים ובכלל זה קבלני השוכרים.

46.7 על הקבלן למקם באתר במקום ובמועד אשר יסוכם עם המנהל מכולות לפינוי אשפה, אשר תוחלפנה בכל פעם שתתמלאנה.

46.8 בגמר העבודות ולפני מסירתם יבצע קבלן הבנין נקיון יסודי של המבנה, לרבות ניקוי אבק, נקוי חלונות, קירות מסך, חיפוי אבן, הורדת כתמי צבע וטיח, שטיפת רצפות וסילוק פסולת מכל סוג לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, ישור ערמות עפר וכד'.כל העבודה הנזכרת לעיל תיעשה על חשבון הקבלן ואחריותו ולשביעות רצון המנהל.

46.9 לא ניקה או לא העמיד מכולה או לא פינה הקבלן את הפסולת והלכלוך ממקום ביצוע העבודות לשביעות רצונו של המנהל ותוך המועד שנקבע לו על ידי המנהל, רשאי יהיה המנהל לעשות באמצעות חברת ניקיון זאת על חשבון הקבלן בתוספת הוצאות טיפול בגובה 20% ולגבות את ההוצאות מקבלן הבנין בכל דרך שתיראה למנהל, לרבות עיכוב כספים או תשלומים המגיעים לקבלן הבנין מאת המזמינה. במקרה כאמור לא יבוא קבלן הבנין בכל תביעה שהיא נגד המזמינה ביחס לנזקים שנגרמו לציוד, לחומרים, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקבלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת כאמור.

46.10 מובהר כי לא תשולם לקבלן הבנין כל תמורה נוספת עבור פינוי פסולת הקבלן, קבלני המשנה שלו והקבלנים האחרים או כל פסולת אחרת.

46.11 במידה ולא יבוצעו עבודות הניקיון כאמור לעיל, יופחת משכר הקבלן סכום עלות ביצוע עבודות הניקיון בתוספת הוצאות ניהול ופיקוח בשיעור של 20%.

47. <u>בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים</u>

47.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של האדריכל ו/או המפקח.

47.2 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר (כגון: ברזל לפני יציקת בטונים, צנרת או תעלות לפני כיסוי תקרה כפולה וכדומה) יודיע הקבלן לאדריכל ולמפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור לאדריכל ו/או למפקח לבדוק, למדוד ולבחון את טיב החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו.

47.3 במקרה והחלק המוסתר יכוסה על ידי הקבלן בטרם היה סיפק בידי האדריכל ו/או המפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק הנדון, יהיה הקבלן חייב, על חשבונו, לחשוף, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולבצע חציבות בכל חלק מהעבודות לפי הוראות האדריכל ו/או המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של החלק המוסתר, ולאחר מכן יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.

ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל, תחולנה, בכל מקרה, על הקבלן.

47.4 לא ביצע הקבלן את הוראות האדריכל ו/או המפקח כאמור בס"ק 47.3 לעיל ו/או לא ביצע את ההוראות בזמן שהורה לו האדריכל ו/או המפקח ו/או התרשל בביצוע העבודות, יהא המזמין רשאי לבצע את העבודות הנחוצות, לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודות, ולהפסיק את עבודת הקבלן לצורך כך, הכל על חשבונו של הקבלן. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו בתוספת 20% לכיסוי הוצאות כלליות של המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

48. התחלת ביצוע העבודות

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידי המזמין בהוראה בכתב שתקרא "צו התחלת עבודה" אשר נוסחו מצורף כנספח "ז" להסכם זה. הקבלן ימשיך בביצוע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן תוך תקופת הביצוע שנקבעה בחוזה זה ובהתאם לשלבי הביניים כפי שפורטו באותו נספח פרט אם קיבל מאת המזמין הוראה מפורשת אחרת בכתב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל וכמפורט בהסכם זה, יהיה הרשאי מעת לעת להשעות את ביצוע העבודות ו/או חלק מהן ובכלל זה להפסיקן לצמיתות, והבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה בעניין והסעדים היחדים שיהיו לו הם כמפורט במפורש בסעיף 51 להלן ואלה בלבד והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה אחרת לרבות סעדים ותרופות המוקנים לו לפי כל דין.

49. העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

עם קבלת צו התחלת העבודה הקבלן מקבל רשות כניסה לכל הקרקעות והנכסים בהם נמצא אתר העבודות לצורך ביצוע העבודות, בלבד וככל שהדבר דרוש לשם ביצוע העבודות. לקבלן לא תימסר החזקה באתר ומעמדו במהלך ביצוע ההסכם יהיה מעמד של בר רשות בלבד מאת המזמין, והמזמין יהיה רשאי בכל עת להפסיק את הרשות ולמנוע את כניסתו של הקבלן לאתר.

50. מועד השלמת העבודות

50.1 הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך תקופת הביצוע שנקבעה בנספח "א" להסכם ואשר תחל בתאריך שיקבע על ידי המזמין בצו התחלת עבודה, ובלבד שאם ניתנה לקבלן ארכה להשלמת העבודות בהתאם לאמור להלן, יוארך המועד להשלמת העבודות כקבוע להלן.

ס"ק זה הוא מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

50.2 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תנאי מפורש בהסכם לגבי השלמתו ו/או ביצועו המוקדם של כל חלק מסויים מהעבודות.

51. הפסקת והשעיית ביצוע העבודות

51.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא, לזמן מסויים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המהמזין ו/או המנהל ובהתאם לתנאים ולתקופה שיצויינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על-ידי המזמין ו/או המנהל הוראה בכתב על כך. בגין הפסקת העבודות לצמיתות תינתן לקבלן התראה בכתב של 15 יום מראש לפחות.

51.2 הקבלן מצהיר כי יודע לו שיתכן והעבודה תוספת ו/או תושעה פעם אחת ושאו מספר פעמים ויכן גם שלתקופו ארוכות של מספר חודשים או יותר. המזמין שומר על זכותו להפסיק ו/או להשעות את ביצוע העבודה כאמור מסיבות שנותו לרבות סיבות מנהליות ו/או ארגוניות ו/או בשל צרכים של המזמין. הקבלן מצהיר, כי הוא מודע לאפשרות זאת ולקח אותה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה בעניין לרבות הוצאות שיגרמו לו כתוצאה מכך למעט כמפורט במפורש בסעיף זה להלן.

הופסק ושאו הושעה ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, כאמור, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך בהתאם להוראות המזמין ולשביעות רצונו.

51.3 במקרה של השעייה של העבודות בלבד, יהא הקבלן זכאי ל הוצאות ישירות בלבד שנגרמו לקבלן בפועל כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המזמין, כאמור, שלא כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן ו/או שלא כתוצאה מגורמים שאינם בשליטת המזמין, ובלבד שההפסקה היא לתקופה של למעלה מ- 90 יום ושהקבלן נתן למנהל תוך 15 יום ממועד קבלת ההוראה להפסיק את ביצוע העבודות, הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את התשלום הנ"ל. שיעור ההוצאות אשר הקבלן יהיה זכאי לקבל יקבע על ידי המזמין על פי שיקול דעתו המוחלט לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו וקביעת המזמין אשר תעשה תוך 30 יום ממועד קבלת דרישה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור. מובהר, כי הוצאו יהיו רק הוצאות ישירות בלבד ששולמו על ידי הקבלן בפועל והינן מגובות במסמכים וכאלה שלפי שיקול דעתו של המזמין לא יכול היה הקבלן לבטלן ו/או לצמצן. מובהר, כי הוצאות שיכול היהי הקבלן לבטלן ו/או לצמצן, לא יהיה הקבלן לכל תשלום בגינן.

הגורמים "שאינם בשליטת המזמין" לצרכי סעיף זה, יכללו בין היתר, כל מקרה בו לא יתקבל רשיון בניה ו/או היתר בנייה כלשהו לפרוייקט על פי הבקשה שברצון המזמין להגיש ו/או שהוגשה על ידו לרשויות השונות ו/או שרשיון שניתן כאמור בוטל על ידי רשות מוסמכת ו/או כל מקרה בו תהא מניעה משפטית ו/או מינהלית לביצוע העבודות ו/או הפרוייקט ו/או כל חלק מהם, לרבות במקרה שינתן נגד המזמין או נגד כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות ו/או הפרוייקט צו מניעה ו/או כל צו ו/או הוראה אחרים על ידי כל רשות מוסמכת אשר יש בהם לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין כדי למנוע ו/או להפריע לביצוע התקין והסדיר של העבודות ו/או בכל מקרה של מחסור בתקציב ו/או בכל מקרה שלדעת המזמין הפסקת העבודות דרושה לצרכי בטיחות ו/או בכל מקרה בו ביצוע העבודות מונע פעילות אחרת באתר שלדעת המזמין היא חשובה והכרחית.

51.4 נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לזמן מסויים, לפי שיקול דעת המזמין, כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המזמין, על הקבלן. החלטת המזמין בענין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

הופסק ביצוע העבודות כולן או מקצתן לצמיתות בכל עת ומכל סיבה שהיא שלא כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יערכו המזמין והקבלן מדידות סופיות, על חשבון הקבלן, לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע בפועל על ידי הקבלן עד למועד שנקבע בהודעה להפסקת העבודות. המדידות יערכו תוך 30 יום מהמועד שנקבע להפסקת ביצוע העבודות. המזמין ישלם לקבלן את הסכום המגיע לו בגין אותו חלק מהעבודות שבוצע על ידו בפועל עד למועד שנקבע להפסקת ביצוע העבודות, בהתאם למדידות שיערכו ועל פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות. החלטת המזמין ו/או המפקח בגין התמורה המגיעה לקבלן עבור עבודות שבוצעו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

התשלום אשר ישולם לקבלן על-ידי המזמין כאמור יהא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן מהמזמין ו/או מהמזמין ו/או מכל גורם אחר, ולמעט הסכום האמור לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מכל גורם אחר לרבות מהמזמין ו/או מהמזמין כל תמורה נוספת ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים מכל מין ו/או סוג שהוא.

51.5 הופסק ביצוע העבודות, כולן ו/או מקצתן לצמיתות אחרי חתימת ההסכם אך לפני שהקבלן החל בפועל בביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או מהמזמין ו/או מכל גורם אחר.

51.6 נגרמה הפסקת ביצוע העבודות כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או מהמזמין ו/או מכל גורם אחר. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע פיצויים ו/או כל סעד אחר מאת הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

51.7 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה בו הופסק ביצוע העבודות כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן, יהיה המזמין רשאי להמשיך בכל עת את ביצוע העבודות, כולן ו/או חלקן בעצמו ו/או באמצעות כל קבלן אחר ו/או גורם אחר אשר יבחר על ידו לפי שיקול דעתו המוחלט, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או דרישות בקשר לכך לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תביעה להמשיך בביצוע העבודות, והקבלן מתחייב שלא לעכב ו/או למנוע מהמזמין לפעול כאמור, בין באמצעות צו שיפוטי ובין בכל דרך אחרת.

במקרה בו הופסק ביצוע העבודות על ידי המזמין שלא כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן, והמזמין החליט לחדש ביצוע העבודות, יציע המזמין לקבלן לבצע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה ולמחירים הקבועים בו, בטרם ימשיך בביצוע העבודות על ידי מי מטעמו או באמצעות אחרים. באם לא נענה הקבלן לדרישת המזמין תוך 14 ימים מקבלת הודעה בכתב מאת המזמין על כוונתו להמשיך בביצוע העבודות, יהא רשאי המזמין להתקשר עם כל מי שימצא לנכון, לביצוע העבודות ולקבלן לא תהא כל טענה או תביעה עקב כך.

51.8 למען הסר ספק, מובהר, כי בכל מקרה בו הופסק ביצוע העבודות שלא כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן, ולאחר שלדעת המזמין ו/או המפקח הוסרה העילה שבגינה הופסקו העבודות, יהיה הקבלן חייב להמשיך בביצוע העבודות תוך 15 יום מיום שהודיע לו המזמין ו/או המפקח, והקבלן יהיה רשאי לדחות את תאריך סיום העבודות במספר הימים שבהם הופסקה העבודה על פי דרישת המזמין כאמור בסעיף זה, ותאריך נדחה זה יהא ויחשב כ"תאריך סיום העבודות" לצרכי ההסכם.

למען הסר ספק, מובהר, כי אין בהוראת ס״ק זה משום הטלת חובה על המזמין לפנות לקבלן והמזמין יהיה רשאי בסיום התקופה בה הופסק ביצוע העבודות לפנות לקבלן אחר לפי שיקול דעתו המוחלט.

52. <u>אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות</u>

52.1 אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן מפאת כח עליון, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות כולן או מקצתן והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

52.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות כאמור לעיל יהיה כקבוע בסעיף 51.6 לעיל, בשינויים המחוייבים.

52.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות סעיף 12.10 לעיל.

52.4 הגיעה לסיומה התקופה בגינה הופסקו העבודות לפי ס״ק זה, יחולו הוראות ס״ק 51.10 בשינויים המחויבים.

<u>פרק ח׳ - שינויים, תוספות הפחתות והפסקות</u>

53. <u>שינויים</u>

53.1 המזמין ו/או המנהל רשאים להורות בכל עת לקבלן ו/או לקבלנים האחרים על ביצוע כל שינוי בפרוייקט ו/או בעבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורתם, אופיים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, גובה המבנים, מתאריהם ומימדיהם של כל חלק מהם, הכל כפי שימצאו לנכון וכן כל תוספת אשר אינה נכללת במפורש או מכללא בעבודות (להלן: ״השינויים״) והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם בדייקנות לשביעות רצונו המלאה של המזמין ו/או המפקח ותוך המועדים שיקבעו המזמין ו/או המפקח.

״שינויים״ כהגדרתם לעיל כוללים בין היתר הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, בטול העבודות או כל חלק מהן ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות על אלה שפורטו בהסכם וכל שינוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא עליו יורו המזמין ו/או המפקח, לפי שקול דעתם הבלעדי.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

53.2 הוראות המזמין ו/או המפקח בדבר שינויים כאמור תקרא ״פקודת שינויים״ ותינתן בכתב. אולם במקרה והמזמין ו/או המפקח יהיו בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותם להכין פקודת שינויים בכתב מבעוד מועד, יתנו המזמין ו/או המפקח פקודת שינויים בעל פה ודין פקודה זו משעת נתינתה כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשרו המזמין ו/או המפקח בכתב כל פקודה שניתנה על ידם בעל פה תוך 7 ימים ממועד נתינתה.

53.3 כללה פקודת השינויים הקטנת היקף העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהמזמין ו/או מהמרכז הרפואי ו/או מהמפקח ו/או מכל גורם אחר פיצוי ו/או דמי נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הקטנת היקף העבודות כאמור, ו/או הפסקתן לרבות פיצוי בעד הפסד רווח, והקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה אשר נקבעה במחירי היחידה שבכתב הכמויות לגבי אותו חלק מהעבודות ומכתב הכמויות שבוצע על ידו בפועל.

53.4 השינויים אשר הקבלן ידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונו בפקודת השינויים במלואן תוך תקופת הביצוע הנקובה בהסכם. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים, לא יסיים את העבודות תוך תקופת הביצוע, יהא הוא רשאי לפנות למזמין ולמפקח ולבקש ארכה. כל בקשה של הקבלן להארכת תקופת הביצוע כתוצאה מפקודת שינויים, תהא בכתב ותימסר למזמין ולמפקח תוך 7 יום מהמועד בו ניתנה לקבלן פקודת השינויים בגינה ברצונו לבקש ארכה.

53.5 ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודות ו/או צמצום היקף העבודות שעל הקבלן לבצע על פי הוראות ההסכם, רשאי המפקח לקבוע כי כתוצאה מכך תקוצר תקופת ביצוע העבודות הנקובה בהסכם. קביעת המפקח תיעשה בכתב ותהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

53.6 כל עבודה נוספת שיבצע הקבלן ללא קבלת אישור המזמין לפי סעיף זה תהא על סיכונו, אחריותו וחשבונו של הקבלן בלבד והקבלן יפצה את המזמין לפי דרישתו הראשונה בכתב על כל ההוצאות, ההפסדים ו/או הנזקים מכל סוג אשר יגרמו למזמין עקב ביצוע עבודה נוספת לעיל.

החליט המזמין להשאיר על כנן עבודות נוספות או חלקן, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה עבור עבודות שהושארו על כנן כאמור, אלא על פי החלטתו הכתובה של המפקח, שתהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

54. <u>קביעת ערך השינויים</u>

54.1 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, יקבע לפי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידה הדרושים להערכת השינוי, ייקבע ערכם על ידי המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם להוראות סעיף 54.2 להלן. לפני קביעת המנהל בדבר ערך השינויים, תינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהציג בפניו את ההוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהשינויים. קביעת המנהל בדבר ערך השינויים תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

במידה ובכתב הכמויות מופיעים מחירים שונים ביחס לעבודות זהות, ייקבע ערך השינויים בהתחשב עם מחיר היחידה הנמוך יותר שביניהם, אבל הכל לפי הענין ושיקול דעתו של המנהל.

למרות האמור לעיל מוסכם כי אם פקודת השינויים תכלול שינוי אשר יש בו כדי להגדיל את הכמויות באיזה מהסעיפים בכתב הכמויות ביותר מ- 50%, אזי המנהל יהיה רשאי אך לא חייב, לדרוש כי התמורה שתשולם לקבלן בגין השינוי באותו הסעיף לא תיקבע על פי המחיר הנקוב באותו סעיף בכתב הכמויות, אלא בהתאם לאמור בסעיף 54.2 להלן.

כמו כן מובהר כי אם המזמין יחליט או יאשר לקבלן שלא לבצע רכיב ו/או חלק (לרבות חלק מעבודה ו/או חומרים וכיו"ב) כלשהו מסעיף המופיע בכתב הכמויות, אזי מובהר כי התמורה לקבלן בגין אותו סעיף תפחת בהתאם לעלות שנחסכה לקבלן בגין אי ביצוע הרכיב ו/או החלק מהסעיף הכל כפי שיקבע על המנהל.

54.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת, כי בקביעת ערך השינויים המבוססים על יחידות שאינן מפורטות בכתב הכמויות ו/או במקרים הנזכרים בפיסקה השניה של סעיף 54.1 לעיל, יתחשב המנהל במחירי יחידות דומות בכתב הכמויות ו/או במחירים של יחידות כאמור על פי מחירון "דקל" במהדורה האחרונה (לא כולל שיפוצים, ללא תוספת להובלות מעל 3 ק"מ וללא תוספת קבלן ראשי) בהנחה של 15% ו/או תעריפי שכר עבודה שהונהגו על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע נשוא העבודות ובמחירי החומרים כפי שנקבעו מזמן לזמן על ידי כל רשות מוסמכת. בהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים בסיסיים, המחירים הנקובים בטבלה החודשית המתאימה לחומרים אלה המתפרסמת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולגבי שאר החומרים, מחירי החומרים הנהוגים בשוק במועד בו היה על הקבלן לספק את החומרים לאתר העבודות כשלעלות זו יתווסף רווח קבלני והוצאות הכלליות, לרבות הוצאות מימון של הקבלן, בשיעור שלא יעלה על 10% מערך השינויים שאת שווים קובע המנהל.

למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו הבלעדית של המנהל לקבוע את ערך השינויים על פי אחת או יותר מהאפשרויות הקבועות לעיל, הכל על פי שיקול דעתו ומסופיות החלטתו כאמור לעיל.

54.3 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה כי השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה, יודיע למנהל בהקדם האפשרי ובכתב על כוונתו לבקש תשלום נוסף בגין ביצועו. עברו 20 יום מיום מתן פקודת השינויים, מבלי שהקבלן ביקש תשלום נוסף, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה ולא יגיע לו תשלום נוסף בגין ביצועו.

54.4 למרות האמור לעיל, באם נדרש הקבלן לבצע שינויים הנחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר העבודות ו/או הדרושים לדעת המנהל כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות, יבוצעו שינויים אלה על ידי הקבלן ללא תמורה נוספת כלשהי. במקרה של חילוקי דיעות, המנהל יקבע אם

השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג אשר לא מזכה את הקבלן בתמורה נוספת כאמור, וקביעות המנהל תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

54.5 הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות, לרבות השינויים ו/או לחדול מביצועם ו/או כל חלק מהם מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או הארכת תקופת הביצוע ו/או מחמת אי הסכמתו לערך השינויים כפי שנקבעו על ידי המנהל ו/או מחמת אי הסכמתו לקביעת המנהל בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע. הקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו על פי הוראות החוזה ברציפות ובהתמדה.

54.6 למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל סעיף בכתב הכמויות והמחירים, שלא נקוב לצידו מחיר כלשהו, יראו את המחיר כאילו הוא אפס והקבלן לא יהיה זכאי לקבל בגינו תשלום כלשהו. עוד מובהר כי אם יש שני סעיפים זהים במקומות שונים בכתב הכמויות, אבל לכל סעיף קבוע מחיר אחר בכתב הכמויות, אזי מוסכם בזאת כי התמורה שתשולם לקבלן תיקבע על פי הסעיף הנוקב מחיר נמוך יותר.

54.7 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

54.8 לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים יספק הקבלן כל מידע ומסמך נחוץ למנהל ובכלל זה מידע בקשר לעלות החומרים לגביו, תעריפי שכר העבודה של עובדיו, תעריפי ציוד, הוצאות הובלה וכיוצ"ב. כמו כן רשאי המנהל להשתמש בטבלאות של חברת "דקל" או כל רשימת מחירים אחרת או להסתמך על מכרזים אחרים. המנהל רשאי לדרוש חשבוניות מס, תעודות משלוח, הסכמי עבודה וכל מסמך אחר הדרוש לדעתו לבדיקת דרישותיו של הקבלן, ולעל הקבלן להמציא אותם.

לא מסר הקבלן המסמכים הדרושים להנחת דעתו של המנהל, ייקבע המחיר לפי שיקול דעתו הבלעדי והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

55. <u>תשלומי עבודה יומית</u>

55.1 המפקח רשאי לדרוש בפקודת השינויים, כי ביצוע שינויים מסויימים יבוצע לפי עבודה יומית, והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע השינויים האמורים על פי ערך העבודות והחומרים (באתר העבודות) בתוספת רווח וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות.

55.2 ערך העבודות לצורך סעיף זה יקבע על ידי המפקח על יסוד ערך שעות עבודה או ימי עבודה, כמופיע בכתב הכמויות ועל יסוד מספר השעות אשר בהן ביצעו העובדים את השינויים כפי שמספר זה אושר על ידי המפקח. המפקח יהיה אף רשאי לבדוק את נוכחות העובדים באתר העבודות בביצוע השינויים.

בנוסף לאמור לעיל יקבע ערך העבודות והחומרים על ידי המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעות רצונו של המפקח והכוללות את המרכיבים הבאים:

55.2.1 כמויות החומרים שהושקעו בעבודות.

55.2.2 שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי עבודה, שעות עבודה ושכר עבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד. מוסכם בזאת כי שכר העבודה של העובדים כמופיע בכתב הכמויות, כולל את כל הוצאות הקבלן לרבות רווח, מנהל עבודה, כלי עבודה, חומרי עזר בסיסיים, תנאים סוציאליים, שכר עבודה, הסעות, לינות, ארוחות, חופשות, הוצאות כלליות, שעות קיץ וכל הוצאה אחרת מכל מין ו/או סוג שהוא.

55.2.3 הוצאות הובלה.

55.2.4 הוצאות ציוד מכני כבד.

55.3 הרשימות האמורות בס"ק 55.2.1, 55.2.3 ו55.2.4- תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים הנזכרות בס"ק 55.2.2 לעיל, תמסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל יום עבודה. אחד ההעתקים מכל רשימה לאחר שיאושר על ידי המפקח, אם ימצאו ראוי לאישור, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

55.4 מחירי החומרים ייקבעו על ידי המפקח לפי הכללים המפורטים לעיל. במחירי שעות העבודה לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר עבודה העולים על תעריפי שכר העבודה שהונהג מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון.

56. <u>סבירות שכר ההסכם</u>

היה למנהל יסוד להניח ששכר ההסכם ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המזמין לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למנהל, למפקח ולנציגים את כל הפנקסים החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים להסכם או לביצוע של פעולה כלשהי הכרוכה בביצוע ההסכם, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בעל פה והן בכתב, שתידרשנה לביצוע החקירה.

<u>פרק ט' - השלמה, בדק ותיקונים</u>

57. <u>תעודת השלמה לעבודות</u>

57.1 הושלם ביצוע העבודות, יודיע על כך הקבלן, בכתב, לאדריכל ולמפקח. הגורמים הנ"ל ביחד ו/או לחוד (לעיל ולהלן בהסכם זה "הצוות הבודק"), יבדקו בנוכחות הקבלן את העבודות תוך 15 יום ממועד קבלת ההודעה. מצא הצוות הבודק את העבודות מתאימות לתנאי ההסכם על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו ומשביעות רצון - תינתן לקבלן על ידי המזמין תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן: "תעודת ההשלמה"). תעודת ההשלמה תהיה בנוסח הרצוף כנספח "ב'4" להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו. מצא הצוות הבודק ו/או מי ממנו שהעבודות ו/או איזה חלק מהן לא בוצעו כאמור בהתאם להסכם, תמסר לקבלן בכתב על ידי המפקח רשימת תיקונים, שינויים והשלמות (להלן: "הפרטיכל"), הדרושים לדעת הצוות הבודק לשם התאמת העבודות להוראות ההסכם והקבלן חייב לבצעם מיד או תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המזמין ובדרך שיקבע הצוות הבודק.

לאחר שהקבלן יבצע את כל התיקונים, ההשלמות והשינויים שפורטו בפרטיכל יערך פרטיכל נוסף ובו ציון ביצוע התיקונים (להלן: "הפרטיכל המשלים"). לעריכת הפרטיכל המשלים יופיעו הצדדים, כאמור לעיל, לפי הזמנה בכתב מאת הקבלן.

לא תינתן לקבלן תעודת ההשלמה אלא לאחר שהתקיימו התנאים דלהלן:

57.1.1 הצוות הבודק מצא כי העבודות כולן על חלקיהן, מתקניהן והציוד המצוי בהן הופעל ונמצא מתפקד באופן סדיר ללא תקלות ועל פי התכניות והמפרטים.

57.1.2 הקבלן ו/או קבלני המשנה ביצעו לשביעות רצון הצוות הבודק את כל הטעון תיקון ו/או ההשלמה כפי שפורט בפרטיכל.

57.1.3 הקבלן מילא את כל התחייבויותיו על פי ההסכם וקיבל כל הרשיונות הדרושים כדי שניתן יהיה להשתמש בעבודות על חלקיהם השונים ליעודם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בדיקת מכון התקנים למעליות, מערכות מתזים (ספרינקלרים), מערכות גילוי אש ובדיקת בודק מוסמך של משרד העבודה והרווחה למעליות, מערכות חשמל וכיו"צ.

57.1.4 במידה שהעבודות הן עבודות חשמל, או שכלולות בעבודות עבודות חשמל, לא תיראנה העבודות שהסתיימו אלא לאחר שאושרו על ידי חשמלאי בודק מוסמך, מטעם חברת החשמל או, לפי דרישת המזמין, על ידי חשמלאי בודק מוסמך שלא מטעם חברת החשמל.

בדיקה כאמור מטעם חברת החשמל ו/או בדיקה שלא מטעם חברת החשמל תהא על חשבון הקבלן. ואולם בכל מקרה מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את תכנית הביצוע לבדיקות הנ"ל, בהתאם לדרישת הבודק המוסמך.

57.1.5 במידה שהעבודות הן עבודות הדורשות לפי כל דין ו/או לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין אישור של גורם חיצוני כלשהו שיקבע על ידי המזמין ו/או של כל רשות הפועלת לפי כל דין, לא תיראנה העבודות שהסתיימו אלא לאחר שאושרו על ידי אותו גורם כאמור, לפי דרישת המזמין.

בדיקה כאמור בס"ק זה תהא על חשבון הקבלן, ואולם בכל מקרה מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את תכנית הביצוע לבדיקות הנ"ל, ובהתאם לדרישת הבודק שיקבע כאמור בס"ק זה.

57.1.6 הקבלן נתן למזמין בשלושה העתקים תכניות עדות, תיקי מתקן עם קטלוגים, תוכניות ביצוע, הוראות הפעלה ואחזקה וכל מסמך אחר שידרש על ידי המזמין ו/או מי מטעמו לפי שיקול דעתו הבלעדי.

מובהר בזאת כי בכל מקום בהסכם בו מדובר על "השלמת העבודות" ו/או "תעודת השלמה" תחשבנה העבודות כמושלמות רק לאחר ביצוע כל האמור לעיל.

למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפרטיכל ו/או הפרטיכל המשלים כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקת העבודות על ידי הצוות הבודק, ו/או כדי להוות אסמכתא ו/או אישור לאיכות עבודות הקבלן.

57.2 אין באמור לעיל ו/או בכל הוראה אחרת בהסכם כדי לגרוע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ו/או להשתמש בהן ו/או בכל חלק מהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ו/או גם אם טרם הודיע הקבלן כאמור לעיל כי הן הושלמו.

57.3 אם לפי תנאי ההסכם על הקבלן להשלים חלק מסויים מהעבודות במועד מסויים, לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן, והמזמין החזיק או השתמש בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לבקש תעודת השלמה לגבי אותו חלק מהעבודות כאמור, והמזמין יקבע לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי אם לכנס את הצוות הבודק לשם עריכת בדיקת אותו חלק במגמה לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיפים 57.1 ו57.2- לעיל תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות בשינויים המחוייבים. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם על נספחיו ולרבות ביצוע עבודות נוספות באותו חלק מהעבודות בגינן קיבל הקבלן תעודת השלמה חלקית הנובע ו/או קשור לדעת המזמין ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והסופי לתיקונים והשלמות הדרושים בחלקים אחרים של העבודות.

57.4 קבע הצוות הבודק כי הושלמו העבודות או הושלם החלק המסויים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסויים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודות או את אותו חלק מסויים מהן שהושלם כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או חלק מסויים מהעבודות, מחמת דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין ו/או המנהל ו/או כלפי כל גורם אחר.

57.5 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שפורטו בפרטיכל, תוך התקופה שנקבעה על ידי המזמין, או בכל מקרה בו לדעת המזמין ועל פי שיקול דעתו המוחלט והסופי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה ו/או באיכות ו/או בטיב משביעי רצון, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או כל דין לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות ו/או כל חלק מהם בעצמו ו/או באמצעות כל גורם אחר. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת 20% מהם כתמורה להוצאותיו הכלליות משכר ההסכם אשר טרם שולם לקבלן ו/או יגבה אותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של מימוש ערבות הביצוע.

57.6 עם השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ועוד בטרם הודיע על השלמתן, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו כפוף לקבלת הוראה אחרת מהמזמין, את כל החומרים, האשפה, המבנים הארעיים והמתקנים אשר אינם מהווים חלק מהעבודות כך שבמועד הבדיקה על ידי הצוות הבודק יהיו העבודות ואתר העבודות נקיים ומתאימים למטרותיהם. כל ליקויים ו/או פגמים שיתגלו בניקוי העבודות ו/או באתר העבודות יצויינו אף הם בפרטיכל ויתוקנו על ידי הקבלן בטרם יקבל תעודת השלמה.

57.7 מוצהר ומוסכם, כי בשום מקרה הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או כל חלק מהן או החלק המסויים שהושלם, מחמת דרישות, טענות, או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין.

57.8 למען הסר ספק, מובהר, כי קבלת העבודות או חלק מהן, שלא בתנאים האמורים בס"ק זה, לא יראה כקבלת העבודות לצורך הוראה כלשהי מהוראות ההסכם.

58. בדק ותיקונים

58.1 לעניין הסכם זה, "תקופת הבדק" משמעותה התקופה הנקובה להלן, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם ו/או בנספחים להסכם:

(א) לגבי כלל העבודות, למעט אלה כמפורט בס"ק ב' להלן, שאינן מפורטות להלן ו/או ביתר מסמכי ההסכם במפורש וכן לגבי תיקוני עבודות תקשורת, אינסטלציה, חשמל, מיזוג אויר, זיגוג קירור ואלומיניום לרבות עבודות אחרות הקשורות לתיקונים הנ"ל - תקופה בת 24 חודשים.

(ב) לגבי אטימות העבודות לחדירת מים ו/או רטיבות בכל צורה שהיא - תקופה בת 60 חודשים.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי במקרה ונקבעו במפורש בתנאים המיוחדים ו/או במפרט הטכני להסכם, תקופות בדק שונות מהאמור לעיל לא תחול תקופת הבדק הרלבנטית הנזכרת לעיל אלא תחול ותחייב את הקבלן תקופת הבדק השונה שנקבעה באחד מהמסמכים האחרים הנזכרים לעיל.

58.2 מניינה של תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת השלמה ובלבד שעד תאריך זה המציא הקבלן למזמין את ערבות הבדק כמפורט להלן. במקרה של תעודת השלמה לחלקים שונים של העבודות - יחל מנין תקופת הבדק מתאריך מתן כל תעודת ההשלמה האחרונה מבין תעודות ההשלמה.

58.3 נתהוו ו/או נתגלו בעבודות תוך כדי תקופת הבדק מגרעות ו/או קלקולים ו/או ליקויים ו/או נזקים ו/או כל פגם אחר מכל מין ו/או סוג הנובעים, לדעת המזמין כתוצאה מעבודה לקויה ו/או בלתי מדוייקת ו/או שלא בהתאם למפרטים ו/או בהתאם להוראות המזמין ו/או האדריכל ו/או המפקח כתוצאה משימוש בחומרים פגומים ו/או לקויים ו/או בלתי מתאימים ו/או כתוצאה מביצוע עבודה בלתי מיומנת ובין מכל סיבה אחרת שאינה תלויה במזמין (להלן ביחד ו/או לחוד: "הפגמים"), חייב הקבלן לתקן את הפגמים על חשבונו לפי הוראות המזמין ולשביעות רצונו.

כל דרישה לתיקון פגמים יכול שתהא של המזמין ו/או של המזמין ו/או של המפקח ותימסר לקבלן לכל המאוחר תוך שלושה חודשים לאחר תום תקופת הבדק.

58.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות סעיף 60 להלן.

58.5 תיקון הפגמים יעשה תוך התקופה שתקבע על ידי המזמין, ובתאום עם כל גורם אחר אשר ישתמש בעבודות מתוך מגמה לגרום להפרעה מינימלית למשתמשים בעבודות.

58.6 אם הפגמים או חלק מהם, לא ניתנים לדעת המזמין ו/או המנהל לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת המזמין ו/או המנהל, שיבושים או נזקים ניכרים למזמין ו/או למשתמשים בעבודות, יודיע על כך המזמין לקבלן בכתב והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שייקבע על ידי המזמין, וקביעתו של האחרון, אשר תהיה מנומקת, תחייב את הקבלן.

58.7 לאחר תום כל אחת מתקופות הבדק כאמור לעיל יערך פרטיכל על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק (להלן: "פרטיכל הבדק") על פי הזמנה בכתב של צד כל שהוא מן הצדדים להסכם זה, והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרטיכל הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור, שלא לפני 30 ימים מיום מסירת ההזמנה.

58.8 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ו/או הוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

59. ליקויים וחקירת סיבותיהם

נתגלה ליקוי בעבודות בזמן ביצוען, רשאים המזמין ו/או המפקח לדרוש מהקבלן לחקור אחר סיבות הליקוי ולתקנן לפי שיטה שתאושר על ידי המזמין. היה הליקוי לדעת המזמין כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם, לדעת המזמין מהסוג שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הקבלן. החליט המזמין כי הליקוי אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין, וזאת בשיעור שייקבע על ידי המזמין.

60. <u>אחריות לאחר תקופת הבדק</u>

מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, ומאחריות הקבלן במשך תקופת הבדק, יהיה הקבלן אחראי הן בתקופת הבדק והן במשך תקופה של 5 שנים לאחר תום תקופת הבדק, לכל פגם יסודי שיתגלה בעבודות, בכפוף לאחריות המוטלת על הקבלן על פי הוראות כל דין ו/או הוראות ההסכם וכן בקרות כל אחד מהמקרים הבאים:

60.1 אם הפגם היה מוסתר או הוסתר או הוסווה כדי למנוע התגלותו בבדיקה סבירה.

60.2 אם הפגם נובע או קשור בהפרת כל חובה שבדין.

60.3 אם הפגם ניתן היה לגילוי, רק בקרות ארוע כלשהו שלא ארע אלא לאחר תום תקופת הבדק ופגם זה נובע מהפרת הוראה מהוראות ההסכם ו/או הוראת כל דין.

60א. <u>תיקון על ידי המזמין</u>

לא תיקן הקבלן את הפגמים לפי פרק זה, כולם או מקצתם, ו/או או לא תקנם תוך המועד שקבע המזמין ו/או המפקח ו/או לדעת המזמין ו/או המפקח רמת עבודתו של הקבלן אינה מצדיקה המשך שימוש בשירותיו, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לתקנם בעצמו ו/או על ידי אחרים מטעמו, וכל ההוצאות שתגרמנה בקשר לתיקונים כאמור תחולנה על הקבלן במלואן ותשולמנה על ידו למזמין לפי דרישתו הראשונה בתוספת 20% ותנוכה מכל סכום שלו יהיה זכאי הקבלן לפי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת על פי ההסכם ועל פי כל דין בגין נזקים שנגרמו לו כתוצאה או בקשר להפרת ההסכם על ידי הקבלן. קביעת המזמין באשר לגובה ההוצאות תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

<u>פרק י' - מדידות וכתב הכמויות</u>

61. <u>מדידת כמויות</u>

61.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודות ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו על פי ההסכם.

61.2 הכמויות שבוצעו למעשה על פי ההסכם, יקבעו על ידי המפקח, על סמך מדידות שתיעשנה על ידו בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח.

61.3 כל מדידת הכמויות תבוצע בהתאם לתכניות ומידות התכניות. היה ויחליט המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע מדידות בשטח, אזי לפני בואו למדוד את העבודות כולן או מקצתן, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שנקבע על ידו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, וזאת על חשבונו. כן מתחייב הקבלן להמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

61.4 לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף 61.3 לעיל.

61.5 נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בפני המזמין בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמזמין יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. במועד החדש ישתתפו המזמין, המפקח והקבלן ויחולו הוראות סעיף 61.3 לעיל. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בענין המזמין והכרעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

61.6 היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן יבקש שתבוצענה המדידות בהתאם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

62. <u>מחירי היחידה</u>

62.1 מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות יחייבו את הקבלן, לכל העבודות, למרות שבחלק מהסעיפים של כתב הכמויות מצויין מקום מסויים המיועד לביצוע אותן העבודות שנקבע להן מחיר יחידה. מחיר יחידה זה יחייב לכן אף אם הקבלן ידרש על ידי המנהל לבצע את אותן עבודות שלגביהן נקבע מחיר היחידה כאמור בכל מקום אחר בפרויקט. נקבעו לאותה עבודה בכתב הכמויות, מחירי יחידה שונים, ונדרש הקבלן על ידי המנהל לבצע את אותה עבודה במקום אחר, יקבע המנהל לפי שיקול דעתו איזה מבין מחירי היחידה חל על העבודה שיש לבצעה במקום האחר של הפרויקט וקביעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

62.2 המחירים הנקובים בכתב הכמויות כוחם יפה לגבי עבודות זהות, לרבות שינויים בהיקף הכמויות, תוספות והפחתות בהן ועבודות חלקיות, בין אם העבודה תבוצע בזמן אחר או בשלבים, במקום אחר של העבודות או במקומות שונים, בכמויות גדולות או ביחידות בודדות.

62.3 מחירי היחידה יחייבו לגבי כל הקומות, לפי החלוקה שבכתב הכמויות, כולל הגג וכן לגבי כל מקום ומקום בפרויקט בו יבוצעו עבודות הקבלן.

62.4 מחירי היחידה, יהיו תקפים גם לגבי כל העבודות והמוצרים שיסופקו ו/או יבוצעו בשטחים משופעים ו/או בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת דוגמת אלכסונים, קשתות וכדומה - וזאת אפילו אם העובדה שישנן עבודות כאלו אינה מוזכרת במפורש בתיאור של הסעיפים בכתב הכמויות.

מודגש בזאת, שבגין עבודות ומוצרים בעלי צורה ו/או אופי כנ"ל, לא תשולם כל תוספת כספית מעבר לנקוב בכתב הכמויות, אלא אם צוין הדבר במפורש כסעיף נפרד בכתב הכמויות. בעבודות שלגביהן לא תהיה מצויינת התייחסות כלשהי לנושא דנן (קרי - צורות גיאומטריות מיוחדות, שיפועים וכדומה), רואים את מחירי היחידה, שבכתב הכמויות, ככוללים גם את הצורך בביצוע כנדרש, ואת ללא כל תוספת כספית לקבלן.

62.5 בכל אותם הסעיפים בכתב הכמויות בהם לא צוין במפורש שעבודת תגמיר זאת או אחרת (דוגמת חיפוי קרמיקה, צבע וכדומה) תבוצע על סוג מסויים של רקע, על הקבלן לבצע (במסגרת אותו סעיף כמויות) את עבודת התגמיר על כל רקע כנדרש בטון, טיח (פנים וחוץ), גבס וכו', ללא כל שינוי במחיר היחידה שנקב בכתב הצעתו, וזאת אפילו אם סוג הרקע עליו יש לבצע את העבודה, אינו מוזכר כך במפורש בכתב הכמויות ו/או במפרטים ו/או בתוכניות.

62.6 מחירי העבודות הנמדדות ביחידות שלמות לא ישתנו אם מידות הפריטים ישתנו בגבולות 7% + ממידות אורך ו/או רוחב ו/או גובה.

62.7 מוסכם בזאת כי בכתב הכמויות, במקרים בהם צויין מחיר אספקה בלבד לגבי אספקת חומר או מוצר כלשהו, יכלול המחיר בסעיף האמור בנוסף למחיר החומר,

(א) פחת ו/או שבר של החומר.

(ב) שמירה, ביטוח, התקורה והרווח הקבלני של הקבלן - על העבודה כולה ובשלמותה.

(ג) הובלת החומר או הציוד מהנמל או מהספק לאתר וכל הקשור בכך - כולל תיאום המשלוחים מהספק.

(ד) שינוע ואיחסון החומר או הציוד במקום העבודות.

ה) מדידת כמויות בסעיף זה תהיה לפי התכניות "נטו" לפי הביצוע בפועל.

62.8 בכל מקרה בו צויין בכתב הכמויות כי על הקבלן להציע מחיר נפרד לאספקה ומחיר נפרד להרכבה (הרכבה משמעו: הרכבה ו/או הנחה ו/או חיפוי וכיו"ב), כולל מחיר ההרכבה את כל האמור כדלקמן:

(א) כל העבודה, חומרי ואביזרי העזר הדרושים להשלמת העבודה הקשורה בהרכבה כולה.

(ב) פחת ו/או שבר של החומר.

(ג) שמירה, ביטוח, התקורה והרווח הקבלני של הקבלן - על העבודה כולה ובשלמותה.

(ד) הובלת החומר או הציוד מהנמל או מהספק לאתר וכל הקשור בכך - כולל תיאום המשלוחים מהספק.

(ה) שינוע ואיחסון החומר או הציוד במקום העבודות.

(ו) מדידת כמויות בסעיף זה תהיה לפי התכניות "נטו" לפי הביצוע בפועל.

62.9 כל העבודות כוללות ביצוע בתוואי קשתי, משופע ומעוגל, בשטחים קטנים וברצועות, חיתוכים בתוואי קשתי, מעוגל ובזויות שונות, הכל בהתאם למתואר בתכניות וכל מחירי היחידה המפורטים בכתבי הכמויות לוקחים בחשבון ביצוע עבודות כאמור ולא תשולם בגין ביצוע כאמור תוספת תשלום כלשהי.

62.10 מחירי היחידה בכתב הכמויות לוקחים בחשבון כי העבודות יבוצעו ברמה הגבוהה ביותר תוך כדי השלמת פרטים נלווים וחסרים לעבודות השונות, אף אם אלו אינם מפורטים במפורש בכתב הכמויות, על חשבון הקבלן עד לקבלת מוצר מושלם.

62.11 מובהר בזאת כי במסגרת ביצוע העבודות ידרש הקבלן להציג לאישור המנהל כלים, אביזרים ופריטים שונים, בהתאם לדרישת המנהל וכן יבצע הקבלן דוגמאות במידות, במיקום ובכמות לכל סוג של עבודה בהתאם לדרישות המנהל בטרם ביצוע עבודה כל שהיא. ידוע לקבלן כי מחירי היחידה של העבודות כוללים בחשבון גם את ביצוע האמור לעיל וכי לא תשולם בגין ביצוע האמור לעיל תוספת כלשהי לקבלן.

62.12 מחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות כוללים את כל הדרוש לצורך ביצוע מושלם של העבודה גם אם לא צוין פריט ו/או אביזר ו/או עבודה אינם נזכרים במפורש בכתב הכמויות אך הם נדרשו על ידי הקבלן מצהיר כי לקח ענין זה בחשבון בעת קביעת מחירי היחידה בכתב הכמויות. כמו כן כוללים המחירים שבכתב הכמויות את כל דרישות הביצוע על פי התכניות גם אם דרישות אלו אינן מופיעות במפורש בסעיף כלשהו בכתב הכמויות וכי מחירי היחידה לוקחים בחשבון גם עובדה זו ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת בשל כך.

62.13 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רואים את הקבלן כאילו התחשב, בקביעת שכר החוזה, בכל התנאים המפורטים של חוזה זה. שכר החוזה ייחשב ככולל את ערך ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם מסמכים ונספחים על פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו לא תוכר כמזכה את הקבלן בשינוי שכר החוזה או עילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא. בהעדר הוראה מפורשת אחרת בחוזה, יהווה שכר החוזה , משום תמורה מלאה וסופית עבור כל הנדרש לבצוע מלא ומושלם של כל תנאי החוזה ועבור כל הוצאותיו ותשלומיו בקשר עם ביצוע העבודות ובכללן - אך מבלי למעט מכלליות האמור לעיל - ההוצאות הבאות :

62.13.1 כל החומרים הדרושים לרבות הפחת שלהם ורזרבה לצרכי אחזקה של כ-5%, ובכלל זה מוצרים מכניים וחומרי עזר הדרושים לביצוע העבודות.

62.13.2 כל העבודה הדרושה, לרבות הנהלת העבודה, באתר הבניה, לשם ביצוע מושלם של כל סעיף בהתאם לתנאי החוזה, ובכלל זה עבודות ארעיות וכן עבודות לוואי ועזר הנזכרות במפרטים הטכניים ו/או המשתמעות מהם.

62.13.3 ההספקה והשימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, כלי רכב, פיגומים, טפסנות, הכנת דרכים זמניות, מבנים ארעיים וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות בניתם, הרכבתם, אחזקתם, פירוקם וסילוקם בגמר העבודות, הוצאות לתיקונים, דלק, שמנים, סיכה ושכר נהגים ומכונאים, משרד לעצמו ולפיקוח, מחסנים, מים, חשמל, וכיוצ"ב.

62.13.4 הובלת החומרים והציוד, בין שסופקו על ידי קבלן הבניין ובין שסופקו על ידי המזמינה (אם סופקו) לאתר הבניה ולמקום ביצוע העבודות, לרבות החזרת חומרים וציוד, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הסעת העובדים למקום העבודה וממנו, לינה וכן אכסון העובדים והזנתם.

62.13.5 אחסון חומרים וציוד של המזמינה ושל קבלן הבניין והקבלנים והגנה ושמירה על תקינותם ושלמותם, וכן אחזקה, הגנה ושמירה על חלקי המבנה עד למסירת ם.

62.13.6 כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שיגרמו בקשר לבדק, לרבות הוצאות התיקונים בתקופת הבדק .

62.13.7 תיאום עם כל הגורמים הפעילים בשטח.

62.13.8 דמי הכנת חשבונות במחשב.

62.13.9 הכנת תכניות AS MADE לכל קומה לפי דרישת המזמין וספר מתקן מכל קבלן לכל המערכות שסיפק.

62.13.10 דמי ביטוח למיניהם, ערבויות, מיסים ממשלתיים ומיסים מוניציפלים החלים לפי דין על קבלן הבניין במפורש להבדיל ממיסים כאמור החלים לפי דין על יזם או מזמין עבודה. מיסים והפרשות לקרנות והטבות סוציאליות, הקצבות לנזיקין ופיצויי נזיקין לסוגיהם, מס קניה, בלו וכל ההיטלים האחרים, תשלומי חובה למיניהם ככל שהם חלים על קבלן בניין בקשר עם ביצוע עבודה על ידו והוצאות בגין שמירה על הוראות הדין.

62.13.11 כל יתר ההוצאות הישירות והעקיפות, המוקדמות והמקריות, שתנאי החוזה מחייבים אותן, או הנובעות מהם, בכל הקשור והכרוך בביצוע העבודות וביצוע הפרויקט על ידי הקבלן.

62.13.12 שכר עבודה לעובדי הקבלן ו/או למי מטעמו.

62.13.13 שירותים שיתן לקבלנים על פי הוראות חוזה זה.

62.13.14 תאורה זמנית במשך כל תקופת הפרויקט בסביבת המבנה ובתוכו על כל קומותיו.

62.13.15 אמצעי זהירות, למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

62.13.16 כל אמצעי הזהירות לרבות שילוט.

62.13.17 סילוק וניקוז מי גשם לרבות שאיבה.

62.13.18 מדידה וסימון לרבות פירוקן וחידושן של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

62.13.19 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות. לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות, ואלמנטים משופעים.

62.13.20 הכשרת דרכים זמניות ועוקפות בקטעים בו עובד הקבלן, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.

62.13.21 כל ההוצאות הנדרשות על פי התכניות ושאר מסמכי החוזה לצורך התקנה בעבודות, או בכל חלק ממנה, של ברגים, עוגנים, טריזים וכיוצ״ב, וכן לצורך קדיחת חורים (עם או בלי שרוולים), גומחות, פתחים, חריצים או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות או לקביעת דלתות, חלונות מעקות וכו׳.

62.13.22 במקרה בו לצורך ביצוע העבודות נדרש שימוש במגרש השכן, האחריות להשגת הסכמת בעל הזכויות במגרש השכן תחול על הקבלן.

62.13.23 ניקוי אתר העבודה ברמה שבועית, סילוק פסולת ועודפים ממנו, שמירתו והגנה עליו בכל שלבי העבודה עד למסירתו הסופית למזמינה. הניקיון יכלול את פינוי מכולות הפסולת של השוכרים והקבלנים שלהם.

62.13.24 ניקיון סופי של המבנה לרבות פוליש וניקוי מוחלט של אבק ופסולת.

62.13.25 הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.

62.13.26 אספקה, הקמה והכנת דוגמאות לכל הפרטים במבנה ע"פ דרישת המנהל. אין להתחיל בעבודה עד לאישורן הסופי של הדוגמאות ע"י המנהל.

62.13.27 הוצאות לחישוב הכמויות והמדידות של העבודות המתבצעות.

62.13.28 תאום עם הרשויות ותשלום האגרות : עיריית תל אביב, חברת חשמל, בזק, כבלים, משטרת ישראל, קק"ל ממ"י וכו'.

62.13.29 כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בחוזה זה. החלים על קבלן הבנין בהתאם להוראות הסכם זה והדין.

62.13.30 הוצאות לבדיקת חומרים ובדיקות בקרת איכות.

62.13.31 הוצאות ביטוח, חשמל, מים, טלפון, תקורה ככל שהם נדרשים בקשר עם העבודות וקיום התחייבויותיו לפי חוזה זה.

62.13.32 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, כמפורט במסמכי החוזה למעט הוצאות החלות על המזמין לפי חוזה זה.

62.13.33 רווחי הקבלן ו/או מי מטעמו.

62.13.34 גדר דקורטיבית ובטיחותית לפי הוראות המנהל

62.13.35 ביצוע והצבת שלט מואר.

62.13.36 סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו ופורקו ואספקת חומרים אחרים במקומם.

62.14 הקבלן יטפל בהוצאת טופס 4 ותעודת גמר, בסיוע המזמין והמנהל בנושאים המצויים באחריות המזמין והמנהל לפי כל דין (כגון מסמכים של המזמין, אישורים מהמזמין ומתכננים, העמדת ערבויות לרשות המקומית, אם יידרשו להשלמת התחייבויותיהם, אם בכלל.

62.15 להסיר ספק הקבלן אחראי להעמדת ערבויות בכל הקשור והכרוך לעבודות ולהתחייבויות החלות על הקבלן לפי הסכם זה והדין.

63. <u>מחיר יסוד</u>

63.1 "מחיר יסוד" בחוזה זה משמעו - מחיר שנקוב בכתב הכמויות והמחירים המתייחס לחומרים מסויימים ואשר צויין באותו כתב כמחיר יסוד. מחיר יסוד נחשב כמחיר במחסן הספק בארץ או , הכולל את מירב ההנחות שנתקבלו מספק החומרים ואינו כולל את מחיר טעינת החומרים והובלתם אל אתר העבודות הוצאות הפריקה, המיון והאחסנה באתר העבודות אינן כלולות במחיר היסוד וכלולות בסעיפי העבודה כמפורט בסעיף 62.8 אשר חלות על הקבלן.

63.2 נתן הקבלן הנחה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר החוזה, לא יחולו ולא ישנו ההנחה או התוספת את מחיר היסוד.

63.3 אם נזכר חומר "שווה ערך" כאלטרנטיבה לחומר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם המפעל ו/או בשם היצרן, פירושו שהחומר חייב להיות שווה-ערך מבחינת טיבו, איכותו, סוגו וסגולותיו. חומר שווה ערך טעון אישורו המוקדם של המנהל. קיים הפרש בין מחיר החומר שננקב בחוזה לבין מחירו של החומר שאושר כשווה ערך לו, יותאם מחירו בחוזה. המנהל אינו חייב לאשר שימוש בחומר שווה ערך בכלל או חומר שווה ערך שהוצע ע"י הקבלן, וקביעתו תהא סופית.

63.4 המזמין רשאי לספק לקבלן את החומרים האלה ויקזז ממחיר היחידה את מחיר היסוד הנקוב בסעיף. כמות הפחת לא תעלה על 5%. במידה ותידרש תוספת השלמה להזמנה, יחוייב הקבלן בעלותה המלאה.

כאמור, כאשר המזמין מספק את החומרים, על הקבלן לטפל בהם כמפורט בהסכם זה וכל עלות טיפולו תיכלל על-ידו במחיר היחידה.

63.6 המזמין רשאי לבחור בחומר ובספק ולסכם עמו מחיר לחומרים ולהעביר סיכומיו לקבלן ואזי הקבלן יטפל ברכישה ובתשלומים לספק. מחיר היחידה ישונה בהתאם להפרש (מותאם למדד החוזה) בין מחיר היסוד הנקוב בחוזה לסעיף זה ובין המחיר שסוכם עם הספק או היצרן.

במקרה זה ישולם לקבלן עפ"י מחיר היחידה המתוקן ולא תינתן לו תוספת פחת.

63.7 מדידת הכמויות לתשלום תהיה "נטו" לפי התכניות וללא תוספת פחת.

64. <u>סכומים משוערים ומחירים נקובים של חומרים</u>

64.1 סכום שנקבע לגביו במפורש בכתב הכמויות כי הוא משוער בלבד - לא יהווה חלק משכר ההסכם הנזכר בהסכם, ובאם בוצע אותו חלק מהעבודות בפועל, ייקבע ערכו לפי שיקול דעת המזמין בהתבסס על המסמכים שיומצאו על-ידי הקבלן, כמפורט בסעיף 64.2 להלן.

64.2 הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה, וכיו"ב הנוגעים לסכומים משוערים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות.

<u>פרק יא' - תשלומים</u>

65. <u>תשלום שכר ההסכם</u>

65.1 עבור ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין, המזמין, האדריכל והמפקח, ישלם המזמין לקבלן את שכר ההסכם כמפורט בכתב הכמויות, חישובי הכמויות בפועל ויתר הוראות ההסכם, הכל בשיעורים, במועדים ועל פי התנאים המפורטים בהסכם לרבות בנספח "ד" להסכם.

65.2 שכר ההסכם הינו סופי ומוחלט והקבלן לא יהיה זכאי לשום תוספות מכל מין ו/או סוג שהוא למעט הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים כמפורט בהמשך, ותשלום בגין שינויים בהתאם להוראות ההסכם על כל נספחיו, ותשלום בגין שירותים שיתן הקבלן לקבלנים אחרים כמפורט בסעיף 37 להסכם.

65.3 חרף האמור לעיל, לא ישלומו הפרשי הצמדה בתקופת 18 החודשים הראשונים מיום חתימת הסכם זה על ידי המזמין. הפרשי הצמדה בתקופה שאחר גמר 18 חודשי העבודה הראשונים של הפרויקט ישולמו רק במידה והתקיימו שני התנאים להלן במצטמבר (1) המדד הידוע ב- 18 חודשים לאחר תחילת ההסכם עלה ביותר מ4% מהמדד הידוע ביום חתימת ההסכם על ידי המזמין ו- (2) המדד הבסיס לצורך ההצמדה (אם יתקיים תנאי 1) יהיה המדד הידוע 18 חודשים לאחר חתימת ההסכם. הוראה זו תגבר על כל הוראה בנספח כלשהו ו/או בהסכם זה.

66. <u>תנודות במחירים</u>

66.1 שכר ההסכם ומחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות יהיו בכפוף לאמור להלן ולאמור בנספח "ב", צמודים לתנודות מדד תשומות הבניה למגורים, אלא אם נקבע במפורש אחרת באותו נספח.

66.2 מוסכם בזאת כי פרט לאמור במפורש בנספח "ב", שום תנודות ו/או הפרשי הצמדה בשכר עבודה ו/או במחירי חומרים ו/או במיסים ו/או באגרות ו/או בהיטלים על ביצוע העבודות ו/או על החומרים ו/או הציוד אשר הקבלן חייב לספק על פי ההסכם לא ישנו ו/או ישפיעו על שכר ההסכם. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי יראו את המחירים הנקובים בכתב הכמויות ככוללים את כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על ביצוע העבודות ולרבות על החומרים, הציוד והמתקנים אשר הקבלן חייב לספק במסגרתו ו/או לצורך ביצוען. כל שינוי בשיעור המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה ו/או הטלת מיסים, אגרות או תשלומי חובה נוספים לא ישפיעו על המחירים הנקובים בכתב הכמויות ו/או על שכר ההסכם והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש כל תשלום נוסף בגינם.

66.3 נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות, פרט למקרה בו ניתנה לו על ידי המזמין ארכה לביצוע לפי הוראות ההסכם, לא יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה כלשהם מעבר לתקופת הביצוע שנקבעה בהסכם.

נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט מבלי שעיכוב זה אושר בכתב על ידי המזמין, ישולמו הפרשי הצמדה רק עד לתקופה שנקבעה בלוח הזמנים כאמור לביצוע אותו חלק מהעבודות בגינו מבקש הקבלן תשלום ולא עד למועד ביצוע אותו חלק מהעבודות בפועל.

פרק יב' - בטחונות

67. ערבות ביצוע

67.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו, במעמד חתימת ההסכם על ידי המזמין, ערבות בנקאית/חב' ביטוח צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח " ב'1" (להלן: "ערבות הביצוע").

67.2 ערבות הביצוע תהיה בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) משכר ההסכם בתוספת מע"מ כדין.

67.3 ערבות הביצוע תהא צמודה למדד תשומות הבניה למגורים לפי המדד הבסיסי.

67.4 ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד לסילוק הסופי של שכר ההסכם ולקבלת תעודת השלמה ובכפוף לכך שעד לאותו מועד, ימציא הקבלן למזמין את ערבות הבדק כהגדרתה להלן.

67.5 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת בצוע העבודות בפועל, וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת המזמין או המזמין וזאת בכל מקרה בו היקף ההסכם יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע, לרבות במקרה והיקף ההסכם ושכר ההסכם יגדלו כתוצאה מביצוע שינויים, כך שבכל עת ערבות הביצוע תהיה בשיעור 5% משכר ההסכם.

67.6 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע, בביולה ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי הענין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

67.7 אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי ההסכם ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

67.8 במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד למזמין ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.

67.9 המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע וזאת מבלי שיהיה חייב להוכיח את דרישתו ו/או לפנות קודם לקבלן ו/או בכל אופן אחר לדרוש ממנו קודם התשלום.

67.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי ההסכם, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.

67.11 הוצא צו התחלת עבודה בטרם המציא הקבלן ערבות ביצוע, והגיש הקבלן חשבון ביניים כלשהו למזמין, יבוצע התשלום בגין חשבון הביניים רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את ערבות הביצוע. איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום חשבון ביניים כאמור, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

67.12 סעיף זה לעיל על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

68. <u>ערבות לתקופת הבדק</u>

68.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק, כהגדרתה לעיל, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו בתחילת תקופת הבדק ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים **<u>בנספח "ב'2"</u>** המצורף להסכם זה (להלן: "**ערבות הבדק**").

68.2 סכום ערבות הבדק יהיה בשנת הבדק הראשונה בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) מהחשבון הסופי שיאושר על-ידי המנהל (כולל התמורה בגין שירותי הקבלן לקבלני המשנה המסונפים), מחושב לפי מחיר החוזה לאחר צירוף הפרשי הצמדה (להלן: "**החשבון הסופי המאושר**")

.

בשנה השניה לתקופת הבדק תפחת ערבות הבדק ותהא בסכום בשיעור של 2.5% מהחשבון הסופי המאושר.

ערבות הבדק תומצא למזמין בתחילת תקופת הבדק בשתי ערבויות בנקאיות כדלקמן:

(א) ערבות בנקאית בשיעור 2.5% (שניים וחצי אחוזים) מהחשבון הסופי המאושר, בתוקף ל- 12 חודש מתחילת תקופת הבדק.

(ב) ערבות בנקאית בשיעור 2.5% (שניים וחצי אחוזים) מהחשבון הסופי המאושר, בתוקף ל- 24 חודש מתחילת תקופת הבדק.

68.3 במעמד המצאת ערבות הבדק, יהא הקבלן רשאי לדרוש מהמזמין ביטול והחזרת ערבות הביצוע, בתנאי שיתמלאו כל התנאים שלהלן:

(א) הקבלן קיבל תעודת השלמה;

(ב) הקבלן המציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו.

68.4 ערבות הבדק תהיה צמודה למדד לפי המדד הבסיסי, ויחולו לגביה כל ההוראות המפורטות בסעיפים 67.4 עד 67.10 לעיל, בשינויים המחויבים.

68.5 סעיף זה על סעיפים המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

68.6 הקבלן יהיה רשאי להסב ערבויות של קבלני משנה שלו כתחליף לערבויות האמורות בסעיף זה ובסעיף 67 לעיל, בתנאים הבאים:

68.6.1 אין המדובר בערבויות של קבלני המשנה המסונפים אלא בערבויות של קבלני משנה של הקבלן בלבד.

68.6.2 הערבויות עונות על כל תנאי הסכם זה והינן בנוסח המפורט בנספחי ההסכם.

68.6.3 הקבלן יעביר את כל מסמכי הערבות למזמין מראש ויקבל את אישור המזמין כי הוא מסכים להסבת הערבות. המזמין רשאי לסרב להסבת הערבויות כאמור, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובלא כל צורך לנמק את סרובו.

<u>פרק יג' - נזיקין וביטוח</u>

69. <u>אחריות לעבודה</u>

69.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לעבודות, לרבות העבודות של קבלני משנה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו במהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין ומתאימה בכל פרטיה להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או הקבלנים הממונים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

69.2 הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המזמין ו/או את עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

69.3 הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

69.4 הקבלן ישפה ו/או יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן, לרבות אחריותו המקצועית של הקבלן ו/או של קבלני משנה תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

69.5 הקבלן פוטר באופן סופי ומוחלט ובלתי חוזר מאחריות כלשהי את נושאי המשרה ו/או עובדים אצל המזמין ו/או במרכז הרפואי תל אביב לרבות חברי הועד של המזמין ומתחייב לפצות ולשפות את נושאי המשרה ו/או העובדים ו/או חברי ועד המנהל כאמור מכל נזק ו/או הוצאה שתרגם להם.

70. <u>אחריות לגוף או לרכוש</u>

70.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות המזמין ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה ורכוש המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה ורכוש המצוי בסמוך לאתר העבודה ו/או לכל מבנה ורכוש המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או על ידי עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, וכן לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או הקבלנים הממונים ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

70.2 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימושו ובשימוש קבלני משנה בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול כאמור.

70.3 הקבלן ישפה את המזמין על כל סכום שיחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיפים קטנים 70.1 - 70.2 ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. כאמור, המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או הקבלנים הממונים ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין, בכפוף לכך שתמסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

71. <u>אחריות לעובדים ולשלוחים</u>

72.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולבטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני משנה כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או ע"י קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

72.2 הקבלן ישפה את המזמין בגין כל תשלום שיחויב לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו שבסעיף קטן 72.1. נדרש המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותו הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או הקבלנים הממונים בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין, בכפוף לכך שתמסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

72. <u>אחריות לרכוש ציבורי</u>

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו״ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודה.

73. <u>ביטוח על ידי הקבלן</u>

73.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח, לפני תחילת העבודות ו/או הצבת ציוד כלשהו באתר העבודה (המוקדם מבין שני המועדים הנ״ל) על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת המזמין יחדיו:

א. את העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא ויובא לאתר העבודה לצורך עבודות, לרבות החומרים שנרכשו וסופקו על ידי המזמין, במלוא ערכם, מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע העבודות.

ב. מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות, ובלי לגרוע מן האמור, עובדי הקבלן, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, המזמין, עובדיו,וכל אדם אחר הנמצא בשרותו.

ג. מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם לרכוש קיים עליו עובדים הנמצא באתר, ולרכוש סמוך הנמצא באתר.

ד. מפני נזקים כספיים לרבות נזקים לגופו ו/או לרכושו של כל אדם שיגרמו לאחר שהעבודות ימסרו למזמין והוצאה תעודת סיום, כתוצאה מפגם בעבודות ו/או במבנה נשוא חוזה זה.

חוזי הביטוח הנדרשים כאמור הם:ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מעבידים וביטוח אחריות המוצר. חוזי הביטוח הנ״ל, למעט ביטוח אחריות מוצר, יהיו בתוקף עד קבלתן המלאה והסופית של העבודות כולן על ידי המזמין והוצאת תעודת סיום וכן גם בתקופת הבדק הקבועה בחוזה. ביטוח אחריות מוצר יערך סמוך לפני קבלת העבודות על ידי המזמין והוצאת תעודת סיום ויהיה בתוקף למשך תקופת בת שלש שנים לכל הפחות ללא אפשרות ביטולו.

73.2 הקבלן יערוך על חשבונו את הביטוחים כמפורט להלן ובנספחים ב׳5 וב׳6:

74.2.1 ביטוח עבודות קבלניות הכולל:

פרק א: ביטוח העבודות המבוצעות על ידי הקבלן וקבלני המשנה מטעמו, במלוא ערכן בהשלמתן.

פרק ב: חבות כלפי צד שלישי.

פרק ג: חבות מעבידים .

74.2.2 ביטוח חבות המוצר.

74.2.3 הביטוחים לעיל יערכו בתנאים ובהיקפים שלא יפחתו מהאמור בנספחים ב׳5 וב׳6.

73.3 שם המבוטח בכל הפוליסות הנו כדלקמן: ״המזמינה רפואיים פיתוח תשתית ושירותי בריאות ליד מרכז רפואי תל-אביב ו/או המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי״ (להלן ״המזמין״), הקבלן, קבלני משנה וכל הבאים בשמם ומטעמם.

73.4 ביטוח חבות כלפי צד שלישי וביטוח חבות מעבידים יכללו סעיף אחריות צולבת.

73.5 ביטוח אחריות המוצר יורחב לכסות את אחריותו של המזמין למעשיו ו/או למחדליו של הקבלן.

73.6 הקבלן יבצע את הביטוחים בחברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ימלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן, ישתף פעולה עם המזמין לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פיהן, וישלם את פרמיות הביטוח במועדים שהוסכמו עם המבטחים.

73.7 תגמולי ביטוח בגין נזק לעבודות ו/או לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, ישמשו אך ורק לקימום ו/או לכינון הנזק עצמו וישולמו למזמין או למי שיורה על כך בכתב.

73.8 הקבלן מצהיר בזאת כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין וכל הפועלים מטעמו, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו ע״פ הביטוחים הנערכים על ידו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, והוא פוטר בזאת את כל האמורים מכל אחריות לנזק כאמור. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן לבדו תחול החובה לתקן, על חשבונו, כל נזק שנגרם לעבודות ו\או לרכושו ו\או לפצות או לשפות צד שלישי כלשהו בגין נזק שנגרם לו, גם אם נזקים כאמור אינם מכוסים על פי הביטוחים שנערכו על פי האמור לעיל ולהלן.

73.9 הקבלן רשאי על פי שיקול דעתו לרכוש כל ביטוח נוסף, לרבות ביטוח אחריות מקצועית, ובלבד כי כל ביטוח אחריות שיירכש על ידו יורחב לכסות אחריות המזמין למעשיו ו/או למחדליו וכל ביטוח רכוש שיירכש על ידו יכלול ויתור על תחלוף כלפי המזמין.

73.10 אין בעריכת הביטוחים הנ״ל ו/או בהמצאת האישורים ו/או בבדיקתם על ידי המזמין ו/או הבאים מטעמו ו/או באי בדיקתם, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או להטיל על המזמין ו/או מי מטעמו אחריות מעבר לאמור בהסכם זה ו/או בקשר עם עריכת הביטוחים על פיו. מוצהר ומוסכם כי הקבלן יהא מנוע מלהעלות כלפי המזמין ו/או מי מטעמו כל טענה או דרישה לגבי מהות הביטוחים הנדרשים והיקפם. למען הסר ספק מוסכם כי גבולות האחריות המפורטים באישור, הנם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

73.11 מבלי לגרוע מכל האמור בנספח זה לעיל, הקבלן פוטר את המזמין וכל הפועלים מטעמו, מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידו או מטעמו לאתר העבודות ואשר הנו זכאי לקבל שיפוי בגינו על פי הביטוחים הנערכים על פי הנדרש בנספח זה (או שהיה זכאי לקבל שיפוי בגינו, אלמלא סעיף השתתפות עצמית או הפרת תנאי הפוליסה או ביטוח חסר). הפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

73.12 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם היזם ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות היזם על פי ביטוחי הקבלן.

73.13 הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל סכום שיושת עליו עקב הפרת תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

73.14 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם בזאת כי פוליסות הביטוח יכללו את כל התנאים המפורטים באישורים על קיום ביטוחים הנזכרים בסעיף 74.15 להלן.

73.15 אישור על קיום הביטוחים

73.15.1 הקבלן מתחייב להמציא למזמין במועד החתימה על החוזה, אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח נספח ב׳5 (ביטוח עבודות קבלניו), לרבות כל תנאיו המצ״ב לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

73.15.2 הקבלן מתחייב להמציא למזמין במועד מסירת העבודות למזמין ובמועד מסירת תעודת סיום לקבלן וכתנאי למסירתה, אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת ביטוח כנדרש בחוזה על פי נוסח נספח ב'6 (ביטוח אחריות מוצר).

73.15.3 הקבלן לא יתחיל לבצע כל עבודה ולא יפרוק באתר העבודה חומרים או ציוד לפני שיומצא נספח ב'5 למזמין כשהוא חתום כיאות על ידי חברת ביטוח מטעמו. אי המצאת אישורי הביטוחים החתומים במועד תהווה הפרת החוזה מצד הקבלן היורדת לשורשו של החוזה ומזכה את המזמין בתרופות המוקנות לו על פי דין בגין הפרת חוזה.

74. <u>ביטוח על ידי המזמין</u>

74.1 מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן ו/או הקבלן לא יבצע את הביטוחים שעליו לבצע לפי הסכם זה ו/או לא יאריכם כנדרש, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על שם הקבלן ועל חשבונו, מבלי שיהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעמו או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. הקבלן ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בכל סכום ששילם המזמין כדמי ביטוח עבור הקבלן כאמור, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע למזמין מאת הקבלן על-פי הוראות הסכם זה.

74.2 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי העבודות מתחייב הקבלן כי הוא וכל קבלני המשנה מטעמו ימלאו אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, באופן שכל עובדיהם, שליחיהם ומשמשיהם שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודה האמורה באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

<u>פרק יד' - הפרות ותרופות</u>

75. <u>הפרות יסודיות ופיצויים</u>

75.1 בכפוף לאמור הלן, חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 יחול על הוראות ההסכם.

75.2 מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל הוראה בהסכם זה, בכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הקבלן אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם, כמפורט בהסכם, יהיה המזמין זכאי לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

75.3 הופר ההסכם על-ידי הקבלן הפרה יסודית, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש תשלום בגובה סכום ערבות הביצוע שבידי המזמין. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות המזמין על פי הוראות ההסכם על נספחיו ו/או הוראות כל דין ומזכותו לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.

75.4 חרף האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהיה רשאי לבטל את ההסכם אף אם זכות זאת קיימת לו לפי כל דין ו/או הסכם וזאת בשל טיב העבודות בשטח בית החולים והסעד היחיד שיהא זכאי הקבלן הוא סעד הפיצויים בגין הפרות של ההסכם על ידי המזמין והכל בכפוף להוראות הסכם זה. הקבלן מצהיר כי הוא לקח בחשבון הוראות סעיף זה בעת שהגיש הצעתו למכרז ו/או חתם על החוזה והוא מוותר על כל טענה ובכלל זה טענות על הפסד כספי.

76. <u>פיצויים מוסכמים על איחורים</u>

76.1 אם הקבלן לא יבצע את העבודות ו/או כל חלק מהן בהתאם ללוח הזמנים הכללי ו/או המפורט על פי שלבי הביניים כהגדרתם בנספח "א" להסכם ו/או לא ישלים את ביצוע העבודות תוך תקופת הביצוע הנקובה בהסכם או תוך הארכה שניתנה לו בכתב להשלמת העבודות על ידי המזמין, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים וקבועים מראש כמפורט בנספח "א" להסכם (להלן: "הפיצויים המוסכמים"). חובת הקבלן לשלם למזמין את הפיצויים המוסכמים הינה בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים של המזמין על פי יתר הוראות ההסכם על נספחיו ועל פי הוראות כל דין.

76.2 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים ו/או כל סכום אחר אשר הקבלן יהיה חייב למזמין לרבות על פי סעיף 76 לעיל ועל פי נספח "א" להסכם, מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי ההסכם.

76.3 אם לפני השלמת ביצוע העבודות תנתן לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה החלקית האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים לפי הערך היחסי שבין אותו חלק מהעבודות אשר בגינם ניתנה תעודת השלמה כאמור לבין העבודות כולן. היחס האמור יקבע על ידי המזמין וקביעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

77. <u>סילוק יד הקבלן</u>

77.1 בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם יהיה רשאי המזמין - לאלתר, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן מהן ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה שתתקבל ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים למזמין מהקבלן לפי ההסכם, ואלה המקרים:

(א) כשהקבלן פשט רגל או ניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק, או במקרה שיוטל עיקול על כספים ו/או נכסים מהותיים של הקבלן ויהא בכך כדי לפגוע ביכולת הקבלן להשלים את העבודות וההתחייבויות לפי הסכם זה.

(ב) במקרה של מתן צו להקפאת הליכים כנגד הקבלן לפי סעיף 233 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983.

(ג) כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם.

(ד) בכל מקרה בו המזמין רשאי על-פי הוראות ההסכם לבצע את העבודות בעצמו ו/או על ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת.

(ה) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ו/או העבודות.

(ו) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן ביצע עבירות שיש עמן קלון.

(ז) בכל מקרה שהקבלן הפר הוראה מהוראות ההסכם על כל נספחיו ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המזמין לתיקון ההפרה.

(ח) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמזמין להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

(ט) כשהמזמין ביטל הסכם זה מכל סיבה שאינה כמפורט לעיל.

77.2 סמוך לשעת תפיסת אתר העבודות על-ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו כאמור, יקבע המזמין ויודיע לקבלן בכתב את הסכום אשר על פי שיקול דעתו מגיע לקבלן בגין ביצוע העבודות עד לאותו מועד וכן את ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודות באותה שעה.

77.3 תפיסת אתר העבודות על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור לעיל, אין בהם משום ביטול ההסכם על ידי המזמין, אלא אם הודע לקבלן אחרת במפורש ובכתב.

77.4 משעת סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות כמפורט לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם, למעט בגין אותו חלק מהעבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד לפינויו ואותו חלק מהתמורה בגין אותו חלק מעבודות קבלני המשנה שבוצעו על ידם עד לפינוי הקבלן,

ולאחר קיזוז ו/או ניכוי ו/או חילוט כל סכום שהמזמין רשאי לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, ולרבות סכומים המגיעים למזמין כדמי נזק בגין הפרת ההסכם ולרבות בגין הדחיה בהשלמת העבודות וכן נזקים ו/או הוצאות שנגרמו למזמין על-ידי הקבלן לרבות בגין השלמת העבודות בסכום גבוה משכר ההסכם וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלומם למזמין.

הקבלן מוותר בזה במפורש על כל זכות קיזוז או עכבון על פי דין או על פי ההסכם כלפי המזמין ובכל מקרה של סילוק יד כאמור, הקבלן לא יהיה רשאי לנקוט בהליכים לקבלת צו מניעה או בכל דרך אחרת למנוע את סילוקו מהאתר ותפיסת האתר על ידי המזמין ומסירת ביצוע העבודות לקבלן אחר.

77.5 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי כל הוראה אחרת בהסכם ולא לגרוע מהן.

77.6 בכל מקרה בו הובא ההסכם לידי גמר, יהא המזמין זכאי למסור את המשך ביצוע העבודות והשלמתן לכל אדם ו/או קבלן אחר ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתו המוחלט.

77א <u>קבלן שהוא יותר מאיש אחד</u>

כל האנשים המהווים את הקבלן יהיו חייבים לפי הוראות הסכם זה ביחד ובנפרד וכל אחד מהם יהיה אחראי לחובות וחיובי משנהו. המזמין יהיה רשאי לגבות כל סכום שיגיע לפי הסכם זה מכל אחד מהם לפי שיקול דעתו הבלעדי וכל הודעה שתישלח לאחד מהם כאילו נשלחה לכולם.

77ב <u>חוק חוזה קבלנות, התשל"ד - 1974</u>

מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי לא תהיה תחולה לפי הסכם זה לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד - 1974 ובכלל זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לא תהיה תחולה לסעיפים 3(א), 3(ב), 5, 6(א), 6(ב) לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד - 1974.

78. <u>חילוקי דעות בין הצדדים</u>

בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות ו/או אי הסכמה שיתגלו בין המזמין ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו לרבות המזמין ו/או האדריכל ו/או המפקח לבין הקבלן בקשר להסכם או הנובע ממנו, מוסכם בזאת בין הצדדים כי הקבלן לא יאט את קצב ביצוע העבודות ולא יפסיק את ביצוען בהתאם להתחייבויותיו על פי ההסכם ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוען של העבודות ו/או בהשלמתן ו/או במסירתן למזמין, והעבודות ימשיכו להיות מבוצעות על ידי הקבלן במלואן ובמועדן על אף חילוקי הדעות.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

79. <u>הדין החל</u>

הדין החל על הסכם זה הינו דין מדינת ישראל וסמכות השיפוט הינה לבתי המשפט בתל-אביב בלבד.

80. <u>קיזוז</u>

81.1 הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז ו/או עכבון שהיא הנתונה לו על-פי כל דין כנגד המזמין.

81.2 הקבלן מסכים בזאת כי המזמין יהא זכאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מהקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי החוזים המשולשים ו/או כל הסכם אחר שנערך בינו לבין הקבלן, כל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין על פי הסכם זה.

81. <u>שימוש או אי שימוש בזכויות</u>

הסכמה מצד המזמין ו/או המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסויים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהגופים המנויים לעיל בזכויות שניתנו לו על-פי ההסכם במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

82. <u>מסירת הודעות ומען להמצאת כתבי בי-דין</u>

כל הודעה מצד אחד למשנהו לפי הסכם זה, תישלח בדואר רשום לפי כתובתו של הצד השני או תמסר ביד במשרדו של הצד השני, או תשלח בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. כתובות הצדדים לצרכי ההסכם הינן כמפורט להלן.

כתובות הצדדים לכל דבר וענין לרבות לצורך מסירת כתבי בי-דין והמצאתם, על-פי החוק ועל-פי תקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד-1984, הינן כדלקמן:

המזמין: מרכז רפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, ויצמן 6 תל-אביב

הקבלן: _____

יראו הודעה שנשלחה בדואר רשום כאילו נתקבלה בידי הצד השני כעבור 72 שעות מעת מסירתה למשלוח. הודעה שנמסרה ביד ו/או בפקסימיליה יראוה כאילו נתקבלה על-ידי הצד השני כעבור 24 שעות ממועד המסירה ו/או השיגור, לפי העניין.

<u>ולראיה באו הצדדים על החתום</u>:

_____ _____

ה ק ב ל ן ה מ ז מ י ן

נספח "א1"

לוח זמנים, שלבי ההתקדמות לביצוע העבודות ופיצוי בגין איחורים

1. מועד סיום ביצוע העבודות

1.1 כללי: לוח הזמנים לביצוע הפרויקט יהיה: _____חודשים מקבלת היתר הבניה או מיום קבלת צו התחלת העבודה, המאוחר מביניהם. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין יהיה רשאי לעכב ו/או לדחות ו/או להשהות את ביצוע הפרוייקט (גם לאחר שהחל) מסיבות מנהלתיות ו/או תקציביות ו/או מכל סיבה אחרת, לפי שיקול דעתו, הכל כמפורט בהסכם.

2.2 הקבלן ישלים את ביצוע העבודות, בהתאם להוראות ולהנחת דעתם המוחלטת של המזמין, האדריכל, המזמין והמפקח במועדים כמפורט בהסכם זה.

2. הכנת לוח זמנים מפורט על ידי הקבלן

2.1 הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך 15 יום מיום צו התחלת העבודות , לוח זמנים מפורט. לוח הזמנים יכלול כל שלבי ביניים מרכזיים (להלן: "שלבי הביניים") וכן לוח זמנים מפורט לביצוע שלבי הביניים. לוח הזמנים המפורט יכלול תכנית ביצוע ממוחשבת כולל הגדרת פעילויות, מועדי ביצוען והמשאבים המוקצים לכך על-ידי הקבלן.

2.2 עם אישורו של לוח הזמנים כאמור על ידי המפקח, יהווה לוח הזמנים המאושר חלק בלתי נפרד מההסכם.

2.3 על הקבלן לדווח כל חודש למפקח על התקדמות העבודות בהשוואה למתוכנן בלוח הזמנים ולעדכן את לוח הזמנים, הכל לפי דרישת המפקח ולהנחת דעתו. אין בהסכמת המפקח לעדכון לוח הזמנים כדי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן לפי ההסכם על נספחיו המתייחסות למועד השלמת שלבי הביניים ולמועד השלמת העבודות כפי שנקבע לעיל.

2.4 כל הפעולות המפורטות בסעיף זה תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

2.5 עדכון לוח הזמנים והשינויים שיחולו בו מתייחסים אך ורק לסדר העבודות, לקשר שביניהן ולמשך הזמן המוקצב לביצוען, ובשום פנים לא יגרמו שינויים ועדכונים אלה לקביעת מועד חדש להשלמת שלבי הביניים או להשלמת העבודות, כאמור לעיל.

3. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

3.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או את ביצוע אחד או יותר משלבי הביניים דלעיל, כולן או חלקן, תוך התקופות האמורות, או תוך הארכה בכתב שניתנה לקבלן, אם ניתנה לו על פי תנאי ההסכם, להשלמת העבודות או להשלמת שלבי הביניים של העבודות - ישלם הקבלן למזמין את הסכום להלן, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, על כל איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות, או להשלמת כל אחד משלבי הביניים, לפי הענין, ועד למועד השלמתו/ם בפועל - וזאת נוסף לאחריותו של הקבלן על פי כל סעיף אחר של ההסכם ועל פי הדין ובנוסף לזכויותיו של המזמין על פי כל דין ועל פי תנאי ההסכם על נספחיו.

(א) סך 0.5% משכר ההסכם או משכר שלב הביניים הרלוונטי - עבור ארבעת השבועות הראשונים של איחור במועד גמר כל אחד משלבי הביניים.

(ב) סך 0.75% משכר ההסכם או משכר שלב הביניים הרלוונטי - עבור ארבעת השבועות הנוספים של איחור במועד גמר כל אחד משלבי הביניים (לאחר ארבעת השבועות הנקובים לעיל).

(ג) סך 1% משכר ההסכם או משכר שלב הביניים הרלוונטי - עבור כל שבוע נוסף של איחור במועד גמר כל אחד משלבי הביניים.

סכומי הפיצויים האמורים לעיל, יחושבו בנפרד עבור כל אחד משלבי הביניים כאמור לעיל, ואין בהם כדי לפגוע בזכותו של המזמין לגבות פיצויים גם עבור הפיגור בהשלמת העבודות במלואן.

3.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם לא מילא הקבלן אחר הוראה של המזמין ו/או המפקח ביחס לביצוע העבודות, לפי ההסכם, כולה או חלקה, לשביעות רצונם המלאה של המזמין ו/או המפקח, במועדים שנקבעו על ידי המזמין ו/או המפקח בהוראה שנתנה לקבלן, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם וקבוע בסך 1% מההיקף הכספי של ההסכם ולא פחות מאשר 5000 ש"ח לכל יום של פיגור - וזאת נוסף לאחריותו של הקבלן על פי כל סעיף אחר של ההסכם ועל פי הדין ובנוסף לזכויותיו של המזמין על פי כל דין ועל פי תנאי ההסכם על נספחיו.

3.3 סכומי הפיצויים האמורים יהיו צמודים למדד כהגדרתו בהסכם, בשינויים המחוייבים.

3.4 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים, אין בו משום שחרור הקבלן מאחריותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

נספח ב'

תנאי התשלום

תמורת ביצוע העבודות על פי הוראות ההסכם על כל נספחיו וביצוע יתר התחייבויות הקבלן במלואן ובמועדן לשביעות רצון המזמין, ישלם המזמין לקבלן את שכר ההסכם בשיעורים ובמועדים כדלקמן:

1. תשלומי ביניים

1.1 בסופו של כל חודש, לא יאוחר מהיום ה- 5 בחודש שלאחריו, ימציא הקבלן למנהל ו/או למי שיקבע על ידו בהודעה בכתב שתמסר לקבלן, חשבון ביניים מצטבר שיפורטו בו:

אומדן ערכו של אותו חלק מהעבודות שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודות עד סוף החודש האמור, שיהיה מבוסס על כתב הכמויות ודפי מדידה מאושרים, וכן סכומים שיש להוסיף ו/או להפחית מהאומדן הנ"ל כתוצאה מפקודות שינויים שבוצעו עד סוף החודש האמור (להלן: "חשבונות הביניים").

חשבון הביניים לא יראה כמוגש אם הוא לא יהיה מלווה בדפי המדידה עליהם מבוסס חשבון הביניים.

חשבון הביניים יוגש בשיטה עליה יורה המפקח.

1.2 המזמין ו/או מי שיקבע על ידו יבדוק כל חשבון ביניים, לרבות את הכמויות והמחירים הנקובים בו, לא יאוחר מ- 30 ימים מיום ההגשה, ויאשר או ישנה את האומדנים האמורים לעיל. קביעת המזמין ו/או מי שיוסמך על ידו כאמור בדבר אישור חשבונות הביניים ו/או אישורם החלקי ו/או דחייתם תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

1.3 מכל תשלום לקבלן יופחתו הסכומים הבאים:

(א) כל תשלומי הביניים שבוצעו;

(ב) כל סכום אחר ששולם לקבלן על פי ההסכם;

(ג) כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי ההסכם עד סוף החודש האמור;

(ד) כל סכום שלא אושר על ידי המזמין ו/או מי שיוסמך על ידו.

(ה) הוצאות שהוציא המזמין לפי הסכם זה, במידה שהיו.

(ו) פיצויים מוסכמים שחייב, אם חייב, הקבלן למזמין.

היתרה, לאחר ביצוע ההפחתות דלעיל, תשולם לקבלן על ידי המזמין כתשלום ביניים לחודש האמור על חשבון שכר ההסכם.

1.4 מוסכם בזה במפורש כי כל חשבון ביניים שיוגש על ידי הקבלן ישולם תוך שוטף + 60 יום מיום הגשת החשבון על-ידי הקבלן ובכל מקרה, לא לפני 45 יום מתום החודש בגינו הוגש החשבון. התשלום יבוצע בתנאי שהחשבון אושר כאמור לעיל, כנגד חשבונית מס כדין וכנגד המצאת אישור על ניכוי מס במקור.

1.5 תנאי ההצמדה יהיו כמפורט בסעיף 65.3 להסכם.

1.6 אישור חשבונות ביניים וכן ביצוע תשלומים על פיהם, אין בהם משום הסכמה או אישור של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה על ידי הקבלן בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם, או כמויות הנקובות בכתבי הכמויות ו/או המדידות עליהן מבוססים תשלומי הביניים.

2. סילוק שכר ההסכם

2.1 לא יאוחר מ- 45 יום מהמועד בו יקבל הקבלן את תעודת ההשלמה לעבודות כולן או לחלקן במקרה וניתנה לקבלן תעודת השלמה לחלק מהעבודות על פי ההוראות המפורטות בהסכם על

נספחיו, יגיש הקבלן חשבון סופי לעבודות כולן או לאותו חלק מהן שלגביו קיבל תעודת השלמה, בצירוף כל המסמכים הדרושים. התשלום בגין החשבון הסופי ושכר ההסכם יקבעו סופית על ידי המזמין. אותו חלק מהחשבון הסופי אשר יאושר על ידי המזמין יסולק במלואו לקבלן על ידי המזמין תוך 40 יום מיום הגשת החשבון על-ידי הקבלן ובכל מקרה לא לפני 45 יום מתום החודש בגינו הוגש החשבון.

מאותו חלק מהחשבון הסופי שיאושר על ידי המזמין יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן בהתאם לאמור לעיל וכן יופחת כל סכום אחר אשר שולם לקבלן עד אותה עת על חשבון שכר ההסכם, אם שולם, והיתרה בניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, תשולם על ידי המזמין לקבלן כאמור לעיל.

2.2 בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזאת כי סילוקו של החשבון הסופי יעשה רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את המסמכים הבאים:

2.2.1 ערבות הבדק.

2.2.2 הצהרה בדבר חיסול תביעותיו של הקבלן כנגד המזמין והמזמין בקשר לעבודות ובקשר להסכם, וזאת בנוסח הקבוע והמצורף לנספח זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

2.2.3 תיק מתקן הכולל: אספקת סט תכניות ביצוע "AS MADE" בשלושה עותקים, רשימת תגמירים ורשימת הספקים וקטלוגים לכל ציוד שיוצב ו/או יותקן על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו,בשלושה עותקים.

2.3 החשבון הסופי לא יבדק על-ידי המזמין ולא יאושר אם הוא לא יהיה מלווה בכל המסמכים הדרושים לבדיקתו, לרבות דפי המדידה והמאושרים על ידי המפקח.

2.4 שכר ההסכם יקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, והכמויות שנמדדו במהלך ביצוע העבודות כפי שהן פורטו בדפי המדידה שצורפו לכל חשבון ביניים ובלבד שהן אושרו על ידי המזמין או המפקח ובתוספת הסכומים המגיעים לקבלן כפי שייקבעו על ידי המזמין על פי ההסכם.

2.5 אם יתברר כי המדד החדש בגין חודש הגשת החשבון הסופי גבוה או נמוך מהמדד הבסיסי, אזי ישלם המזמין לקבלן את סילוק שכר ההסכם כשהוא מוגדל או מוקטן באופן יחסי לשיעור העליה ו/או הירידה, לפי המקרה, של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות לגבי התקופה מיום הגשת החשבון הסופי ועד ליום תשלומו בפועל.

2.6 לא הגיש הקבלן חשבון סופי תוך שבועיים מהודעה בכתב שנשלחה לו על כך על ידי המזמין, רשאי המזמין, אך לא חייב, להכין בעצמו חשבון זה לפי שיקול דעתו. חשבון כזה, לאחר שהעתק ממנו נשלח לקבלן יחשב חשבון סופי, ויום עריכת החשבון על-ידי המזמין יחשב כ"יום הגשת החשבון" לענין הוראות סעיף 2.5 לעיל, בשינויים המחוייבים.

הקבלן מצהיר בזאת כי לא יהיו לו כל טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי המזמין בגין חשבון זה שיוכן כאמור.

2.7 ערבות הביצוע לפי ההסכם תוחזר לקבלן, במועד תשלום החשבון הסופי ובלבד שהקבלן ביצע את העבודות ואת יתר התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן במועדן. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות הביצוע לעיל בגין כל סכום שהקבלן יהא חייב לו על פי הוראות ההסכם.

3. <u>תשלום מס ערך מוסף</u>

3.1 המחירים הנקובים בכתב הכמויות ושכר ההסכם כמפורט בהסכם אינם כוללים מס ערך מוסף.

3.2 המזמין ישלם לקבלן תשלומי מס ערך מוסף בשיעור הקיים בעת התשלום, וזאת במועד החוקי האחרון אשר בו חייב הקבלן להעבירם לשלטונות מס ערך מוסף.

3.3 על אף האמור בס"ק 3.2:

3.3.1 אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש את החשבון הסופי כאמור בסעיף 2 בתנאי ההסכם, ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר ההסכם אילו הוגש החשבון הסופי במועד.

3.3.2 לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות במועדים ובזמנים לפי הסכם זה, ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר ההסכם אילו הושלמו העבודות במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

4. <u>איחור בהגשת חשבון</u>

איחר הקבלן בהגשת חשבון לפי נספח זה, אזי מבלי לגרוע מהאמור בנספח זה בכל הקשור לזכויות העומדות למזמין לא יהיה זכאי הקבלן לתוספת בגין הפרשי הצמדה וריבית, מכל מין וסוג שהם, עד התשלום בפועל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל או בכל הקשור לזכויות העומדות למזמין לפי נספח זה בדבר זכויות המזמין, יופחתו מהשכר המגיע לקבלן לפי הסכם זה כל הוצאה שהוציא המזמין ו/או כל נזק שנגרם למזמין בגין האיחור כאמור, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור שעות העבודה שידרשו למזמין ו/או למי מטעמו לבדיקת חשבונות הקבלן. קביעת המזמין ו/או מי מטעמו בדבר ההוצאות שהוציא והנזק שנגרם לו כאמור בגין איחור של הקבלן תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

<u>הצהרה בדבר חיסול תביעות</u>

<u>בהתאם לסעיף 2.2.2 לנספח "ב"</u>

אנו הח"מ _____ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל- _____, בגין ביצוע כל העבודות אותן ביצענו (להלן: "העבודות") ובגין ביצוע יתר התחייבויותינו בהתאם להסכם בינינו מיום _____ (להלן: "ההסכם").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר על ידי המזמין תמורת ביצוע העבודות במלואן ותמורת ביצוע יתר התחייבויותינו במלואן על חשבון שכר ההסכם עד למועד הגשת החשבון הסופי, הינו בסך _____ ש"ח (להלן: "שכר ההסכם הסופי").

ב. כי פרט לשכר ההסכם הסופי כמפורט בחשבונות הסופיים המאושרים על ידי המזמין אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל אלה הבאים ו/או שיבואו מכוחו או מטעמו ו/או כנגד הקבלנים האחרים, בקשר להסכם הנ"ל ו/או לכל הקשור במישרין או בעקיפין בהסכם זה ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

ג. אין באמור לעיל כדי לשחרר אותנו מביצוע יתר ההתחייבויות שאנו חייבים לבצע לאחר השלמת העבודות, ובקשר לתקופות הבדק.

<u>ולראיה באו היום על החתום:</u>

היום _____

_____	_____
חתימה	עד לחתימה

נספח ב'1

נוסח ערבות הביצוע

לכבוד

_____

רחוב _____

תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקש**") אנו החתומים מטה, ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ שקלים חדשים (_____ שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הקרן**") בצרוף הפרשי הצמדה (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הסכם לביצוע עבודות וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.

2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ("**המדד**") שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל ("**המדד החדש**") גבוה מהמדד בגין חודש _____ שפורסם ב _____ והעומד על _____ נקודות ("**המדד הבסיסי**"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. בכל מקרה, אם יתברר ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות בכל מקרה מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.

4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד וסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת, ואנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע דלעיל.

5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ולא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא. הננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.

6. ערבות זו בלתי חוזרת, אינה מותנית, והינה עצמאית ואוטונומית.

7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____ לאחר המועד האמור תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, לא תיחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.

8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

(הבנק)

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

נספח ב'2

נוסח ערבות הבדק

לכבוד

_____
רחוב _____
תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקש**") אנו החתומים מטה, ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ שקלים חדשים (_____ שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הקרן**") בצרוף הפרשי הצמדה (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הסכם לביצוע עבודות וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.

2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ("**המדד**") שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל ("**המדד החדש**") גבוה מהמדד בגין חודש _____ שפורסם ב _____ והעומד על _____ נקודות ("**המדד הבסיסי**"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. בכל מקרה, אם יתברר ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות בכל מקרה מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.

4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד וסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת, ואנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע דלעיל.

5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ולא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא. הננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.

6. ערבות זו בלתי חוזרת, אינה מותנית, והינה עצמאית ואוטונומית.

7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____ לאחר המועד האמור תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, לא תיחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.

8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

(הבנק)

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

נספח ב'3

נוסח "צו התחלת העבודה"

לכבוד
_____
_____
_____

א.נ.,

הנדון: צו התחלת העבודות לביצוע עבודות לפי הסכם מיום _____

1. הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות כהגדרתן בהסכם שבנדון על מסמכיו, נספחיו וצרופותיו ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי ההסכם האמור.

2. מועד התחלת ביצוע העבודות יהיה לא יאוחר מיום _____ וביצוע העבודות יסתיים תוך תקופה שלא תעלה על _____ חודשים ולא יאוחר מיום _____, והכל כמפורט בנספח "ד" להסכם.

ההוראה דלעיל להתחיל בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי ההסכם תהווה לכל דבר וענין הקשור בהסכם "צו התחלת העבודות" כהגדרתו בהסכם.

ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי ההסכם, על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו, לתנאי כל דין ולהוראות של כל רשות מוסמכת.

3. המזמין יהיה _____ טלפון: _____

4. המפקח יהיה _____ טלפון: _____

4. האדריכל יהיה _____ טלפון: _____

6. המהנדס יהיה _____ טלפון: _____

4. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות וכלל התחייבויותיכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

המרכז הרפואי תל אביב

העתק:
המזמין
המפקח
האדריכל

נספח ב'4

נוסח "תעודת השלמה"

תעודת השלמה לביצוע עבודות

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוען של העבודות אשר _____ בע"מ (להלן: "הקבלן") התחייב לבצע על פי דרישות ההסכם מיום _____ אשר נערך בין המרכז הרפואי תל אביב לבין הקבלן, להוציא התחייבויותיו בקשר לתקופות הבדק.

העבודות הנ"ל נבדקו על ידי "הצוות הבודק" כהגדרתו בהסכם ובוצעו לשביעות רצון "הצוות הבודק".

לכל המונחים יהיה הפירוש אשר ניתן להם בהסכם, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.

אין תעודה זו משחררת את הקבלן מכל התחייבות מהתחייבויותיו לפי ההסכם הנ"ל.

תאריך תחילת תקופת הבדק _____.

הצוות הבודק:

1.	_____	האדריכל	חתימה	_____
2.	_____	המפקח	חתימה	_____
3.	_____	המהנדס	חתימה	_____
4.	_____	מהנדס ראשי	חתימה	_____
5.	_____	מנהל אחזקה	חתימה	_____

<u>העתקים</u>:
המרכז הרפואי תל אביב
הקבלן
האדריכל
המזמין
המפקח
המהנדס
המהנדס הראשי
מנהל האחזקה

נספח ב'5

אישור עריכת ביטוח "עבודות קבלניות"

לכבוד
המרכז הרפואי תל אביב
(להלן "המזמין")

הנדון: אישור על קיום ביטוח "עבודות קבלניות" של _____(להלן: "הקבלן") בגין ביצוע עבודות _____(להלן: "העבודות").

הרינו לאשר כי ערכנו עבור _____ (להלן "**הקבלן**") ביטוח "**עבודות קבלניות**" לפרויקט שבנדון.

שם המבוטח כולל את המזמין, הקבלן, קבלנים וקבלני משנה, לרבות קבלנים המתקשרים ישירות עם המזמין לצורך ביצוע עבודות בפרויקט המבוטח, המפקח ומנהל הפרויקט. על פי הביטוח נשפה את המבוטחים בגין אבדן או נזק פיזי לעבודות המבוטחות במשך תקופת ביצוען לרבות נזקים כאמור אשר יתגלו במשך תקופת תחזוקה או בדק בת 24 חודשים.

הכיסוי בתקופת התחזוקה או בדק יהיה "כיסוי מורחב". הביטוח כולל גם פרקים נפרדים לכיסוי אחריות המבוטחים או מי מהם כלפי צד שלישי ואחריותם כמעביד.

ערך העבודות המבוטחות _____.

תקופת הביטוח: מיום _____ ועד השלמת העבודות המבוטחות, אך לא יותר מאשר _____ חודשים.

ביטוח הרכוש

אנו נשפה את המבוטחים בגין חילוף, תיקון או הקמה מחדש של הפרויקט או חלק ממנו, בשל אבדן או נזק פתאומיים ובלתי צפויים מראש לפרויקט או לכל חלק ממנו. הביטוח כולל במפורש גם את הכיסויים וההרחבות כמפורט להלן:

- כיסוי לגניבה ופריצה.
- כיסוי למתקנים , ציוד קל לבניה, מבנים ארעיים, משרדים באתר ותכולתם, על בסיס נזק ראשון, בכפוף לגבול שיפוי (אשר ייקבע על ידי הקבלן לבדו ועל פי שיקול דעתו) בסך _____$.
- כיסוי לציוד וחומרים השייכים למזמין והמהווים חלק מהפרויקט.
- כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע.
- כיסוי לנזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה עד לסך של 250,000 $.
- כיסוי לנזק עקיף מתכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה במלוא ערך העבודות.
- כיסוי הוצאות פינוי הריסות, עד לסך של 10% מערך העבודות כמפורט באישור זה לעיל.
- כיסוי לשכר אדריכלים, יועצים, שמאים לרבות הוצאות ניהול שיקום הנזק והוצאות משפטיות, בעקבות מקרה ביטוח עד לסך של 5% מערך העבודות כמפורט באישור זה לעיל.
- כיסוי לרכוש מחוץ לאתר העבודות ו/או במעבר, עד לסך של 5% מערך העבודות כמפורט בסעיף באישור זה לעיל.
- כיסוי לרכוש סמוך השייך לאחד מיחידי המבוטח ו/או כיסוי לרכוש עליו מתבצעת העבודה השייך לאחד מיחידי המבוטח עד לסך של 500,000 $.
- כיסוי להוצאות החשת תיקון נזק, לרבות עבודה בשעות נוספות בשבתות ובחגים, כולל הוצאות הבאה ואירוח של מומחים זרים, עד לסך של 50,000$ או 20% מהנזק ,הגבוה מביניהם.

1. **<u>ביטוח אחריות כלפי צד שלישי</u>**

בגבול אחריות בסך 2,500,000 $ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח.

1.1. הביטוח כולל הרחבה לכיסוי נזק תוצאתי עקב פגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים בגבול שיפוי בסך של 250,000$.

1.2 הביטוח מורחב במפורש לשפות את המזמין ואת המפקח ואת מנהל הפרויקט, בגין אחריותם למעשי ו/או למחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה.

1.3 הביטוח מורחב לכסות הוצאות הגנה בהליך פלילי כנגד כל מי המבוטחים ו/או עובדיהם בגבול אחריות בסך של 50,000$ למקרה ו- 100,000$ לתקופה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

1.4 הביטוח כולל סעיף "אחריות צולבת".

1.5 הביטוח כולל כיסוי לנזק הנובע מרעד והחלשת משען בגבול אחריות בסך 250,000$, למקרה אחד וסה"כ לתקופת הביטוח.

1.6 הביטוח מכסה במפורש את חבות המבוטחים ו\או מי מהם בגין נזקים אשר אירעו תוך כדי ו\או עקב ביצוע העבודות ואשר נגרמו על ידי ו\או נבעו מ-:

- נזק לגופו ו/או לרכושו של צד שלישי כלשהו הנובע או הנגרם על ידי מנופים, מעליות, מכשירי הרמה וכל ציוד אחר המשמש בעבודות הבניה.
- נזק עקב פריקה או טעינה.
- חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה.
- חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח.
- נזק שנגרם על ידי זיהום מכל סוג שהוא למעט זיהום שאינו תאונתי.
- נזק שנגרם עקב פרעות, שביתות, השבתה.
- תביעות שיבוב מטעם המוסד לביטוח לאומי לרבות בגין עובדי קבלני משנה, ולרבות בגין עובדים המועסקים ע"י חברות כוח אדם.

2. **<u>ביטוח אחריות מעבידים</u>**

בגבול אחריות בסך 1,500,000$ לתובע ו-5,000,000$ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לכסות את המזמין ו/או המפקח ו\או את מנהל הפרויקט, אם יימצא מי מהם אחראי כמעביד בכל אופן שהוא, לנזק שנגרם למי מהמבוטחים ו\או למועסקים על ידם.

הביטוח מורחב לכסות הוצאות הגנה בהליך פלילי כנגד כל מי המבוטחים ו/או עובדיהם בגבול אחריות בסך של 50,000$ למקרה ו- 100,000$ לתקופה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הביטוח מכסה במפורש את אחריותם של המבוטחים ו\או מי מהם הנובעת מ- ו\או המתייחסת ל-:

- כלפי ובגין קבלני משנה ועובדיהם.
- שימוש ברכב מנועי (למעט אחריות על פי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים).
- העסקת נוער כחוק.
- נזקים שנגרמו עקב פרעות, שביתות, השבתה.
- כלפי ובגין עובדי שטחים, עובדים זרים, עובדים המועסקים על ידי חברות כוח אדם.

3. <u>תנאים כלליים:</u>

1. הגבולות הטריטוריאליים בהם יחול הכיסוי על פי פוליסה זו, כוללים את תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

2. הפוליסה מכסה תביעות של צד שלישי כלשהו, לרבות במפורש מומחים זרים ו\או עובדים של חברות זרות המשתתפות בביצוע העבודות ו\או עובדים זרים וזאת על פי הדין שבית המשפט מחיל על המקרה במקום הגשת התביעה נגד המבוטחים ו\או מי מהם.

3. תגמולי ביטוח הנובעים מנזק לעבודות עצמן ו/או לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים ישולמו אך ורק למזמין ו/או על פי הוראותיו המפורשות בכתב.

4. כל שינוי בשם המבוטח ו/או הוספת מוטב לפוליסה ו/או גריעתו, תיעשה אך ורק על פי בקשת המזמין ו/או באישורו בכתב.

5. הביטוח לא ישועבד על ידנו לטובת כל גורם שהוא, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המזמין בכתב.

6. הביטוח על כל פרקיו כולל ויתור על תחלוף כלפי המזמין, מנהל הפרויקט והמפקח, עובדיהם וכל הפועלים מטעמם.

7. הביטוח על כל פרקיו קודם וראשוני לביטוחי המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיהם בנזק המכוסה על פי הביטוח.

8. אנו לא נהיה רשאים לבטל הביטוח או לצמצם הכיסוי על פיו במשך כל תקופת העבודות לרבות תקופת התחזוקה / הבדק אלא אם כן נמסרה על ידינו למזמין הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום לפני כניסתו לתוקף של ביטול ו/או צמצום הכיסוי כאמור.

9. לצורך אישור זה יוגדרו "המזמין", "המפקח" ו"מנהל הפרויקט", לרבות מנהליהם ועובדיהם.

10. הקבלן לבדו יהא אחראי לתשלום הפרמיה וסכומי ההשתתפות העצמית על פי הביטוחים המפורטים באישור זה לעיל.

11. מבלי לגרוע מן האמור לעניין אחריותו של הקבלן לתשלום הפרמיה וסכומי ההשתתפות העצמית, אנו מתחייבים כי הפוליסה לא תבוטל מכל סיבה שהיא, לרבות אי תשלום פרמיה ו/או הפרת תנאי הפוליסה ו/או כניסתו של הקבלן להליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הכרזתו כחדל פירעון ו/או פושט רגל. במקרה של אי תשלום פרמיה מכל סיבה שהיא, מבלי לגרוע מחובתנו לפעול לגבייתה, אנו מתחייבים להודיע לכם על כך בכתב בתוך 15 יום ממועד התשלום שלא כובד.

12. אנו מתחייבים כי אם יחליט המזמין להפסיק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת הביטוח, או אם יוכרז הקבלן כחדל פירעון ו/או ייכנס להליכי פירוק ו/או כינוס נכסים, תישאר פוליסה זו, על כל תנאיה, בתוקף מלא ורציף, תעבור מידית לבעלות המזמין, ואנו נפעל על פי הוראות המזמין בכתב, לעניין שינויים בשם המבוטח ו/או המוטבים על פי הפוליסה.

13. כל סכום הנקוב בדולרים של ארה"ב ישולם בשקלים חדשים בהתאם לשער הדולר היציג האחרון הידוע בעת ביצוע כל תשלום ותשלום בפועל.

בכבוד רב

_____

חתימה וחותמת חברת הביטוח

נספח ב'6

אישור על קיום ביטוח אחריות מוצר

לכבוד
המרכז הרפואי תל אביב
(להלן "המזמין")

א.נ.,

הנדון: **אישור על קיום ביטוח חבות המוצר של_____ (להלן- הקבלן)**
בגין עבודות_____(להלן- העבודות)

אנו הח"מ_____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו עבור הקבלן בקשר עם ובגין העבודות פוליסה לביטוח חבות המוצר על פי כל דין לרבות על פי חוק האחריות למוצרים פגומים תש"מ- 1980, בגבולות אחריות בסך _____ למקרה ולתקופה (להלן: "הפוליסה"). היקף הכיסוי בפוליסה לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי "פוליסה לביטוח אחריות המוצר(מהדורת ביט בתוקף ליום תחילת הביטוח)".
2. תקופת הביטוח מיום_____ עד יום_____.
3. בפוליסה נכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד המזמין.
4. אנו מאשרים כי בפוליסה הנ"ל:

א. "המבוטח" הינו הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלנים מבצעי עבודות ו/או קבלני משנה ועובדים של הנ"ל.

ב. "המזמין" הינו המרכז הרפואי תל אביב לרבות חברות בנות ו/או חברות מסונפות של המזמין, בעל מניות של המזמין, עובדים ושלוחים של הנ"ל.

ג. הכיסוי עבור המזמין הינו בגין אחריות למעשיו ו/או למחדליו של הקבלן.

5. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית הקבועים בפוליסה במקרה נזק.
6. כל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך או אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין, ולגבי המזמין הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין, וללא זכות לדרוש ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א- 1981.
7. בטלים ומבוטלים: החריגים (אם קיימים) המתייחסים לתכנון ופקוח, אי התאמת מוצרים לייעודם, מוצר אשר יוצר בניגוד לחוק, מוצר שיצא מחזקת המבוטח בידיעה שהוא פגום.
8. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם העבודות ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסה שינויים ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

_____ _____
תאריך חתימת המבטח

<u>פרטי הפוליסה</u>: פוליסה לאחריות מוצר מספר_____

<u>פרטי סוכן הביטוח</u>: שם_____

כתובת_____ טלפון_____

נספח ב' 7
הסכם משולש

אשר נערך ונחתם ב_____ ביום _____ לחודש _____שנת _____

ב י ן **המרכז הרפואי תל-אביב (להלן: "המזמין")**
שכתובתו לצורך הסכם זה:
ויצמן 6
תל-אביב 64239
(להלן: "**המזמין**")

מצד אחד

ל ב י ן _____
ח.פ. _____
שכתובתה לצורך הסכם זה:
(להלן: "**הקבלן**")

מצד שני

ל ב י ן _____
ח.פ. _____
שכתובתה לצורך הסכם זה:
(להלן: "**קבלן המשנה הממונה**")

מצד שלישי

הואיל וביום _____ נחתם חוזה בין המזמין ובין הקבלן (להלן יקרא החוזה על כל מסמכיו ונספחיו: "**החוזה הראשי**") בדבר ביצוע עבודות להקמת הפרויקט, כהגדרתן בחוזה הראשי, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;

והואיל וביום _____ נחתם חוזה בין המזמין ובין קבלן המשנה הממונה (להלן יקרא החוזה על כל מסמכיו ונספחיו: "**החוזה המשני**") בדבר ביצוע עבודות במסגרת הפרויקט, כהגדרתן בחוזה המשני, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;

והואיל והמזמין מעוניין כי קבלן המשנה הממונה יבצע את העבודות המפורטות בחוזה המשני (להלן: "**העבודה**") כקבלן משנה ממונה כהגדרתו בחוזה הראשי;

והואיל ועל פי הוראות החוזה הראשי, הקבלן התחייב לחתום עם המזמין על חוזה משולש בנוסח חוזה זה אשר על פיו יהיה קבלן המשנה הממונה לקבלן משנה של הקבלן בביצוע העבודה;

והואיל וברצון קבלן המשנה הממונה לבצע את העבודה כקבלן משנה של הקבלן על פי הוראות חוזה משולש זה ועל פי הוראות החוזה הראשי;

והואיל וברצון הקבלן להעסיק את קבלן המשנה הממונה כקבלן משנה מטעמו על פי חוזה משולש זה ועל פי החוזה הראשי;

והואיל וברצון הצדדים כי העבודה תבוצע על ידי קבלן המשנה הממונה כקבלן משנה של הקבלן פרט לזכויות וחובות קבלן המשנה הממונה והמזמין הקשורות בתשלומים ובערבויות כמפורט בחוזה משולש זה להלן;

<u>לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן</u>:

1. המבוא לחוזה משולש זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. קבלן המשנה הממונה מתחייב לבצע את העבודה במלואה, במועדה, ברמה ואיכות מעולים ביותר ולשביעות רצונם המלא של המזמין, המנהל, המנהל והקבלן בהתאם להוראות החוזה המשני וחוזה משולש זה, כקבלן משנה של הקבלן, וזאת כל עוד לא הורה לו המזמין אחרת.

3. הקבלן מקבל את קבלן המשנה הממונה כקבלן משנה מטעמו לביצוע העבודה והוא מתחייב להעסיק את קבלן המשנה הממונה כקבלן משנה שלו לכל דבר וענין בביצוע העבודה, וזאת כל עוד לא הורה לו המזמין אחרת וכפוף לתנאים המפורטים להלן בחוזה משולש זה.

4. **<u>החוזה הראשי</u>**

4.1 עם חתימת חוזה משולש זה יהיה קבלן המשנה הממונה לקבלן המשנה של הקבלן על פי החוזה הראשי ויחולו על היחסים ביניהם ההוראות הנוגעות לענין והמצויות בחוזה הראשי בכפוף לאמור להלן.

4.2 קבלן המשנה הממונה מצהיר כי הוא קרא בעיון את החוזה הראשי ובפרט את סעיפים 41-38 לחוזה הראשי וכי פרטיהם ידועים לו והוא מסכים להם ולהתחייבויות החלות עליו על פיהם.

5. על אף האמור לעיל, יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן המשנה הממונה ישירות את "שכר החוזה" בהתאם להוראות החוזה המשני. קבלן המשנה הממונה מצהיר כי ידוע לו, שלמרות כל האמור חוזה המשני, תשלום כל חשבון שיוגש על ידי קבלן המשנה הממונה למזמין, ישולם רק לאחר קבלת אישור הקבלן לחשבון וזאת אלא אם כן יחליט המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי הוא אינו נדרש לאישור הקבלן. לקבלן המשנה הממונה לא תהא כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין עיכובים בביצוע התשלום אשר נובעים מהעובדה שהתשלום לא אושר על ידי הקבלן כאמור לעיל.

6. מוסכם בזאת כי הערבויות אשר קבלן המשנה הממונה חייב להמציא הן אותן ערבויות המפורטות בחוזה המשני אולם מוסכם כי הערבויות יערכו על שם ולטובת המזמין בלבד. הערבויות ימסרו למזמין ויוחזקו על ידי המזמין בלבד. בכל מקרה שהקבלן יהיה מעוניין שהמזמין יממש את ערבויות קבלן המשנה הממונה, יפנה הקבלן למנהל שיחליט האם למסור את לממש את הערבויות אם לאו. הכרעתו של המנהל תהיה סופית. בכל מקרה כל התקבולים שיתקבלו בקשר עם חילוט הערבויות יהיו שייכים למזמין בלבד.

7. בגין שירותיו לקבלן המשנה הממונה ובגין האחריות שחלה על הקבלן על פי החוזה הראשי לביצוע העבודה על ידי קבלן המשנה הממונה, ועל פי האמור בחוזה משולש זה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה כמפורט בכתב הכמויות, נספח "ד" לחוזה הראשי, על-פי תנאי החוזה הראשי.

8. על אף כל דבר אחר האמור בחוזה משולש זה ו/או בחוזה הראשי, יהיה המזמין רשאי בכל עת בו יהיה סבור, על פי שיקול דעתו המוחלט, כי הקבלן הפר את התחייבויותיו על פי החוזה הראשי ו/או על פי חוזה משולש זה, לבטל את החוזה המשולש, וזאת על ידי מתן הודעות בכתב לקבלן ולקבלן המשנה הממונה. ממועד מתן ההודעה כאמור יחדל קבלן המשנה הממונה מהיות קבלן משנה של הקבלן, וקבלן המשנה הממונה יהיה חייב להמשיך ולבצע במלואן ובמועדן את התחייבויותיו על פי חוזה זה ישירות כלפי המזמין ויחולו כל תנאי החוזה המשני בשינויים המחויבים. האמור לעיל אינו גורע מזכויותיו האחרות של המזמין על פי החוזה הראשי ו/או על פי כל דין.

למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי ממועד ביטול החוזה המשולש על ידי המזמין כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה כלשהי בגין שירותיו ו/או התחייבויותיו כלפי ו/או בקשר לקבלן המשנה הממונה כפי שתמורה זאת פורטה ונקבעה בחוזה הראשי. כמו כן, לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש מהמזמין ו/או מכל גורם אחר תמורה נוספת כלשהי ו/או לדרוש תשלום אחר כלשהו ו/או החזר הוצאות כלשהם בגין השירותים שנתן לקבלן המשנה הממונה ו/או בגין התחייבויותיו כלפיו ו/או בקשר לקבלן המשנה הממונה כאמור.

9. למרות כל דבר אחר האמור בחוזה משולש זה ו/או בחוזה הראשי, יהיה המזמין רשאי בכל עת בה יהיה סבור על פי שיקול דעתו המוחלט כי קבלן המשנה הממונה הפר את התחייבויותיו על פי חוזה משולש זה, לבטל את החוזה המשולש, וזאת על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן ולקבלן המשנה הממונה. ממועד מתן ההודעה יחדל קבלן המשנה הממונה מהיות קבלן משנה של הקבלן, יבוטל חוזה משולש זה והחוזה המשני והמזמין יהיה רשאי לבחור קבלן משנה ממונה אחר אשר ימלא את מקומו של קבלן המשנה הממונה אשר הפר את התחייבויותיו כאמור.

במקרה זה יהיה הקבלן חייב לחתום עם קבלן המשנה הממונה האחר על חוזה משולש חדש כדוגמת חוזה זה ויחולו על היחסים שבין קבלן המשנה הממונה האחר לבין הקבלן הוראות החוזה המשולש החדש והוראות החוזה הראשי בשינויים המחויבים.

האמור לעיל אינו גורע מזכויותיו האחרות של המזמין על פי כל דין.

למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי ממועד ביטול החוזה המשולש על ידי המזמין לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש מהמזמין ו/או מכל גורם אחר תמורה נוספת כלשהי ו/או לדרוש תשלום אחר כלשהו ו/או

החזר הוצאות כלשהם בגין השירותים שנתן לקבלן המשנה הממונה ו/או בגין התחייבויותיו כלפיו ו/או בקשר לקבלן המשנה הממונה כאמור, לרבות בקשר לביטול החוזה המשולש עימו.

10. מוסכם בזאת כי על הקבלן וקבלן המשנה הממונה לשתף פעולה ביניהם ועם המזמין במגמה להשלים את הפרויקט בתקופת הביצוע בטיב מעולה ובמסגרת התקציבית ושכר החוזה.

11. הוצאות ביול חוזה זה יחולו בחלקים שווים על הקבלן וקבלן המשנה הממונה.

12. כתובות הצדדים לענין חוזה זה תהיינה כדלקמן:

המזמין: _____

הקבלן: _____

קבלן המשנה הממונה: _____

<u>ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך דלעיל</u>:

_____	_____	_____
המזמין	**הקבלן**	**קבלן המשנה הממונה**

נספח ג'1

תנאים כלליים מיוחדים

<u>מסמך תנאים כלליים מיוחדים</u>

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

<u>עבודות בינוי להעברת בית החיות</u>

1. <u>עדיפות בין מסמכים</u>

א. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה ובין מסמכים אחרים ונספחים שונים של ההסכם, יגברו ההוראות המחמירות ביותר עם הקבלן.

2. <u>כללי</u>

א. הדרישות במסמך זה מתייחסות לביצוע עבודות בינוי ומערכות להעברת בית החיות, כמפורט במסמכי המכרז במתחם המרכז הרפואי ת״א ע״ש סוראסקי (להלן: ״מרת״א״ או ״המזמין״) ברח׳ ויצמן ת״א, עפ״י המפרטים, התוכניות וכתב הכמויות.

3. <u>תיאור העבודה והיקפה</u>

א. מסמך זה מתייחס לעבודות הקמת ״בית חיות״ במבנה בחצר המשק של מרכז רפואי תל אביב ברחוב דפנה. העבודות בפרויקט כוללות עב׳ בינוי וגמר לרבות מערכות אלקטרו-מכאניות.

4. <u>תיאור הפרויקט</u>

א. ההסכם מתייחס לעבודות הקמת בית חיות ב 3 מפלסים של מבנה 9 בחצר המשק. שטח הפרויקט כ 420 מ״ר . במסגרת הפרויקט יפונה וייהרס כל הפנים הקיים בשטח המיועד ויבנה ״בית החיות״. כל המחיצות הינן מחיצות גבס. בית חיות יהיה בקומת המרתף ,קומת הקרקע, וקומה א׳ של הבניין. בקומה ב׳ נמצאת פונקציה אחרת שאינה קשורה לפרויקט ותמשיך להיות פעילה בתקופת ביצוע הפרויקט. ציוד מיזוג אויר ימוקם על גג המבנה.

ב. רצפת בקומת המרתף היא רצפה צפה מונחת על הקרקע. בקומה זו יבנה חדר משאבות תת קרקעי. לצורך חפירת חדר המשאבות יהיה צורך לבצע כלונסאות דיפון במכונה ידנית בתוך המרתף עקב פלטות יסוד קיימות רדודות.

ג. יבנה פיר מעלית פנימי שיעבור ב 3 הקומות של הפרויקט. הפיר יהיה מפלדה. יסוד הפיר יהיה מבטון.

ד. תוואי תעלות האוויר היורדות מהגג הינו על חזיתות הבניין . לשם כך על הקבלן לתכנן ולבצע קונסטרוקציית פלדה לתמיכת תעלות וצנרת זו.

ה. מרבית עבודות המערכות האלקטרומכניות כלולות במכרז זה. עבודות אשר אינן כלולות במכרז זה יבוצעו ע״י קבלנים הקשורים ישירות למזמין ובמקביל לעבודת הקבלן. על הקבלן יהיה לתאם את עבודתו עם עבודת הקבלנים מטעם המזמין . לא יוכרו כל תביעות עקב אי תאום או עכב עיכוב בעבודה כתוצאה מתאום עם הקבלנים מטעם המזמין.

5. <u>הכרת האתר ודרכי הגישה אליו</u>

טרם ביצוע העבודה שנמסרה לקבלן, עליו לסייר באתר העבודה, לבחון את מצב המבנים והתשתיות שבהם תבוצענה העבודות ואת דרכי הגישה אליהם. על הקבלן להתייעץ עם המזמין ולקבל ממנו הנחיות.

לעניין הסכם זה, "אתר" או "אתר העבודות" הם החצרים בהן תבוצענה העבודות עפ"י ההסכם, במתחם מרת"א.

6. <u>בטיחות בעבודה</u>

6.1 <u>כללי</u>

הקבלן הינו "קבלן ראשי" והינו מבצע הבניה כמוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 והחובות המוטלות בתקנות אלה על מבצע הבניה מוטלות עליו.

הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות בעבודה והוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן למלא בדייקנות אחר כל הוראות הבטיחות ונהלי המזמין הקבועים בהסכם זה ובנספחיו.

הקבלן מתחייב להעסיק מטעמו ועל חשבונו, אחראי בטיחות לביצוע העבודות אשר ילווה את ביצוע העבודות, יעמוד בקשר מקצועי עם משרד העבודה בקשר לקיום כל כללי הבטיחות הנדרשים, ויבטיח את ביצוע כל כללי הבטיחות הנדרשים בביצוע העבודות בבית חולים ומעל למבנה מאוכלס בפרט.

כיוון שהעבודות מתוכננות להתבצע בסמוך לאתר פעיל של בית החולים, מצהיר הקבלן, כי ידוע לו, שביצוע העבודות יחייב נקיטת אמצעי בטיחות קפדניים וחמורים כמפורט בהסכם ובנספחיו. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שכל פעולה הכרוכה בסיכון בטיחותי כלשהו, לרבות הנפות, טעינות ופריקות של ציוד, וכל מטען אחר, תתבצע בהתאם להוראות הגורמים האחראים על הבטיחות במרכז הרפואי, ובהתבסס על הכללים הקבועים בהסכם זה ובנספחיו והמתחייבים מהוראות כל דין וכי כל פעולה

כאמור, תחייב, לפני ביצועה, קבלת אישור מראש של כל הגורמים האחראים על הבטיחות בביצוע העבודות.

כל המנופים, ציוד ההרמה באתר חייבים להיות בדוקים ומאושרים בכל עת על ידי בודק מוסמך מטעם משרד העבודה, שאינו אחראי על הבטיחות מטעם הקבלן.

הקבלן יהיה אחראי לכל תביעות שתוגשנה נגדו ו/או נגד המזמין ו/או נגד המפקח ו/או נגד המרכז הרפואי ו/או נגד כל גורם אחר בין ו/או בקשר לאמור בסעיף זה ומוסכם ומוצהר כי לצורך ביצוע העבודות, הקבלן יהיה, לכל דבר ועניין, גם "מבצע העבודות" וגם "מנהל העבודות" ונוטל על עצמו את כל החובות והאחריות בגין תפקידיו אלו אשר יחייבו אותו גם באשר לעבודות קבלני המשנה.

הקבלן מתחייב בזאת לחתום בעיריית תל-אביב יפו ו/או בועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או בכל רשות מוסמכת אחרת, על כל הצהרה ו/או מסמך הדרוש לפי חוק בגין העסקת מהנדס אחראי על ביצוע העבודות, על ידו.

6.2 <u>מסירת מידע והדרכת עובדים</u>

מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין בכל הקשור לשמירת הוראות בטיחות בביצוע העבודות ומילוי נהלי המזמין בביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה ובנספחיו, הקבלן מתחייב על חשבונו למסור מידע מלא לעובדיו ו/או למי מטעמו בדבר סיכונים וכן להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו בידי גורם שאושר ע"י מפקח עבודה ראשי. הקבלן מתחייב לנהל פנקס הדרכה, כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים).

מבלי לפגוע בכלליות האמור, מסירת המידע כמפורט בס"ק זה יתייחס הן לסיכונים הנובעים מאופי העבודה בה מועסק כל עובד והן לסיכונים הקשורים לסביבת העבודה בבית החולים ו/או באתר העבודה/הבניה, הכל בהתאם לעניין.

הקבלן ימסור למזמין עם תחילת ביצוע העבודות הצהרה כתובה ומפורטת בנוגע למסירת מידע בדבר סיכונים והדרכת העובדים כמפורט בסעיף זה.

הקבלן מתחייב שלא להעסיק, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או לקבל שירות ממי שלא נמסר לו המידע כאמור ו/או לא עבר הדרכה

לפי דרישת המזמין, מעת לעת, הקבלן יציג פנקס הדרכה המכיל רישום ותיעוד מעודכן של מסירת מידע והדרכות לעובדיו ו/או מי מטעמו.

6.3 <u>סקרי סיכונים ותוכנית לניהול הבטיחות</u>

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, הקבלן יכין ויישם, על חשבונו ועל אחריות, לניהול תוכנית הבטיחות המתייחסת הן לסיכוני בטיחות הנובעים מאופי העבודות שהוא מבצע במסגרת ההסכם והן לסיכוני בטיחות הקשורים לסביבת העבודה בבית החולים ו/או באתר העבודה/הבניה. הקבלן ימסור למזמין עותק מתוכנית ניהול הבטיחות שהכין ולפי דרישת המזמין יכניס שינוים בתוכנית כאמור (אין באמור כדי להוות חובה על המזמין להעיר הערות כאמור).

6.4 <u>נהלי המזמין</u>

הקבלן מתחייב להשתתף על חשבונו ועל אחריותו בהדרכות שיערוך המזמין על נהלי העבודה והבטיחות שלו וזאת מעת לעת ולפי דרישת המזמין. אי השתתפות בהדרכות יהווה הפרה של הוראות הסכם זה והמזמין יהא רשאי להורות על הפסקת העבודות ו/או על ביטול ההסכם ו/או על כל צעד אחר לי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

לפי דרישת המזמין, הקבלן יאשר בחתימתו על גבי תצהיר נהלי המזמין, כי נמסר לו אוגדן של נהלי המזמין, וכי הוא קרא והבין אותם ומתחייב כי ינהג על פיהם ועל פי דיני הבטיחות בעבודה.

6.5 <u>שמירה על הוראות הבטיחות</u>

מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין בכל הקשור לשמירת הוראות בטיחות בביצוע העבודות ומילוי נהלי המזמין בביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה ובנספחיו, יהיה רשאי המזמין ו/או מי מטעמו (אך לא חייב) לפקח על מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות כל דין בביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

מוסכם, כי היה ויתגלה על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או המזמין ו/או מי מטעמו, כי במקרה מסוים הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו אינו ממלא אחר הוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות לפי כל דין, יפנה המזמין את תשומת ליבו של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לכך והקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו והנ"ל יסלקו את ההפרה מיד עם דרישה וינקטו בכל האמצעים הדרושים לשם כך.

מוסכם בין הצדדים, כי מבלי לגרוע מכל סעד של המזמין לפי כל דין ו/או לפי הסכם זה , המזמין ו/או מי מטעמו יהיה זכאי לתמורה שתשולם לו על ידי הקבלן וזאת בגין כל פעם שגילה המזמין ו/או מי מטעמו, כי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו אינם מקיימים את הוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות כל דין בסך של 300 ש"ח לכל פעם בו יחרוג הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו מהוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות כל דין בביצוע העבודות.

מועד התשלום לפי ס"ק זה יהיה אחת לשלושה חודשים לפי דו"ח שימציא המזמין ו/או המזמין ו/או המפקח ו/או המהנדס לקבלן באשר לכל אותן הפעמים בהן הפר הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו את הוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות כל דין בביצוע העבודות. האמור בדו"ח יהווה ראיה חלוטה לתוכנו.

למען הסר ספק, מובהר, כי אין באמור בס"ק זה כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעמו או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ואין בתשלום לפי סעיף זה, בשום מקרה כדי להפחית מאחריותו של הקבלן לנזקים שיגרמו ו/או עלולים להגרם עקב אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות כל דין בביצוע העבודות.

7. <u>בטיחות וגהות האתר</u>

הקבלן אחראי לבטיחות עובדיו וכל צד שלישי, לרבות מי מטעם המזמין, שיימצאו באתר העבודות בזמן ביצוע העבודות, וכן למניעת תאונות באתר העבודה ובסביבתו.

הקבלן יקפיד באופן שוטף על קיום אמצעי הבטיחות הבאים באתר הבניה וכן אמצעים נוספים עליהם יורה ממונה הבטיחות של הקבלן או המזמין:
- המעברים באתר יהיו פנויים ממכשולים ומוארים באופן שימנע מעידות ויאפשר מילוט בטוח בשעת חרום

- יותקנו באתר שלטי הכוונה פולטי אור המפנים את השוהים אל דלתות היציאה
- יותקנו באתר ארונות בטיחות אש ליד כל אחת מדלתות היציאה. בכל ארון יישמרו לפחות שני מטפי כיבוי בנפח 3 ליטר.
- יאטמו פתחים ופירים באופן שימנע התפשטות עשן אל מחוץ לאתר הבניה במקרה של שריפה
- האתר יאוורר באופן נאות בעת שימוש בצבעים ובחומרים נדיפים
- יבוצע פינוי שוטף ומידי של חומרים דליקים שאינם בשימוש כגון: קרטונים, משטחי עץ, קרשי עץ לתפסנות וכד'
- חומרים דליקים שבשימוש שוטף (כגון דבקים ומדללים) יישמרו באתר בכמות מינימלית בלבד ויאוחסנו במקום נעול
- גלילי חנקן וחמצן יעוגנו בעמידה או ע"ג עגלה ייעודית
- לא יאוחסנו באתר בלוני גפ"מ (גז בישול) ללא קבלת אישור בכתב מעת ממונה הבטיחות של בית החולים.
- לא תבוצע כל עבודה באש גלויה (לרבות חיתוך בדיסק) ללא קבלת היתר חתום ממונה הבטיחות של בית החולים.
- הקבלן יקפיד הקפדה יתרה על הצבת צופה אש כאשר מתבצעת עבודה באש גלויה שיכולה לסכן אזורים שמחוץ לאתר, כגון עקב נפילת גיצי ריתוך וחיתוך.
- יותקנו מכסי דריכה, מחסומים ומעקות על פתחים ברצפות, פירים, גרמי מדרגות ופתחים במעטפת המבנה כדי למנוע נפילות של אנשים, ציוד וחומרים.
- כל עבודות ההנפה יתואמו מראש עם המזמין והקבלן יהא אחראי לסגירת אזור ההנפה.
- שקעי חשמל מוגני התחשמלות יותקנו ברחבי האתר באופן שתתאפשר עבודה עם כלים חשמליים ללא שימוש בכבלים מאריכים.
- יסולקו ויפונו באופן שוטף חפצים חדים שיכולים לגרום לפציעה כגון קרשים וברזלים המפוזרים על הרצפה או ברזלים הבולטים מקירות יצוקים.
- הקבלן יקפיד על מניעת עישון באתר לרבות תלית שלטים האוסרים על העישון.
- הקבלן יקפיד כי אכילה ושתייה יבוצעו בפינות שיוגדרו לכך וכי שאריות מזון ושתיה יפונו מהאתר מידי יום ביומו.
- הקבלן יקפיד באופן שוטף על ניקוז וייבוש של מים עומדים.
- כל עבודה שנדרש לבצע מחוץ לתחום אתר הבניה חייבת בתיאום ואישור מראש של נציגי המזמין.
- בעת עבודה באזורים רגישים, הקבלן ינקוט באמצעים למניעת זיהומים שיוגדרו ע"י נציגי המזמין, כגון: מחיצות הפרדה, איטום בניילונים ואמצעים אחרים, אוורור מאולץ וכד'

8. <u>מניעת הפרעות</u>

א. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בתוך ו/או בצמוד למבנים פעילים של מרת"א בהם מתבצעת פעילות רפואית הרגישה להפרעות. לפיכך, מתחייב הקבלן להתאים את עבודתו לכך, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הפרעות מכל סוג שהוא לפעילות מרת"א, ובכלל זה ניתוקי מערכות, רעש , רעידות, זיהום, אבק, ריחות , נזילות מים וכיו"ב, תוך שיתוף פעולה ותאום מלא עם המפקח.
הקבלן נדרש להימנע מניתוק מערכת כלשהי ללא אישור מראש ובכתב מהמפקח.

על הקבלן להכין מראש תוכנית עבודה המגדירה פעילויות הגורמות להפרעה בפעילות בית החולים כגון: רעש, אבק, רעידות, ריחות, שימוש בחומרים נדיפים, חסימת צירי תנועה ומעברים, ניתוקי מערכות לצורך פירוקים או התחברויות.
כל העבודות הנ"ל יתואמו מראש עם נציגי המזמין מראש ואין לבצעם ללא אישור מראש ובכתב של המפקח.

ב. בכל מיקרה שבו ע"י שינוי שיטת העבודה ניתן יהיה להימנע מביצוע עבודות הגורמות להפרעה בפעילות בית החולים על הקבלן לנקוט בשיטה זו.

ג. לפני כל ביצוע עבודה הקבלן יברר את כל המידע הדרוש בכל הקשור לתשתיות קיימות באתר, גלויות או נסתרות, לרבות מים, ביוב, גזים, חשמל, תקשורת וכיו"ב. הקבלן מתחייב שלא לנתק או לסכן תשתית כלשהי אלא באישור המפקח, ושלא לפגוע בקונסטרוקציית בנין ללא אישור המפקח.

ד. במקרים בהם עבודת הקבלן לא מאפשרת תפקוד המחלקה בה מבוצעת העבודה, עפ"י החלטת המפקח יבצע הקבלן את העבודה במשמרת שנייה או שלישית או בימי ו' (משמרת ראשונה 07:00 עד 15:00, משמרת שנייה 15:00 עד 23:00, משמרת שלישית 23:00 – 07:00).

ה. עבור עבודות במשמרות וימי ו', הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע כל תשלום נוסף ו/או פיצוי ו/ או שינוי בלוח הזמנים שנקבע מראש לביצוע העבודות.

ו. הקבלן נדרש שלא להשאיר מקומות ו/או חללים ו/או מעברים פתוחים כגון ארונות חשמל ומערכות שונות, פירים, פתחים בקירות ותקרות, אריחי תיקרות אקוסטיות וכיו"ב. בסיום כל יום עבודה יסגור הקבלן את כל החללים הפתוחים בצורה בטוחה וקבועה, וכן ינעל את אתר העבודה.

9. <u>הגנה על מתקנים קיימים</u>

הקבלן יהיה אחראי לשלמות המתקנים הקיימים באתר העבודה ותקינותם. הקבלן יסמן מערכות פעילות בתחום האתר ויתקין אמצעי הגנה על ציוד ותשתיות קיימות למניעת פגיעה בהם כתוצאה מעבודתו.
הקבלן יתקן על חשבונו כל נזק שייגרם כתוצאה מביצוע העבודה עפ"י הסכם זה.

10. <u>תאום עם קבלנים אחרים</u>

א. בחלק מהעבודות משולבים קבלנים אחרים (כגון: גילוי אש, תקשורת מחשבים וכו') לפיכך יהא הקבלן אחראי לתיאום עבודתם באתר עפ"י לוח הזמנים ובזמן המתאים להתקדמות העבודה הכללית באתר, ללא גרימת נזק ועיכובים לעבודות השונות.

ב. הקבלן ילמד את כל העבודות האחרות המתבצעות באתר ויוודא שעבודתו מתואמת איתם ויבצע את העבודות תוך שיתוף פעולה עם הקבלנים האחרים וסיוע להם.

11. <u>התארגנות הקבלן באתר העבודה</u>

א. על הקבלן לקבל מהמפקח אישור למיקום החומרים, הציוד, דרכי הגישה והשינוע וצורת התארגנותו באתר העבודה.
שטחי ההתארגנות יהיו מצומצמים ולא תמיד בקרבת אתר העבודה.

ב. הקבלן יהא אחראי לשמור על חשבונו על כל הציוד, החומרים והמכשירים השייכים לו עד למועד קבלת העבודה .

ג. הקבלן יהא אחראי לאתר ויגדר את אתר העבודה באופן שתובטח מניעת:

- כניסה בשוגג לאתר וחשיפה לסכנות בטיחותיות שבו.
- פריצה דרך האתר לאיזורים מאוכלסים של ביה״ח.
- פריצה לאתר העבודה.
- מעבר רעש, אבק , עשן, וכו׳ מאתר העבודה לאזורים מאוכלסים.

הגידור מחוץ לבנינים יעשה מפח איסכורית צבועה ובתוך הבניינים בקירות גבס ודלתות, והכל באישור המפקח.

בדלתות הכניסה לאתר תהיה אפשרות נעילה. מפתח רזרבי יימסר ע״י הקבלן לבקרה של ביה״ח ולמנהל מחלקת הביטחון של המזמין.
בעת העבודה הקבלן ישגיח על הנכנסים לאתר. בסיום העבודה, יהא מנהל העבודה של הקבלן אחראי לנעילת אתר העבודה, ולוידוא, כי אין באתר איש.

הקבלן יציב שלטי אזהרה באתר העבודה , וליד דלת הכניסה לאתר יתקין שלט עם שם מנהל העבודה וטלפונים המאפשרים אזעקתו בעת חרום.
הגידור וכל הסדורים הנ״ל ייעשו מתחילת העבודה באתר ועד המסירה הסופית של הפרויקט.

ד. על הקבלן לקחת בחשבון, כי אתר העבודה נמצא באזור מתפקד, לעיתים פתוח לקהל ובבניינים פעילים. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים להגנה על הקהל ולהבטחת שלום הציבור וכן לפעול לפי הנחיות ממונה הבטיחות של ביה״ח ולפי כל דין.

12. <u>התארגנות הקבלן במתחם מרת״א</u>

א. הקבלן יקבל מהמזמין אישורי חניה בכמות מוגבלת עבור מנהלי העבודה הנמצאים דרך קבע באתר. כמות האישורים יכולה להשתנות בהתאם להיקפי העבודה והאפשרויות העומדות לרשות המזמין.

ב. במידת האפשר המזמין יעמיד לרשות הקבלן חדר/ים עבור משרד/ים ושטח/ים עבור אחסון ציוד וחומרים.

ג. על הקבלן לקחת בחשבון ששטחי ההתארגנות במתחם מרת"א מצומצמים ולכן עליו להגביל את הציוד והחומרים בשטח האחסון לכמויות מינימאליות הדרושות לו לשם עבודה שוטפת.

ד. הקבלן אינו רשאי לאחסן באתר ציוד וחומרים דליקים או חומרים מסוכנים (כגון בלוני גז, צבעים, מדללים וכד') אלא לאחר שיקבל אישור מאת ממונה הבטיחות של המזמין בו יפורטו הכמויות והסיווג של הציוד והחומרים המותרים לאחסון.

ה. על הקבלן לשמור על סדר וניקיון במתחם לרבות הצבת מכולה מכוסה לפסולת בניה והקפדה על פינוי שוטף של הפסולת לאתר מורשה להטמנה או מחזור של פסולת בנין.

ו. אשפה ביתית תיזרק לפח נפרד שיסופק ע"י המזמין לצורך פינוי שוטף ע"י המזמין. אין לזרוק אשפה ביתית למכולת פסולת הבניין.

ז. במידה שהקבלן לא יקפיד על ניקיון משרדיו ושטח האחסון או שיפזר ציוד, חומרים ופסולת מחוץ לשטח האחסון, המזמין יהיה רשאי לנקות ולפנות פסולת זו תוך קיזוז העלות מהתשלומים המגיעים לקבלן בגין ביצוע עבודות שונות.

13. <u>ניקיון אתר הבניה</u>

הקבלן יבצע ויישא בהוצאות לניקוי אתר הבניה מדי שבוע ו/או בתוך יומיים מקבלת הוראה לניקוי מהמפקח, וכן בגמר כל שלב בניה. האתר יפונה מכל פסולת, אשפה, חול ואדמה וחומרים מיותרים אחרים. הקבלן ינקה את אתר הבניה ואת סביבתו הסמוכה, לשביעות רצונו של המזמין.

<u>פינוי הפסולת מהקומה יתבצע אך ורק ע"י שרוול לתוך מכולה סגורה ומכוסה באופן קבוע!</u>

לפני מסירת הפרויקט למזמין, הקבלן ישפשף וינקה את כל הרצפות והמרצפות, ינקה את כל הדלתות והחלונות, יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבנין מוכן לשימוש מיידי.. הקבלן יסלק את כל המחסנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה ויסתום בורות וכו', **<u>ויחזיר את מצב המקום לקדמותו, כולל הגינון.</u>**

הפסולת תפונה על ידי הקבלן ועל חשבונו לאתר פסולת מאושר ע"י הרשויות המוסמכות, <u>לכל מרחק שהוא</u>. הקבלן יהיה אחראי לשמור בידיו את האישורים על פינוי הפסולת לאתר מורשה ויציגם למזמין בכל עת שיתבקש. הקבלן יישא בכל נזק או קנס שיוטלו ע"י הרשויות עקב שפיכת הפסולת במקום לא מאושר.

14. <u>מים וחשמל</u>

המזמין ירשה לקבלן להשתמש בחשמל ומים לצורך ביצוע העבודה ולהתחבר לצורך כך לרשתות הקיימות של החשמל והמים במקום, אולם הדבר ייעשה לפי התנאים הבאים:

א. ההתחברויות תעשינה במקומות שיקבעו על ידי המפקח ולפי התנאים שיקבעו על ידו כולל התקנת מונים מתאימים.

ב. כל ההוצאות עבור השימוש השוטף במים וחשמל וכן של התקנת ההתחברויות ושל הסרתן בתום ביצוע העבודה והחזרת המצב לקדמותו, תחולנה על הקבלן בלבד.

ג. המזמין לא יהיה אחראי עבור הספקה בלתי מספקת או בלתי סדירה, הפסקות או תקלות באספקת המים והחשמל. על הקבלן לעשות מראש, על חשבונו, סידורים מתאימים (כגון מיכלי מים וגנרטור להספקה עצמית) למקרה של תקלות, כדי שעבודתו לא תיפסק.

ד. תקלות כנ"ל לא תשמשנה עילה להארכת זמן הביצוע ולתביעה כלשהיא מצד הקבלן.

<u>מודגש בזאת, כי כל ניתוק ו/או התחברות למערכת קיימת תעשה רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהמפקח!!!</u>

הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שחל איסור מוחלט להשתמש במים ו/או בחשמל ממקורות אספקה אחרים.

15. <u>משך הביצוע</u>

א. הקבלן יהיה זמין להתחלת ביצוע העבודות תוך 48 שעות מקבלת הזמנת עבודה של המזמין.
על הקבלן להתחיל בביצוע העבודה ולסיימה לא יאוחר מהמועד שנקבע ע"י המזמין בצו התחלת העבודה.

ב. במקרים חריגים, בהם העבודה תוגדר ע"י המזמין כעבודה דחופה, יתחיל הקבלן בביצוע העבודה ביום הזמנת העבודה וימשיך בביצועה ברציפות בכוחות מתוגברים, עד סיומה בזמן קצר ככל שניתן, וכל זאת ללא תשלום נוסף על זה שבלוח המחירים נספח ט'.

ג. בכל מיקרה בו הקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים של העבודה, אף לאחר מתן ארכה בכתב ע"י המפקח לתיקון העיכוב לשביעות רצון המפקח, יהא המזמין רשאי לנקוט בצעדים שלהלן:

(1) הפסקת עבודתו של הקבלן והפעלת קבלן אחר במקומו לביצוע העבודה והשלמתה . הקבלן יחויב בתשלום עבור כל ההוצאות והנזקים שייגרמו למזמין עקב החלפתו.

(2) להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן.

(3) לקזז את הנזקים מכל סכום המגיע לקבלן ו/או לחלט הערבות בגובה הנזקים וההוצאות שנגרמו למזמין בגין הפיגור בלוח הזמנים.

16. <u>כח אדם</u>

א. העבודה תבוצע ברמה מקצועית גבוהה ע"י עובדים בעלי מקצוע מומחים בתחום העבודה, העוסקים בקביעות במקצועם ואשר הם עובדי הקבלן.

ב. לפחות "מנהל עבודה בבנין" אחד שהקבלן נדרש להעסיק בבית החולים, ינהל את אתרי הבניה בעבודות הבינוי נשוא הסכם. מנהל העבודה יהיה נוכח בפועל באתרי העבודה בעת ביצוע כל עבודה באתרים אלו.

ג. מהנדס ביצוע, מודד וחשב כמויות שהקבלן נדרש להעסיק במסגרת התקשרות זו, ילוו את העבודות בתמיכה הנדסית וארגונית, הגשת חשבונות בצרוף תחשיבי כמויות ועריכת תוכניות עדות במהלך ביצוע העבודות עד להשלמתן המלאה.

ד. למזמין עומדת הזכות לבקש החלפת עובד של הקבלן, לרבות מנהל העבודה, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי. במקרה כאמור הקבלן יחליף את העובד באופן מידי בעובד אחר העומד בדרישות ההסכם ולשביעות רצון המזמין.

ה. הדרכת בטיחות למנהלים - כל עובד ברמה של מנהל עבודה ומעלה המועסק לראשונה ע"י הקבלן במתחם במרת"א לא יתחיל בעבודתו אלא לאחר קבלת הדרכת בטיחות אצל ממונה הבטיחות של אגף תשתיות, בינוי ואחזקה במרת"א. תיאום הדרכת הבטיחות תהא באחריות הקבלן.

ו. הדרכת בטיחות לעובדים – כל עובד המועסק לראשונה ע"י הקבלן במתחם במרת"א לא יתחיל בעבודתו אלא לאחר קבלת הדרכת בטיחות ע"י מנהל העבודה.

ז. אחת לשנה לפחות, וככל שיורה המזמין, ממונה הבטיחות בעבודה של הקבלן יעביר הדרכה בטיחות מרוכזת לכלל העובדים, בדגש על נושאי בטיחות ולקחים של אירועי בטיחות הרלוונטיים לאופי העבודות.

ח. מנהל העבודה יוודא ויחזיק בידיו רישומים כי לכל אחד מהעובדים באתר הסמכה מתאימה לאופי עבודתו, כגון אישורים על מעבר הדרכה לביצוע עבודה בגובה.

ח. כל העובדים שיועסקו ע"י הקבלן יהיו מצוידים בכלי עבודה, ציוד ואמצעי בטיחות תקינים ותקניים הנדרשים לביצוע העבודות, לאחר שעברו הדרכה לשימוש בציוד ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן.

17. <u>תקשורת</u>

לקבלן יהיו משרדים או מוקד, פעילים בכל שעות העבודה הרגילות, דרכו ניתן יהיה ליצור קשר עם עובדים שונים של הקבלן. הקבלן יצייד את כל מנהלי העבודה במכשירי טלפון ניידים חכמים בעלי יכולת קליטה ושידור בכל מבני מרת"א לרבות מרתפים ומנהרות. הקבלן ימסור למזמין את מספרי הטלפונים הניידים בעבודה ובבית של מנהליו.

18. <u>ציוד, אביזרים וחומרים</u>

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, האביזרים והחומרים הדרושים לביצוע העבודה לשביעות רצון המזמין.

הציוד, האביזרים והחומרים יהיו חדשים ולא משופצים או מתוקנים.

ציוד, אביזרים וחומרים שיש לגביהם תקנים ישראליים, עליהם לעמוד בתקנים אף אם לא נדרש כך מפורשות. במידה שאין תקנים ישראלים עליהם לעמוד בתקנים זרים (לרוב אירופאים או אמריקאיים) כפי שיורה המזמין.

ציוד אביזר או חומר, ייחשב כשווה ערך (ש"ע) לנדרש בלוח המחירים, במידה והוא זהה לנדרש בכל אחד מהפרמטרים הבאים: מידות, תכונות, מפרט טכני, מיוצר מאותם החומרים, מיועד לאותו מספר פעולות באותם תנאי עבודה, ניתן לתחזוקה נוחה, מיוצר ע"י יצרן בעל ותק ומוניטין.

19. <u>סיום ביצוע העבודות ותקופת הבדק</u>

א. הושלם ביצוע העבודה, יודיע על כך הקבלן למפקח בע"פ ובכתב. המפקח יבדוק את העבודה בהשתתפות נציגי מרת"א, המתכננים והקבלן, ויוציא דו"ח בדיקה.

מועד "קבלת העבודה" ייחשב כמועד גמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות שנדרשו בדו"ח ואישור ביצועם ע"י המפקח. (להלן: "קבלת העבודה").

ב. מובהר בזאת כי תנאים הכרחיים ל"קבלת העבודה" הינם כדלקמן:

1. הגשת "תיק מיתקן" למזמין, הכולל את כל התיעוד הטכני, הוראות הפעלה, תכניות עדות וכל מסמך אחר שיידרש ע"י המזמין לתיעוד העבודה שבוצעה. התיק יימסר למזמין ב- 3 עותקים.

2. תוכניות העדות (AS MADE) יוגשו לאישור ראשוני אל המפקח, על בסיס תוכניות הביצוע במהדורתן המעודכנת כשעליהן משורטטים באופן נקי וברור פרטי הביצוע בפועל השונים מהתוכנית שנמסרה לקבלן וכשהן מוחתמות בחותמת הקבלן.

3. לאחר אישור המפקח יערוך הקבלן את התוכניות בתוכנת אוטוקאד בשכבות נפרדות לכל מתקן ומערכת וכל האביזרים ישורטטו כאובייקטים. תוכניות אלו ימסרו חתומות בחותמת הקבלן והמפקח לארכיון המזמין.

4. שילוט העבודה יבוצע לפי דרישת המזמין.

ג. תקופת הבדק תהיה לפחות 24 חודש ממועד קבלת העבודה ובעבודות איטום (פרק 05), 5 שנים מיום קבלת העבודה.
באם במהלך תקופת הבדק יתגלו בעבודה פגמים מכל סוג, חייב הקבלן לתקן את הפגמים על חשבונו, לרבות החלפת ציוד ואביזרים, לפי הוראת המזמין ולשביעות רצונו.

20. <u>הגשת חשבונות ותשלומים</u>

א. כללי – כל החשבונות, לרבות חשבונות הביניים, יוגשו ע"י הקבלן בשיטה עליה יורה המזמין כשהם ערוכים בתוכנה להפקת חשבונות ובפורמט משרד השיכון. לכל חשבון יצרף הקבלן דפי מדידה וחישוב כמויות לאישור המפקח.

ב. חשבונות ביניים - בתחילת כל חודש, עד ה – 5 לחודש העוקב הקבלן יגיש לאישור המפקח חשבון עבור העבודות שביצע בחודש החולף. לעבודות שמשך הביצוע הנדרש בצו התחלת עבודה הוא עד 30 ימים ולעבודות תיקון לא יוגשו חשבונות ביניים. חשבונות הביניים יוגשו כחשבונות מצטברים ולא כחשבונות נפרדים.

נספח ג'2

מפרט טכני מיוחד (מצורף בנפרד)

נספח ג' 3

נוהלי המזמין (אינם מצורפים)

לוח מחירים - כתב כמויות

(מצורף בנפרד)

נספח ה'

רשימת תכניות

על המציעים להגיע ליחידת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א אגף ד' קומה (1-) לצורך קבלת העתקים של כלל התוכניות.

אדריכלות :

מס'	נושא התכנית	מהדורה	תאריך עדכון	קנ"מ	סטטוס	שם הקובץ
1-B	תכנית בניה-קומת מרתף, קרקע,ראשונה	06	8.12.19	1:50	למכרז	3-floors.dwg
2-B	תכנית תקרה-קומת מרתף, קרקע,ראשונה	06	8.12.19	1:50	למכרז	3-floors.dwg
3-B	תכנית הריסה-קומת מרתף, קרקע,ראשונה	06	8.12.19	1:50	למכרז	3-floors.dwg
4-B	תכנית ריהוט-קומת מרתף, קרקע,ראשונה	06	8.12.19	1:50	למכרז	3-floors.dwg
5-B	תכנית גמרים-קומת מרתף, קרקע,ראשונה	06	8.12.19	1:50	למכרז	3-floors.dwg
	מפרט 4-נספח לייצור מקבעים-בית החולים איכילוב					
	רשימת מקבעים	2	09.12.19	1:25	למכרז	Reshimot-מקבעים-בית חיות.dwg
	רשימת דלתות	1	01.7.19	1:50	למכרז	Dlatot-nag-list.dwg
	רשימת מסגרות	2	09.12.19	1:50	למכרז	Masg-list.dwg

קונסטרוקציה :

גיליון ק-1 פרטי קונסטרוקציה

<u>אינסטלציה:</u>

	מס' תוכנית	תיאור	ק.מ.	מהדורה	תאריך	סטטוס
1	3615-001	תוכנית קומת מרתף - מפלס רצפה תוכנית קומת מרתף - מפלס תקרה מצב קיים ופירוקים , אינסטלציה סניטרית	1:50	1	03.12.2019	למכרז
2	3615-002	תוכנית קומת קרקע - מפלס רצפה תוכנית קומת קרקע - מפלס תקרה מצב קיים ופירוקים , אינסטלציה סניטרית	1:50	1	03.12.2019	למכרז
3	3615-003	תוכנית קומה ראשונה - מפלס רצפה תוכנית קומת ראשונה - מפלס תקרה מצב קיים ופירוקים , אינסטלציה סניטרית	1:50	1	03.12.2019	למכרז
4	3615-004	תוכנית קומת מרתף - מצב קיים ופירוקים תוכנית קומת קרקע - מצב קיים ופירוקים תוכנית קומה ראשונה - מצב קיים ופירוקים מערכת מתזים	1:50	1	03.12.2019	למכרז
5	3615-005	תוכנית קומת מרתף - מפלס רצפה תוכנית קומת מרתף - מפלס תקרה מצב קיים ומוצע , אינסטלציה סניטרית	1:50	1	03.12.2019	למכרז
6	3615-006	תוכנית קומת קרקע - מפלס רצפה תוכנית קומת קרקע - מפלס תקרה מצב קיים ומוצע , אינסטלציה סניטרית	1:50	1	03.12.2019	למכרז
7	3615-007	תוכנית קומה ראשונה - מפלס רצפה תוכנית קומת ראשונה - מפלס תקרה מצב קיים ומוצע , אינסטלציה סניטרית	1:50	1	03.12.2019	למכרז
8	3615-008	תוכנית קומה שניה - מפלס רצפה , מצב קיים ומוצע . אינסטלציה סניטרית	1:50	1	03.12.2019	למכרז
9	3615-009	תוכנית קומת מרתף - מצב קיים מוצע תוכנית קומת קרקע - מצב קיים מוצע תוכנית קומה ראשונה - מצב קיים מוצע מערכת מתזים	1:50	1	03.12.2019	למכרז
10	3615-010	חזית צפונית חתך 17-17 , אינסטלציה סניטרית	1:25	1	03.12.2019	מבוטל
11	3615-011	סכמה מי שופכין ודלוחין	ללא קנ״מ	1	03.12.2019	למכרז
12	3615-012	סכמה להספקת מים סכמה להספקת גזים	ללא קנ״מ	1	03.12.2019	למכרז
13	3615-013	תוכנית פרטי פנים וחוץ למים , כיבוי , ביוב ומי גשם , אינסטלציה סניטרית	ללא קנ״מ	1	03.12.2019	למכרז

חשמל:

מס' תוכנית	שם תוכנית	סטטוס	מהדורה
MA-233-E01	מתקן חשמל – קומת מרתף – כח	למכרז	0
MA-233-L02	קומת מרתף – תוכנית מאור	למכרז	0
MA-233-E03	מתקן חשמל – קומת קרקע – כח	למכרז	0
MA-233-L04	קומת קרקע – תוכנית מאור	למכרז	0
MA-233-E05	מתקן חשמל – קומה ראשונה – כח	למכרז	0
MA-233-L06	קומה ראשונה – תוכנית מאור	למכרז	0
MA-233-S07	לוח חשמל שירות 3-9 קומה ראשונה	למכרז	0
MA-233-S08	לוח חשמל שירות 2-9 קומת קרקע	למכרז	0
MA-233-S09	לוח חשמל שירות 1-9 קומת מרתף	למכרז	0

מיזוג אויר:

מס' תכ'	שם תכנית	מפלס	ק.מ.	מהדורה
1086-01	תכנית קומת מרתף וקומת קרקע		1:25	3
1086-02	תכנית קומה ראשונה		1:25	3
1086-03	תכנית קומה שניה וקומת גג		1:25	3
1086-04/1	חתכים 16-16,17-17,18-18,19-19		1:25	3
1086-04/2	חתכים 15-15,20-20,21-21,22-22 23-23,24-24,25-25		1:25	3
1086-05	חזית צפוני		1:25	3
1086-06	סכמה עקרונית לפיקוד			3
ST1	פרטים סטנדרטים לתעלות		-	0
ST2	פרטים סטנדרטים לתעלות		-	0
ST3	פרטים סטנדרטים לצנרת מים		-	0
ST4	פרטים סטנדרטים לצנרת מים		-	0

וכן כל תכנית אחרת אשר תתווסף באם תתווסף תוך מהלך ביצוע העבודות לצורך עדכון, שינוי ו/או הסבר נוסף.